



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 50<sup>ης</sup>/2020 τακτικής συνεδρίασης της 18-11-2020  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 345/2020**

### **ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Η ΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ 848**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 18 του μηνός Νοεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 37007/13-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1)Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος) 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 3) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 4) Βασίλειος Τσίγγερης και 5) Αλεξίου Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Γεώργιος Καφετάκης (τακτικό μέλος), 2) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος) 3) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 4) Γεώργιος Καραμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος 17<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο έγγραφο του τμήματος Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.4625/19 καλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την

*Με την 36/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας κατακυρώθηκε δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου στην Φωτεινή Ρηγοπούλου του Σωτηρίου, ιδιοκτήτριας ακινήτου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Σαλαμίνος, αριθ. 97 στο Κερατσίνι, έναντι ποσού 1.200,00 ευρώ μηνιαίως, για την στέγαση του ΚΕΠ 848.*

*Κατόπιν αυτού υπεγράφη το με αριθ. πρωτ. 18511-1/4/2016 συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ των Χρήστου Βρεττάκου Δημάρχου Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας (μισθωτής), νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου και της Φωτεινής Ρηγοπούλου του Σωτηρίου (εκμισθώτριας), βάσει του οποίου α) κατά το άρθρο 3 το μίσθιο ορίστηκε στο ποσό των 3.600,00 ευρώ ανά τρίμηνο ήτοι 1.200,00 ευρώ τον μήνα × τρεις (3) μήνες και β) κατά το άρθρο 4 ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθιο ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.*

*Στις 26/06/2020 η εκμισθώτρια με την υπ' αριθ. πρωτ. 19436 αίτησή της ζητεί να της καταβάλλεται το μίσθωμα κάθε μήνα (αντί τριμήνου), λόγω αλλαγής του φορολογικού συστήματος, ώστε να μπορεί να είναι συνεπής στις φορολογικές της υποχρεώσεις και να μην επιβαρύνεται με πρόστιμα.*

*Ως εκ τούτου, σύμφωνα με*

- Το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020
- Την 36/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Το υπ' αριθ. 18511-1/4/2016 συμφωνητικό μίσθωσης

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να εγκρίνει:

*α) Την τροποποίηση του με αριθ. πρωτ 18511-1/4/2026 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ 848 κατά το άρθρο 4 ως εξής:*

*ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθιο μηνιαίως, στο πρώτο δεκαήμερο κάθε επόμενου μήνα. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν την εκμισθώτρια.*

*Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του 18511-1/4/2026 συμφωνητικού μίσθωσης*

*β) Εξουσιοδοτεί τον Χρήστο Βρεττάκο, Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας, για την υπογραφή της τροποποίησης.*

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο – Δήμαρχο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστο Βρεττάκο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020
3. Την 36/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
4. Το υπ' αριθ. 18511-1/4/2016 συμφωνητικό μίσθωσης

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*Εγκρίνει: α) Την τροποποίηση του με αριθ. πρωτ 18511-1/4/2026 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ 848 κατά το άρθρο 4 ως εξής:*

*ο μισθωτής θα καταβάλει το μίσθιο μηνιαίως, στο πρώτο δεκαήμερο κάθε επόμενου μήνα. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν την εκμισθώτρια.*

*Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του 18511-1/4/2026 συμφωνητικού μίσθωσης*

*β) Εξουσιοδοτεί τον Χρήστο Βρεττάκο, Δήμαρχο Κερατσινίου – Δραπετσώνας, για την υπογραφή της τροποποίησης.*

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (345)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 20-11-2020  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ