



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 41^{ης}/2021 έκτακτης συνεδρίασης 13-8-2021
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 329/2021

ΘΕΜΑ: «ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ, ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΟΘΕΣΗΣ Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΣΗΜΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΗ ΓΝΩΣΗ Ή ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΚΑΙ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΚΥΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 133/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΡΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ (ΦΕΚ Δ' 281/04.06.2019), ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ 2. ΤΗΣ ΑΠΟ 4.10.2019 ΚΑΙ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ 2590/2019 ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΑΥΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 133/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΦΕΚ Δ' 281/04.06.2019).»

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 13 του μηνός Αυγούστου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: 28918/12-8-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

(Η συνεδρίαση θεωρείται κατεπείγουσα λόγω παρέλευσης χρονικών ορίων και προθεσμιών)

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος), 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (Αντιπρόεδρος Ο.Ε.) 3) Ευγενία Διακάκη 4)) Κωνσταντίνος Αλεξίου (τακτικό μέλος) 5) Δημήτριος Θωμαΐδης (αναπληρωματικό μέλος στη θέση του τακτικού μέλους Βασιλείου Τσίγγερη που απουσίαζε)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1)Γεώργιος Καψετάκης (τακτικό μέλος), 2) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος), 3) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 4) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε ΟΜΟΦΩΝΑ το επείγον της συνεδρίασης και του θέματος, λόγω παρέλευσης χρονικών ορίων και προθεσμιών καθώς η υπόθεση που αναφέρεται στον τίτλο του θέματος έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 1^ο ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

« **Σχετ.:** (α) Άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. (ιε) του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον ν. 4735/2020

(β) Άρθρο 281 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 παρ.7 Ν.3801/2009,ΦΕΚ Α 163/4.9.2009.

Σύμφωνα με την περίπτωση (ιε) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ανήκει η κατ'εξάιρεση ανάθεση σε δικηγόρο γνωμοδοτήσεων, εξώδικων και χειρισμών, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 παρ.7 Ν.3801/2009,ΦΕΚ Α 163/4.9.2009.

Στην προκειμένη περίπτωση ενόψει της συζήτησης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας της **από 4.10.2019 και με αριθμό κατάθεσης 2590/2019 αιτήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**, του Ομίλου της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 133/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ Δ' 281/04.06.2019), και της Παρέμβασης του Δήμου υπέρ της Περιφέρειας Αττικής, και υπέρ του κύρους της υπ' αριθμ. 133/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τριών ανεξάρτητων γηπέδων στον χώρο του πρώην εργοστασίου Παραγωγής Λιπασμάτων (ΦΕΚ Δ' 281/04.06.2019), συνεκτιμώντας τη φύση των σχετικών υποθέσεων ως εξειδικευμένων που αντιμετωπίζει ο Δήμος, καθώς απαιτείται εξειδικευμένη γνώση ειδικών διατάξεων πολεοδομικής (διατάξεις επί χρήσεων γης και όρων δόμησης) και περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Ειδικότερα, οι υποθέσεις αυτές κρίνονται ως μείζονος σημασίας για τον Δήμο διότι **αφορούν την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, τριών ανεξάρτητων γηπέδων στον χώρο του πρώην εργοστασίου Παραγωγής Λιπασμάτων στον καταργηθέντα Δήμο Δραπετσώνας**, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα αφορούν στην ολοκλήρωση του έργου της Ανάπλασης της Πρώην Λιμενοβιομηχανικής Περιοχής Λιπασμάτων με την κατασκευή Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου του Εργοστασίου Λιπασμάτων Δραπετσώνας, και επιφέρουν ραγδαίες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και στον οικιστικό ιστό, αφορούν δε το αρθρ.28 του ν.4342/2015 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 5 του Τμήματος του παραρτήματος IV του νέου ΡΣΑ που κυρώθηκε με τον ν.4277/2014, το οποίο αναφέρεται στα «Προγράμματα Ειδικών Παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για την Αττική» της παραγρ.4 του αρθ.14 του νόμου αυτού.

Συνεπώς, κρίνεται απαραίτητη η συνδρομή δικηγόρου με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στα σχετικά πολεοδομικά θέματα σε συνδυασμό με τις πολεοδομικές διατάξεις και τις ειδικές ρυθμίσεις επί χρήσεων γης και όρων δόμησης, ακριβώς λόγω της πολυπλοκότητας των νομικών θεμάτων και της ιδιαίτερης σημασίας τους για τα συμφέροντα του Δήμου. Με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλισθεί η καλύτερη δυνατή εκπροσώπηση και η εξειδικευμένη παροχή νομικής υποστήριξης στο Δήμο, φροντίζοντας, όμως, ταυτόχρονα, να επιτύχουμε την ελάχιστη δυνατή οικονομική επιβάρυνσή του Δήμου.

Ο Δήμος μας απευθύνθηκε σε δικηγόρο που ειδικεύεται σε θέματα πολεοδομικού δικαίου, και έχει εξειδικευμένη γνώση επί των ειδικών διατάξεων του δικαίου αυτού και συγκεκριμένα στον **Δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω, Δημήτριο Μέλισσα του Κωνσταντίνου, με ΑΜ17368 ΔΣΑ, ΑΦΜ 997686919 κάτοικο Αθηνών, οδός Υπερείδου 15Α, Αθήνα, Τ.Κ. 10558 από τη δικηγορική εταιρεία «Δ. Μέλισσας και Συνεργάτες»**. Η αμοιβή του, θα ορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 παρ.7 Ν.3801/2009,ΦΕΚ Α 163/4.9.2009.

Η τήρηση της διαδικασίας αυτής λόγω του εξαιρετικού της χαρακτήρα και της ιδιαίτερης σπουδαιότητας της υπόθεσης, απαιτεί εξειδικευμένες νομικές γνώσεις και εμπειρία για τον χειρισμό της.

Αρχικά η αμοιβή του, προτείνεται στο ποσό των 5.000,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. και αποτελεί εισήγηση στο Δ.Σ. για τον καθορισμό της αμοιβής του ανωτέρω δικηγόρου που θα γίνει με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του.

Σύμφωνα με τα πρακτικά τη 5^{ης} Γενικής Συνεδρίασης της Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου της

11.3.2007, η Ολομέλεια απεφάνθη ότι όσον αφορά την κατόπιν ειδικής συμφωνίας καταβολή υψηλότερης αμοιβής από μέρους των Ο.Τ.Α. κ.λ.π. στους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, αυτή είναι νόμιμη υπό την προϋπόθεση όμως ότι προσδιορίζεται μέσα στα εύλογα όρια που υπαγορεύουν οι αρχές της χρηστής διοίκησης και της συνετής διαχείρισης του δημοσίου χρήματος (Πρ.1 Τμ. ΕΣ 91, 139/2003 και 183/2004, Πρ.Ι Τμ. 138/2008, 210/2006).

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει:

Α) Την κατ'εξάιρεση ανάθεση στον **Δικηγόρο Παρ'Αρείω Πάγω κο Δημήτριο Μέλισσα του Κωνσταντίνου, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ 17368 ΔΣΑ**, της νομικής υποστήριξης για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 133/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ Δ' 281/04.06.2019), και της Παρέμβασης του Δήμου υπέρ της Περιφέρειας Αττικής, και υπερ του κύρους της υπ' αριθμ. 133/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τριών ανεξάρτητων γηπέδων στον χώρο του πρώην εργοστασίου Παραγωγής Λιπασμάτων (ΦΕΚ Δ' 281/04.06.2019), ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας

Β) Την εισήγηση στο Δ.Σ. για τον καθορισμό της αμοιβής του ανωτέρω δικηγόρου στο ποσό των 5.000,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. καθώς η εν λόγω υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία και έχει ιδιαίτερη σημασία για το Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

Ο καθορισμός της αμοιβής του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, με πίστωση του **Κ.Α. 00.6111.0002** με περιγραφή «**Αμοιβή δικηγόρων για γνωμοδοτήσεις, νομική υποστήριξη και δικαστικό ή εξώδικο χειρισμό υποθέσεων του Δήμου ιδιαίτερης σπουδαιότητας που απαιτούν εξειδικευμένες νομικές γνώσεις και εμπειρία για τον χειρισμό τους**» .

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε το Δήμαρχο - Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κο Χρήστο Βρεττάκο, και έλαβε υπόψη:

- 1) Το προαναφερθέν έγγραφο
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περίπτ. (ιε') του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το ν. 4735/2020
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 παρ.7 Ν.3801/2009, ΦΕΚ Α 163/4.9.2009.

και μετά από διαλογική συζήτηση ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **Α)** Την κατ'εξάιρεση ανάθεση στον **Δικηγόρο Παρ'Αρείω Πάγω κο Δημήτριο Μέλισσα του Κωνσταντίνου, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ 17368 ΔΣΑ**, της νομικής υποστήριξης για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 133/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ Δ' 281/04.06.2019), και της Παρέμβασης του Δήμου υπέρ της Περιφέρειας Αττικής, και υπερ του κύρους της υπ' αριθμ. 133/2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τριών ανεξάρτητων γηπέδων στον χώρο του πρώην εργοστασίου Παραγωγής Λιπασμάτων (ΦΕΚ Δ' 281/04.06.2019), ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας

Β) Την εισήγηση στο Δ.Σ. για τον καθορισμό της αμοιβής του ανωτέρω δικηγόρου στο ποσό των 5.000,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. καθώς η εν λόγω υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία και έχει ιδιαίτερη σημασία για το Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

✓Ο καθορισμός της αμοιβής του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του.

✓Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, με πίστωση του **Κ.Α. 00.6111.0002** με περιγραφή **«Αμοιβή δικηγόρων για γνωμοδοτήσεις, νομική υποστήριξη και δικαστικό ή εξώδικο χειρισμό υποθέσεων του Δήμου ιδιαίτερης σπουδαιότητας που απαιτούν εξειδικευμένες νομικές γνώσεις και εμπειρία για τον χειρισμό τους »** .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (329)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 16-08-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ