



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μ. ΒΟΡΓΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 4^{ης}/2012 τακτικής συνεδρίασης της 19-4-12
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 28/2012

ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ, ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΟΡΙΣΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ, ΣΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ Κ.Ε.Κ. Α.Ε. – Α.Ε. Ο.Τ.Α.». ».

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 19^η του μηνός Απριλίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γρ. δημάρχου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την με αριθ. πρωτ 21446/12-4-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1)Λουκάς Τζανής (Δήμαρχος-Πρόεδρος) 2)Λάλος Ιωάννης 3)Μαθιουδάκη Ειρήνη (αναπληρωματικό μέλος)
4)Λούπης Άγγελος 5)Σενικίδου Μαρία 6)Τσιρίδης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Δασκαλάκη Άννα – Μαρία 2)Μανουσιάδης Χαράλαμπος 3)Μόσχου Ειρήνη 4)Μπαρμπαγιάννη Ευγενία

Ο Πρόεδρος-Δήμαρχος κ. Τζανής Λουκάς εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Κατόπιν μελέτης του, το Τμήμα μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, εισηγήθηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία ενέκρινε με την υπ' αρ. 20/2012 απόφασή της την κατασκευή υπέργειων εγκαταστάσεων Αναψυκτηρίων Περιπτέρων σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210^Α/18-12-85) περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα το άρθρο 19 για τις Κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους και την οικ.52716/20.11.01 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1663/13.12.01.

Η επιτροπή ποιότητας ζωής εισηγήθηκε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας όπου εγκρίθηκε με την απόφαση 175/2012 η χωροθέτηση «Αναψυκτηρίων Περιπτέρων» στους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους – πλατείες και την αλλαγή του τύπου αναψυκτηρίου – περιπτέρου στην πλατεία Βάρναλη από Κ1 σε Κ2:

1. Στην πλατεία Βάρναλη ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ2

2. Στην πλατεία Δημοκρατίας ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ3
3. Στην πλατεία Γυαλάδικο ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ2
4. Στην πλατεία Καρπάθου δύο αναψυκτήρια – περίπτερα τύπου Κ3
5. Στην πλατεία Κρήτης ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ3
6. Στην πλατεία Φιλίας των Λαών ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ3
7. Στην είσοδο του πάρκου Σελεπίτσαρι ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ3

Όπως αναφέρεται στη μελέτη των Τ.Υ. ο τύπος Κ2 αποτελείται από παρασκευαστήριο Β 12,70τ.μ. και χώρο εξυπηρέτησης πελατών 14τ.μ. με εμβαδόν κάλυψης 35,40τ.μ.

Ο τύπος Κ3 αποτελείται από παρασκευαστήριο Β 12,70τ.μ. και χώρο εξυπηρέτησης πελατών 42τ.μ. με εμβαδόν κάλυψης 35,40τ.μ. (δώμα).

Επειδή θεωρούμε ότι η ακίνητη περιουσία του Δήμου, χρειάζεται να αξιοποιηθεί και να αναβαθμιστεί, έτσι ώστε να είναι η εκμετάλλευση της αποδοτικότερη, ζητάμε από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 266 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) να εγκρίνει την ανάθεση της εκμετάλλευσης και της εν γένει διαχείρισης των ανωτέρω υπέργειων εγκαταστάσεων Αναψυκτηρίων Περιπτέρων που θα κατασκευαστούν από τους πλειοδότες μετά από διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν ορισθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου μας, στην Ανώνυμη Εταιρεία του Δήμου Κερατσινίου με την επωνυμία Κ.Ε.Κ. Α.Ε.-Α.Ε. Ο.Τ.Α», στους σκοπούς της οποίας περιλαμβάνεται σαφώς η διαχείριση και εκμετάλλευση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, όπως αυτοί αναφέρονται στην τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 225/14-10-2008 Πράξη του Δ.Σ., όπως και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας τη λήψη της αντίστοιχης απόφασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 266 του Ν.3463/2006
 2. Το άρθρο 19 του Ν. 1577/85
 3. Την υπ' αριθμ. 52716/20-11-01 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ
 4. Την υπ' αριθμ. 20/2012 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
 5. Τις υπ' αριθ 175.2012 και 225/2008 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία:

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των συμβούλων κ.κ Α.Λούπη και Γ.Τσιρίδη)

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάθεση εκμετάλλευσης και εν γένει διαχείρισης των υπέργειων εγκαταστάσεων «Αναψυκτηρίων Περιπτέρων» που θα κατασκευαστούν στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου μας από πλειοδότες μετά από διαγωνισμό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν ορισθεί από τις Τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου μας, στην Ανώνυμη Εταιρεία του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας με την επωνυμία Κ.Ε.Κ Α.Ε –Α.Ε ΟΤΑ.
 2. Εγκρίνει την χωροθέτηση «Αναψυκτηρίων Περιπτέρων» στους κάτωθι κοινόχρηστους χώρους – πλατείες και την αλλαγή του τύπου αναψυκτηρίου – περιπτέρου στην πλατεία Βάρναλη από Κ1 σε Κ2
- Αναλυτικότερα:

1. Στην πλατεία Βάρναλη ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ2
2. Στην πλατεία Δημοκρατίας ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ3
3. Στην πλατεία Γυαλάδικο ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ2
4. Στην πλατεία Καρπάθου δύο αναψυκτήρια – περίπτερα τύπου Κ3
5. Στην πλατεία Κρήτης ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ3
6. Στην πλατεία Φιλίας των Λαών ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ3
7. Στην είσοδο του πάρκου Σελεπίτσαρι ένα αναψυκτήριο – περίπτερο τύπου Κ3

Ο τύπος Κ2 αποτελείται από παρασκευαστήριο Β 12,70τ.μ. και χώρο εξυπηρέτησης πελατών 14 τ.μ. με εμβαδόν κάλυψης 35,40 τ.μ.

Ο τύπος Κ3 αποτελείται από παρασκευαστήριο Β 12,70τ.μ. και χώρο εξυπηρέτησης πελατών 42 τ.μ. με εμβαδόν κάλυψης 35,40 τ.μ. (δώμα).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (28)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 9-5-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ- ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤ. ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΤΖΑΝΗΣ