



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

-----  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
-----

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 8<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 11-4-2022  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:62/2022**

**ΘΕΜΑ: «ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ.»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 11 του μηνός Απριλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 19745/7-4-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα α) με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, β) τις διατάξεις του άρθρου 163 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06) και γ) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (Α' 169) με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.03.2020 (Α' 55), "Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76) και της εγκυκλίου 643/69472/24-09-2021.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                      |                                  |                                   |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αβρααμίδης Νικόλαος               | 11. Διαλινάκης Παναγιώτης        | 21. Κρεμμύδας Ανδρέας             |
| 2. Αγγελόπουλος Ηλίας                | 12. Θεόδοτος Μιλτιάδης           | 22. Μαρτάκης Νικόλαος             |
| 3. Αλεξίου Κωνσταντίνος              | 13. Θωμαΐδης Δημήτριος           | 23. Μιχάλογλου Στυλιανή           |
| 4. Ανδρεάδης Σάββας                  | 14. Καλαμαράς Γεώργιος           | 24. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα)   |
| 5. Αρετή Αικατερίνη                  | 15. Καμάς Παντελεήμων            | 25. Περδίκη Παναγιώτα             |
| 6. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου Σταυρούλα | 16. Καραγιαννίδης Παναγιώτης     | 26. Συράκου Σταυρούλα             |
| 7. Βήχου-Στεργίου Σταματία           | 17. Κασιμάτη Αγγελική            | 27. Τσίγγερης Βασίλειος           |
| 8. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη         | 18. Κατσαφάδος Κυριάκος (Κούλης) | 28. Τσιρίδης Γεώργιος             |
| 9. Δασκαλάκης Ευστράτιος             | 19. Καφετάκης Γεώργιος           | 29. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |
| 10. Διακάκη Ευγενία                  | 20. Κουλίζος Μιχαήλ              |                                   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                         |                           |                         |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 6. Καμπούρης Φίλιππος     | 11. Σταυριανάκος Μιχαήλ |
| 2. Αντωνοπούλου Μαρία   | 7. Καφοκόλης Πέτρος       | 12. Τζιώτης Ιωάννης     |
| 3. Αρφαράς Γεώργιος     | 8. Κούβαρης Παναγιώτης    |                         |
| 4. Βρεττάκος Νικόλαος   | 9. Μαντουβάλου Μαρία      |                         |
| 5. Δατσέρη Βασιλική     | 10. Μαυρούτσος Παναγιώτης |                         |

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Ηλίας Αγγελόπουλος, Σάββας Ανδρέαδης, Αικατερίνη Αρετή, Σταυρούλα Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου, Αγγελική Κασσιμάτη, Κυριάκος Κατσαφάδος, Μιχαήλ Κουλιζος, Πολυάνθη Μπαξεβάνη (Πωλίνα), Βασίλειος Τσίγερης, και Γεώργιος Τσιρίδης.

*(Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι είχαν δηλώσει πριν την έναρξη της συνεδρίασης έως τις 16.30 στις 11-4-2022 αν θα παρακαλουθήσουν τη συνεδρίαση δια ζώσης ή αν με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την πρόσκληση)*

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Επίσης παρέστη η Πρόεδρος της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής κα Σοφία Σκούπρα.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Παρευρέθη και η Διευντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Άννα Τσιμποπούλου.

Κατόπιν εισήγαγε το 6ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. 19016/4-4-2022 έγγραφο του τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικού και Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

«Ως γνωστόν, το συνεργείο του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικού και Συγκοινωνιών στεγάζεται στο πρώην εργοστάσιο του Καχραμάνογλου, όπου εκτός των υπαλλήλων υπάρχουν όλα τα ηλεκτρολογικά υλικά που χρησιμοποιεί το συνεργείο, σε αποθήκη ξεχωριστή από το τμήμα Αποθηκών του Δήμου που βρίσκεται σε διπλανό χώρο. Επιπλέον στον αύλειο χώρο του Καχραμάνογλου σε καθημερινή βάση σταθμεύουν τα δύο καλαθοφόρα οχήματα, αλλά και τα άλλα οχήματα που χρησιμοποιεί το συνεργείο των ηλεκτρολόγων.

Δεδομένου της πρόσκλησης του τμήματος μελετών σε ανάδοχο εταιρεία για την υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ», καθίσταται αναγκαίο, το συνεργείο των ηλεκτρολόγων μαζί με τα οχήματά του, την αποθήκη των υλικών του, και διάφορα υλικά όπως θέματα εορταστικού φωτισμού, να μεταφερθούν άμεσα από τον χώρο του Καχραμάνογλου, ώστε να παραδοθεί όλος ο χώρος του Καχραμάνογλου στην ανάδοχο εταιρεία για την εκτέλεση της άνω εργολαβίας.

Μετά τα ανωτέρω λόγω έλλειψης διαθέσιμου ιδιόκτητου χώρου του Δήμου μας, προκύπτει **η αναγκαιότητα μίσθωσης κατάλληλου χώρου** (χώρος γραφείων συνεργείου ηλεκτρολόγων, αποθήκευσης ηλεκτρολογικών υλικών, αποθήκευσης ογκώδους υλικών εορταστικού φωτισμού, και στάθμευσης οχημάτων μεταφοράς προσωπικού, και καλαθοφόρων οχημάτων), εντός των ορίων της Δημοτικής ενότητας Κερατσινίου.

Ο Δήμος μας δε διαθέτει στην ιδιοκτησία του ακίνητο που να πληροί τις κτιριολογικές προδιαγραφές που απαιτούνται για τη στέγαση του προαναφερόμενου Τμήματος.

Για την εξασφάλιση της ομαλής και συνεχούς λειτουργίας της Υπηρεσίας, είναι απαραίτητη και αναγκαία η μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα πληροί προϋποθέσεις στέγασης για τη μετεγκατάσταση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικού & Συγκοινωνιών.

Η μίσθωση ακινήτου γίνεται με διενέργεια φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού (άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»).

Η διαδικασία για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας καθορίζεται από το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/1981) «Περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων ή Κοινοτήτων».

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, με όρους που καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ.1θ άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.4674/20).

Την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων θα την κρίνει η Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 παρ. 1 και 4 του ΠΔ 270/81.

Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει με τα οριζόμενα του Π.Δ.270/81.

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/1981 ) «Περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων ή Κοινοτήτων».

Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010 ) (Καλλικράτης)

Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 ( Κλεισθένης.)

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

Για τη έγκριση ή μη της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικού & Συγκοινωνιών του Δήμου μας.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»).
3. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/1981) «Περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων ή Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις της παρ.1θ άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.4674/20
5. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 ( Κλεισθένης.)

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Ηλίας Αγγελόπουλος, Ελένη Δαβγιώτη, και Σταματούλα Τσοτσάνη-Δριτσάκου.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
με είκοσι έξι (26) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικού & Συγκοινωνιών του Δήμου μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (62)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερασίνι 12-4-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ