



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 57<sup>ης</sup>/2021 έκτακτης συνεδρίασης 3/11/2021  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 448/2021**

**ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2022 ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΝ.**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 3 του μηνός Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 45926/2-11-2021 έγγραφη πρόσκληση της Αντιπροέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

**Η συνεδρίαση θεωρείται κατεπείγουσα λόγω παρέλευσης χρονικών ορίων και προθεσμιών**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1)Στυλιανή Μιχάλογλου (Αντιπρόεδρος Ο.Ε.), 2) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 3) Αλεξίου Κων/νος (τακτικό μέλος), 4) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος) 5) Δημήτρης Θωμαΐδης (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Βασιλείου Τσίγγερη που απουσίαζε)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος), 2) Γεώργιος Καφετάκης 3) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος), 4) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Στυλιανή Μιχάλογλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ενέκριναν το κατεπείγον της συνεδρίασης και των θεμάτων.

Στη συνέχεια εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 44905/29-10-2021 έγγραφο του τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος μας και στις δύο Δημοτικές Κοινότητες, έχει εξαντλήσει τους ποσοστιαίους συντελεστές που προβλέπονται από την παρ.2 του αρ.24 του Ν.2130/93 για τα εντός σχεδίου ακίνητα και ανέρχονται σε 0,35 ‰ είναι δε ενιαίος για όλη τη διοικητική του περιφέρεια.

Για τα εκτός σχεδίου ακίνητα, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ιδίου ανωτέρου άρθρου παρ. 1 περ. β' η αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί σε 129,13 ευρώ το m<sup>2</sup> σύμφωνα με την με αριθμό 123/31-3-2011 απόφαση του νέου ενιαίου Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας.

Προτείνουμε λοιπόν και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο, οι συντελεστές να παραμείνουν ως έχουν και στις δύο Δημοτικές Κοινότητες για το έτος 2022 και επόμενα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την Αντιπρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κα Στυλιανή Μιχάλογλου, και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10
3. Την παρ.2 του αρ.24 του Ν.2130/93
4. Την με αριθμό 123/31-3-2011 απόφαση του νέου ενιαίου Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας

και μετά από διαλογική συζήτηση η αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Στυλιανή Μιχάλογλου έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**  
**Τέσσερις (4) θετικές ψήφους**  
**ΛΕΥΚΟ ΔΗΛΩΣΕ η κα Σταματούλα Τσοτσάνη-Δριτσάκου και δεν προσμετράται**

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, οι συντελεστές να παραμείνουν ως έχουν και στις δύο Δημοτικές Κοινότητες για το έτος 2022, δηλαδή για τα εντός σχεδίου ακίνητα 0,35 ‰ και ενιαίος για όλη τη διοικητική του περιφέρεια, για τα εκτός σχεδίου ακίνητα, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ίδιου ανωτέρου άρθρου παρ. 1 περ. β' η αξία των ακινήτων σε 129,13 € / m<sup>2</sup>.»

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (448)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 04-11-2021  
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΙΧΑΛΟΓΛΟΥ