



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

-----  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
-----

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 14<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 27-6-2022  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:115/2022**

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 4ΟΥ ΑΠΕ ΚΑΙ ΤΟΥ 3ΟΥ ΠΚΤΜΝΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» .**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, την 27η του μηνός Ιουνίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της υπ' αριθ.πρωτ. 36586/23-6-2022 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |   |                              |                                 |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αβραμίδης Νικόλαος                   | 9. Διαλινάκης Παναγιώτης     | 18. Μαντουβάλου Μαρία           |
| 2. Αλεξίου Κωνσταντίνος                 | 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης       | 19. Μαρτάκης Νικόλαος           |
| 3. Αρετή Αικατερίνη                     | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος       | 20. Μιχάλογλου Στυλιανή         |
| 4. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου<br>Σταυρούλα | 12. Καλαμαράς Γεώργιος       | 21. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα) |
| 5. Βήχου-Στεργίου Σταματία              | 13. Καμάς Παντελεήμων        | 22. Περδίκη Παναγιώτα           |
| 6. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη            | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Συράκου Σταυρούλα           |
| 7. Δατσέρη Βασιλική                     | 15. Καφετάκης Γεώργιος       | 24. Τζιώτης Ιωάννης             |
| 8. Διακάκη Ευγενία                      | 16. Κούβαρης Παναγιώτης      | 25. Τσίγγερης Βασίλειος         |
|   | 17. Κρεμμύδας Ανδρέας        |                                 |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1.Αγγελόπουλος Ηλίας    | 9. Κασιμάτη Αγγελική             |
| 2.Αλεξανδράκη Νικολέτα  | 10. Κατσαφάδος Κυριάκος (Κούλης) |
| 3.Ανδρεάδης Σάββας      | 11.Καψοκόλης Πέτρος              |
| 4.Αντωνοπούλου Μαρία    | 12. Κουλίζος Μιχαήλ              |
| 5.Αρφαράς Γεώργιος      | 13.Μαυρούτσος Παναγιώτης         |
| 6.Βρεττάκος Νικόλαος    | 14. Σταυριανάκος Μιχαήλ          |
| 7.Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Τσιρίδης Γεώργιος            |
| 8.Καμπούρης Φίλιππος    | 16.Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |

Στη συνεδρίαση δεν έλαβε μέρος ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης, αναφερόμενος στο 12ο ημερήσιας διάταξης θέμα έδωσε το λόγο στην εισηγήτρια Αντιδήμαρχο κα Ευγενία Διακάκη η οποία αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 36387/23-6-2022 έγγραφο του τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	: 3.568.668,99 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΣΥΜΒΑΣΗ	: 1.353.864,18 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	: Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.-ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	: 23/04/2018
ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡ.	: 234/2018 & 333/2018 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Κ.Α.	: 64/7326.0001 οικ. Έτους 2020
ΑΡ.ΜΕΛ.	: 06/27-04-2017

Παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για την έγκριση ή μη του 4ου ΑΠΕ και του 3ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της Περιφέρειας Αττικής υπογράφηκε η από 15/12/2017 Προγραμματική Σύμβαση.

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 06/12/2018 για διάρκεια (14) μήνες ήτοι μέχρι τις 6/2/2020.

Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας επικυρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 234/2018 & 333/2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και σύμφωνα με αυτές μειοδότης ανακηρύχθηκε η Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.-ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε που προσέφερε μέση έκπτωση 62,24 %.

Με την υπ' αριθμόν 27/3-2-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε η 1η παράταση περαίωσης εργασιών κατά 123 ημέρες μέχρι τις 09/06/2020.

Με την υπ' αριθμόν 149/30-7-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ , το 1ο ΠΚΤΜΝΕ καθώς και η 2η παράταση περαίωσης εργασιών κατά 3 μήνες μέχρι τις 09/09/2020. Με την υπ' αριθμόν 165/16-9-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε η 3η παράταση περαίωσης εργασιών κατά 6 μήνες και 22 ημέρες μέχρι τις 31-3-2021.

Με την υπ' αριθμόν 195/6-11-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ , το 2ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1η ΣΣΕ κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. ( 10η Συνεδρία στις 14-10-2020, 16ο θέμα).

Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. – ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε. υπογράφηκε με το υπ' αρ. πρωτ 37813/ 20-11-2020 συμπληρωματική σύμβαση ποσού 195.788,27 € (Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) που θα καλυφθεί από Δημοτικούς πόρους με διάρκεια που θα ακολουθεί την προθεσμία της κύριας σύμβασης.

Με την 35/10-3-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 4η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι κατά 7μήνες δηλαδή μέχρι 31-10-2021.

Με την υπ' αριθμ.124/28-7-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ και η 2η ΣΣΕ κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. (13η Συνεδρία- 5ο θέμα 21-7-2021), καθώς και η έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου ( πράξη 579/6-9-21).

Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. – ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε. υπογράφηκε η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 185.399,24 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με αριθμ. πρωτ 41223/ 11-10-2021 που θα καλυφθεί από Δημοτικούς πόρους με διάρκεια που θα ακολουθεί την προθεσμία της κύριας σύμβασης.

Με την 180/8-11-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 5η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι κατά 10 μήνες δηλαδή μέχρι 31-8-2022.

Ο 4ος Α.Π.Ε είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 1.087.848,08 € (αμετάβλητη) , απρόβλεπτα 120,83 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 70.000 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **1.435.731,62 €** ( αυξημένο κατά **81.867,44** από την αρχική σύμβαση λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης).

Η 1η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 161.382,21 €, με απρόβλεπτα 1.956,88 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 4.000,00 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **200.113,94 €** (αυξημένο κατά **4.325,67** από την 1<sup>η</sup> ΣΣΕ λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης)

Η 2η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 149.515,52 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **185.399,24 €** σε ισοζύγιο με την 2<sup>η</sup> ΣΣΕ

Η 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. ανέρχονται στο ποσό των 385.513,18 €

Στον 4ο Α.Π.Ε δεν υπάρχουν ομάδες εργασιών με επί έλασσον δαπάνες

Οι πρόσθετες δαπάνες της αρχικής σύμβασης (λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης) θα καλυφθούν από πόρους της **Περιφέρειας Αττικής** όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της προγραμματικής, ενώ οι συνολικές δαπάνες της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΣΣΕ θα καλυφθούν από **Δημοτικούς πόρους** όπως προβλέπετε στο 3ο άρθρο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Συνημμένα υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Σαραγά Σπυρίδων και Βασιλόπουλου Ιωάννη καθώς και του Καραδήμου Αθανασίου

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 4<sup>ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ και το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ)

#### Α' ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ' αριθμόν 06/27-04-2017 μελέτη του έργου συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, προϋπολογισμού 3.568.668,99 € (συμπεριλαμβανομένου το ΦΠΑ 24%)
2. Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 304/6-9-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Με την 490/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε ο τρόπος κατασκευής του έργου με ανοικτή Δημοπρασία βάσει του σχετικού προϋπολογισμού του.
4. Με την 32/2018 πράξη της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας εγκρίθηκε η διακήρυξη.
5. Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της Περιφέρειας Αττικής υπογράφηκε η από 15/12/2017 Προγραμματική Σύμβαση διάρκειας 40 μηνών
6. Η Δημοπρασία έγινε στις 23/04/2018.
7. Τα πρακτικά του διαγωνισμού με αριθμ. Πρωτ. 21142/31-5-2018 και 28454/11-7-2018, με τα οποία ανακηρύχθηκε μειοδότης η εταιρεία Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.-ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε που προσέφερε έκπτωση 62,24% στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
8. Τις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμ. 234/2018 & 333/2018 με τις οποίες εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού.
9. Τον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθ. 360/2018 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Αρ.πρωτ. 70777/24697/27-8-2018).
10. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 06/12/2018 με αριθμό πρωτ. 49759/6-12-2018 για το ποσό 1.353.864,18 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)
11. Η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν δέκα τέσσερις (14) μήνες ήτοι μέχρι τις 6/2/2020.
12. Με την υπ' αριθμόν 27/3-2-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών κατά 123 ημέρες μέχρι τις 09/06/2020
13. Με την υπ' αριθμόν 149/30-7-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ, το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ καθώς και η 2<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών κατά 3 μήνες μέχρι τις 09/09/2020.
14. Με την υπ' αριθμόν 165/16-9-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> παράταση περαίωσης εργασιών κατά 6 μήνες και 22 ημέρες μέχρι τις 31-3-2021.
15. Με την 35/10-3-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 4<sup>η</sup> παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι κατά 7μήνες δηλαδή μέχρι 31-10-2021.
16. Με την υπ' αριθμ. 195/6-11-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ, το 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ και η 1η ΣΣΕ κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. ( 10η Συνεδρία στις 14-10-2020, 16ο θέμα).
17. Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. – ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε. υπογράφηκε με το υπ' αρ. πρωτ 37813/ 20-11-2020 συμπληρωματική σύμβαση ποσού 195.788,27 € (Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) που θα καλυφθεί από **Δημοτικούς πόρους** με διάρκεια που θα ακολουθεί την προθεσμία της κύριας σύμβασης.
18. Με την υπ' αριθμ.124/28-7-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ και η 2η ΣΣΕ κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. (13η Συνεδρία- 5ο θέμα 21-7-2021), καθώς και η έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου ( πράξη 579/6-9-21.
19. Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. – ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε. υπογράφηκε η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 185.399,24 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με αριθμ.

πρωτ 41223/ 11-10-2021 που θα καλυφθεί από Δημοτικούς πόρους με διάρκεια που θα ακολουθεί την προθεσμία της κύριας σύμβασης.

20. Με την 180/8-11-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 5η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι κατά 10 μήνες δηλαδή μέχρι 31-8-2022.

### **Β' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Η εργολαβία αφορά την ανάπλαση του χώρου του «Καστρακίου» που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό μέρος της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, σε άμεση γειτνίαση με το Δήμο Πειραιά και περικλείεται από τις οδούς Ακτή Ηετιώνεια & Κανάρη. Στο χώρο θα κατασκευαστούν υπαίθριο θέατρο και κλειστοί χώροι που θα εξυπηρετούν τη λειτουργία του, αποπεράτωση χώρου αναψυκτηρίου με ανοίγματα στις όψεις στο οποίο ενσωματώνεται επιμήκης μεταλλικό στέγαστρο σε διάδρομο, που ενώνει τον χώρο του αμφιθεάτρου και του αναψυκτηρίου με την νέα είσοδο του πάρκου, στην οδό Κανάρη. Διάδρομος θα κατασκευαστεί για να ενώσει την μεγάλη πλατεία που διαμορφώνεται στην πύλη εισόδου, πλησίον του αρχαιολογικού χώρου, με το αναψυκτήριο και με τριγωνικό πλάτωμα που θα διαμορφωθεί στην ένωση τους. Ως ξέφωτο μέσα σε πυκνή βλάστηση θα κατασκευαστεί κυκλική παιδική χαρά. Η παιδική χαρά, το αμφιθέατρο, το αναψυκτήριο, η μεγάλη πλατεία, το τριγωνικό πλάτωμα και οι διαδρομές που τα συνδέουν διαπλέκονται με την φύτευση του πάρκου αλλά και με τους επί μέρους εγκάρσιους κήπους.

### **Γ' - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 4ου Α.Π.Ε και του 3ου ΠΚΤΜΝΕ.**

Ο 4ος Α.Π.Ε. και το 3ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» του εκτελεστικού του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή δημοσίων έργων», του Π.Δ. 171/87, του Ν.3263/04, του Ν.3669/08 και του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, προκειμένου να συμπεριληφθούν:

α) επιπλέον ποσότητες εργασιών που εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις που προέκυψαν κατά την εκτέλεση της εφαρμογής της μελέτης του έργου καθώς και οι νέες προμετρήσεις,

β) νέες εργασίες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών και κρίθηκαν απαραίτητες έως σήμερα για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου καθώς και να διορθωθούν παραλείψεις της μελέτης που όμως ήταν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου. Έτσι προέκυψε 1 νέα τιμή και συγκεκριμένα η διαφορά τιμής πλακών ασφαλείας 5 χιλ με τελική επιστροφή EPDM, έτσι ώστε να είναι σύμφωνες με τις νέες προδιαγραφές στις πλάκες ασφαλείας, η οποία καθιερώθηκε ως υποχρεωτική μετά την ανάθεση του έργου, ώστε να αφομοιωθεί η κοινοτική οδηγία στην Ελληνική Νομοθεσία.

γ) να γίνει μια μικρή απορρόφηση απροβλεπτών για εργασίες που αφορούν την 1η ΣΣΕ και

δ) να αυξηθεί η πρόβλεψη αναθεώρησης στην αρχική σύμβαση και στην 1η ΣΣΕ.

Με τον 4° ΑΠΕ δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή όλη η κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση (παρ.3, άρθρο 156, Ν4412/2016).

Με τον παρόντα 4ο Ανακεφ. Πίνακα Εργασιών τα επιμέρους ποσά της Αρχικής Σύμβασης μεταβάλλονται ως ακολούθως:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ 3 <sup>ου</sup> ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	70.289,19	101.692,64	105.666,30
1.3 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	249.216,13	254.972,24	249.252,94
1.5 ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	56.916,74	56.916,74	56.916,74
1.6 ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)	185.392,47	193.013,36	190.343,63
1.8 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	70.228,54	70.228,54	70.228,54
1.10 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΞΥΛΙΝΕΣ- ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ)	89.421,77	94.305,74	96.099,34

1.12 ΟΔΟΠΟΙΑ	119.853,85	119.853,85	136.005,47
1.14 ΠΡΑΣΙΝΟ	40.509,82	40.509,82	40.509,82
1.2 ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	0,00	4.878,59	5.119,07
1.4 ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	0,00	7.174,40	7.353,76
1.7 ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)	0,00	25.304,24	25.352,82
1.9 ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ)	0,00	15.012,43	20.611,15
1.11 ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ (ΞΥΛΙΝΕΣ- ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ)	0,00	12.106,80	6.726,00
1.13 ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΜΑΔΑΣ ΟΔΟΠΟΙΑ	0,00	2.981,86	3796,38
2.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	64.695,00	64.695,00	64.695,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	132.274,28	15.151,54	120,83
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	9.050,27	9.050,27	9.050,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.087.848,06	1.087.848,06	1.087.848,06
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,02	0,02	0,02
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1	<b>1.087.848,08</b>	1.087.848,08	<b>1.087.848,08</b>
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	3.977,87	3.977,87	<b>70.000,00</b>
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2	<b>1.091.825,95</b>	1.091.825,95	1.157.848,08
Φ.Π.Α. 24%	262.038,23	262.038,23	277.883,54
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	<b>1.353.864,18</b>	1.353.864,18	<b>1.435.731,62</b>
<b>1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ 1ης ΣΣΕ</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>
1. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ		17.059,98	17.662,10
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		2.559,00	1.956,88
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ		137.763,23	137.763,23
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1		157.382,21	157.382,21
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		511,56	<b>4.000,00</b>

ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2		<b>157.893,77</b>	<b>161.382,21</b>
ΦΠΑ 24%		37.894,50	38.731,73
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		195.788,27	200.113,94
<b>2<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>		<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ		149.515,52	149.515,52
ΦΠΑ 24%		35.883,72	35.883,72
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		185.399,24	185.399,24

Ο 4ος Α.Π.Ε είναι αυξητικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 1.087.848,08 € (αμετάβλητη) , απρόβλεπτα 120,83 € , πρόβλεψη αναθεώρησης 70.000 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **1.435.731,62 €** ( αυξημένο κατά **81.867,44** από την αρχική σύμβαση λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης).

Η 1η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 161.382,21 € , με απρόβλεπτα 1.956,88 € , πρόβλεψη αναθεώρησης 4.000,00 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **200.113,94 €** (αυξημένο κατά **4.325,67** από την 1<sup>η</sup> ΣΣΕ λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης)

Η 2η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 149.515,52 € ενώ με το Φ.Π.Α. το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **185.399,24 €** σε ισοζύγιο με την 2<sup>η</sup> ΣΣΕ

Η 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. ανέρχονται στο ποσό των 385.513,18 €

Στον 4ο Α.Π.Ε δεν υπάρχουν ομάδες εργασιών με επί έλασσον δαπάνες

Οι πρόσθετες δαπάνες της αρχικής σύμβασης (λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης) θα καλυφθούν από πόρους της Περιφέρειας Αττικής όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της προγραμματικής, ενώ οι συνολικές δαπάνες της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> ΣΣΕ θα καλυφθούν από **Δημοτικούς πόρους** όπως προβλέπετε στο 3ο άρθρο της Προγραμματικής Σύμβασης.

#### **Δ' - ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα την έγκριση του 4ου ΑΠΕ και του 3<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕτου έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**»

Κερατσίνι 20 - 6- 2022  
Οι Επιβλέποντες

Σαραγάς Σπυριδων  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Βασιλόπουλος Ιωάννης  
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Καραδήμος Αθανάσιος  
Γεωπόνος Π.Ε.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αρ. 14<sup>ο</sup> πρακτικό, μετά την οποία,

#### **το Δημοτικό Συμβούλιο**

αφού έλαβε υπ' όψιν :

1.Τις διατάξεις:

α) Του Ν.4412/2016

2) Τις υπ' αριθμ. 234/2018 & 333/2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου

3) Τις υπ' αρ. 27/2020, 149/2020,165/2020, 195/2020,35/2021, 124/2021, 180/2021, αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

4) Τηναιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Σαραγά Σπυρίδων και Βασιλόπουλου Ιωάννη καθώς και του Καραδήμου Αθανασίου, η οποία συνοδεύει τον 4<sup>ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ και το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**ΥΠΕΡ ψήφισαν δεκαπέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι:** Κων/νος Αλεξίου, Αικατερίνη Αρετή, Σταυρούλα Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου, Σταματία Βήχου – Στεργίου, Βασιλική Δατσέρη, Ευγενία Διακάκη, Μιλτιάδης Θεόδοτος, Δημήτριος Θωμαΐδης, Γεώργιος Καφετάκης, Νικόλαος Μαρτάκης, Στυλιανή Μιχάλογλου, Πολυάνθη Μπαξεβάνη, Παναγιώτη Περδίκη, Σταυρούλα Συράκου και Γεώργιος Τσίγγερης

**ΛΕΥΚΟ δήλωσαν επτά (7) Δημοτικοί Σύμβουλοι:** Νικόλαος Αβρααμίδης, Παναγιώτης Διαλινάκης, Παναγιώτης Κούβαρης, Μαρία Μαντουβάλου, Ιωάννης Τζιώτης, Γεώργιος Καλαμαράς, Παναγιώτης Καραγιαννίδης, *το οποίο δεν προσμετράται*

*Κατά τη διάρκεια της ψηφιοφορίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι.: 1) Ελένη Δαβγιώτη, 2) Παντελεήμων Καμάς, 3) Ανδρέας Κρεμμύδας*

Εγκρίνει τον 4ο ΑΠΕ και τον 3ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (115)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 29-6-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ