



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 19^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 26-09-2022
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:176/2022

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 26 του μηνός Σεπτεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 56283/22-09-2022 έγγραφη πρόσκληση της Αντιπροέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69 παρ.2 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα οκτώ (38) μελών από σαράντα ένα (41), δεδομένου ότι έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή αργίας δύο μηνών σε τρεις Δημοτικούς Συμβούλους, στους κκ. Νικόλαο Μαρτάκη, Βασιλική Δατσέρη και Πέτρο Καψοκόλη) συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αβρααμίδης Νικόλαος | 12. Θωμαΐδης Δημήτριος | 23. Μπαξεβάνη Πολυάνθη |
| 2. Αλεξίου Κωνσταντίνος | 13. Καλαμαράς Γεώργιος | (Πωλίνα) |
| 3. Ανδρεάδης Σάββας | 14. Καμάς Παντελεήμων | 24. Μπουρρώ Πασκάλ Μαρκ |
| 4. Αρετή Αικατερίνη | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | Βίκτωρ |
| 5. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου | 16. Κασσιμάτη Αγγελική | 25. Περδίκη Παναγιώτα |
| Σταυρούλα | 17. Κατσαφάδος Κυριάκος | 26. Συράκου Σταυρούλα |
| 6. Βήχου-Στεργίου Σταματία | (Κούλης) | 27. Τσίγγερης Βασίλειος |
| 7. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | 18. Καφετάκης Γεώργιος | 28. Τσιρίδης Γεώργιος |
| 8. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 19. Κούβαρης Παναγιώτης | 29. Τσοτσάνη-Δριτσάκου |
| 9. Διακάκη Ευγενία | 20. Κουλίζος Μιχαήλ | Σταματούλα |
| 10. Διαλινάκης Παναγιώτης | 21. Μαντουβάλου Μαρία | |
| 11. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 22. Μιχάλογλου Στυλιανή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1. Αγγελόπουλος Ηλίας | 5. Καμπούρης Φίλιππος | 9. Τζιώτης Ιωάννης |
| 2. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 6. Κρεμμύδας Ανδρέας | |
| 3. Αντωνοπούλου Μαρία | 7. Μαυρούτσος Παναγιώτης | |
| 4. Αρφαράς Γεώργιος | 8. Σταυριανάκος Μιχαήλ | |

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Σάββας Ανδρεάδης, Αικατερίνη Αρετή, Σταματία Βήχου – Στεργίου, Παναγιώτης Διαλινάκης, Γεώργιος Καλαμαράς, Αγγελική Κασσιμάτη, Μιχαήλ Κουλίζος, Πολυάνθη (Πωλίνα) Μπαξεβάνη, Παναγιώτα Περγίκη και Γεώργιος Τσιρίδης.

Συγκεκριμένα:

Με το υπ'αρ. Α.Π. ΕΜΠ. 344/13-05-2022 έγγραφο του τ. Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (υπ'αρ. οικ. πρωτ. 94/12-07-2022), επιβλήθηκε στον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, κ. Νικόλαο Μαρτάκη, πειθαρχική ποινή αργίας δύο (2) μηνών, η οποία εκτελείται από την επομένη ημέρα μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της (ημερομηνία επίδοσης: 14-07-2022).

Με τα υπ'αρ. Α.Π. ΕΜΠ. 345/13-05-2022 (υπ'αρ. οικ. πρωτ. 82/12-07-2022), και υπ'αρ. Α.Π. ΕΜΠ. 343/13-05-2022 (υπ'αρ. οικ. πρωτ. 87/12-07-2022) έγγραφα του τ. Εποπτείας Ο.Τ.Α. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επιβλήθηκε στους κκ Δημοτικούς Συμβούλους Βασιλική Δατσέρη, και Πέτρο Καφκοκόλη αντίστοιχα, πειθαρχική ποινή αργίας δύο (2) μηνών, η οποία εκτελείται από την επομένη ημέρα μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της (ημερομηνία επίδοσης στη Δημοτική Σύμβουλο Βασιλική Δατσέρη: 14-07-2022, και 18-07-2022 στο Δημοτικό Σύμβουλο Πέτρο Καφκοκόλη).

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρία Μαντουβάλου, αναφερόμενη στο 2^ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ. 56278/22-9-2022 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Γραμματέα του Δήμου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Είναι γνωστό σε σας ότι ο τέως Δήμος Κερατσινίου από τις 12/7/1994 είχε συνάψει σύμβαση με την Εταιρεία ΑΓΕΤ Ηρακλής για το γήπεδο ποδοσφαίρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Σωκράτους-Παλαιολόγου και Ναυάρχου Βότση.

Η σύμβαση αυτή είχε ανανεωθεί και στις 30/7/2012.

Τώρα προτείνεται νέα ανανέωση της σύμβασης για τα επόμενα 5 χρόνια.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ'αρ. 19^ο πρακτικό.

το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Χρησιδανείου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΥΠΕΡ ψήφισαν είκοσι εννέα (29) Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νικόλαος Αβρααμίδης, Κων/νος Αλεξίου, Σάββας Ανδρεάδης, Αικατερίνη Αρετή, Σταυρούλα Βαβλά- Μαρκογιαννοπούλου, Σταματία Βήχου – Στεργίου, Ελένη Δαβγιώτη, Ευστράτιος Δασκαλάκης, Ευγενία Διακάκη, Παναγιώτης Διαλινάκης, Μιλτιάδης Θεόδοτος, Δημήτριος Θωμαΐδης, Γεώργιος Καλαμαράς, Παντελεήμων Καμάς, Παναγιώτης Καραγιαννίδης, Αγγελική Κασσιμάτη, Κυριάκος Κατσαφάδος, Γεώργιος Καψετάκης, Παναγιώτης Κούβαρης, Μιχαήλ Κουλίζος, Μαρία Μαντοβάλου, Στυλιανή Μιχάλογλου, Πολυάνθη Μπαξεβάνη, Πασκάλ Μπουρρώ, Παναγιώτη Περγίκη, Σταυρούλα Συράκου, Γεώργιος Τσιγγερης, Γεώργιος Τσιρίδης και Σταματούλα Τσοτσάνη - Δριτσάκου

Εγκρίνει την Παράταση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Χρησιδανείου με την Εταιρεία ΑΓΕΤ Ηρακλής για το γήπεδο ποδοσφαίρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Σωκράτους-Παλαιολόγου και Ναυάρχου Βότση, για τα επόμενα 5 χρόνια.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, την 18/10/ 2021, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων μερών:

Της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΗΡΑΚΛΗΣ» που εδρεύει στην Λυκόβρυση, επί της οδού Δ. Σολωμού 32, με ΑΦΜ 094000823 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών και νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τους κ.κ. Γεώργιο Λυμπερόπουλο και Αναστασία Κατράκη. Του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας που εδρεύει στο Κερατσίνι, οδός Ελ. Βενιζέλου αριθ. 200 & Καραολή Δημητρίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Χρήστο Βρεττάκο

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

Ότι δυνάμει της από 12.7.1994 σύμβασης χρησιδανείου, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και παρατάθηκε, η πρώτη των συμβαλλομένων χρησιδάνεισε στον πρώην Δήμο Κερατσινίου, άνευ ανταλλάγματος, ένα ακίνητο ιδιοκτησίας της, εκτάσεως 10.400 τετραγωνικών μέτρων, που φέρει ΚΑΕΚ 050681815001, προκειμένου ο Δήμος να το χρησιμοποιήσει για **αθλητικές δραστηριότητες των δημοτών του (γήπεδο ποδοσφαίρου)**, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω σύμβασης και χωρίς να θίγονται τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με το από 30.7.2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Χρησιδανείου ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας εξακολουθεί να κάνει χρήση του εν λόγω ακινήτου μέχρι σήμερα άνευ ανταλλάγματος.

Ότι η εταιρία διαθέτει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα και νομή του ως άνω ακινήτου.

Ότι αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, επιθυμούν να παραταθεί περαιτέρω η από μέρους του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας χρήση του ως άνω ακινήτου.

Συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας δικαιούται να συνεχίσει τη χρήση του ως άνω ακινήτου έως 30/06/2026 άνευ ανταλλάγματος.

Κατά τα λοιπά παραμένουν αμετάβλητοι και ισχύουν όλοι ανεξαιρέτως οι όροι και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στα από 12.7.1994 και 30.7.2012 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Χρησιδανείου.

Αυτά συμφωνήθηκαν και για να βεβαιωθούν συντάχθηκε το παρόν έγγραφο που υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε δύο (2) αντίτυπα, κάθε δε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (176)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 27-09-2022
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ