



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 46^{ης}/2020 έκτακτης συνεδρίασης της 9-11-2020
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 317/2020

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΒΕΝΤΟΥΡΗ ΑΠΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ/ΕΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 9 του μηνός Νοεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 36094/05-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1)Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος) 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 3) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 4) Βασίλειος Τσίγγερης (τακτικό μέλος) και 5) Αλεξίου Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος).

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Γεώργιος Καφετάκης (τακτικό μέλος), 2) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος) 3) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 4) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατόπιν εισήγαγε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και ζήτησε από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον του Ε.Η.Δ. θέματος. Το Σώμα μετά από ψηφοφορία **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε το κατεπείγον του θέματος και την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 36124/5-11-2020 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Το ακίνητο ΒΕΝΤΟΥΡΗ βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας, του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και συγκεκριμένα επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, στην πρώην Πλατεία Κοσκινά (πλέον Τρίγωνο Ευφραιμίδα), επί εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου με χρήση πλατεία.

Η αρχική ένταξη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αντιστάσεως-Καλοκαιρινού-Παπαφλέσσα & Αγίου Παντελεήμωνος, πραγματοποιήθηκε αρχικά το έτος 1931, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 316^{Α'}/10-09-1931, ως οικοδομικό τετράγωνο.

Με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου που ακολούθησε, το έτος 1986, ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο μετατράπηκε σε κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 650^{Α'}/11-08-1986 και την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δραπετσώνας, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 207^{Α'}/30-04-1991.

Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας έχει εκφράσει με συνεχείς εκδιδόμενες πράξεις του, την πρόθεση του, για την απαλλοτρίωση του συγκεκριμένου ακινήτου, εντός του εγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου της διαμορφωμένης έως και σήμερα πλατείας, το έργο της οποίας πραγματοποιήθηκε από τον πρώην Δήμο Δραπετσώνας το έτος 2009, εκφράζοντας ρητά τη συγκεκριμένη βούλησή του, προκειμένου το ακίνητο ιδιοκτησίας «Βεντούρη», να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου και να ενσωματωθεί στην υφιστάμενη πλατεία.

Με βάση τα ανωτέρω, ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας προχώρησε στην άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 30 του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας (φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη και Αθηνάς Βεντούρη), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στις αποφάσεις με αρ. 1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με το Φ.Ε.Κ. 119 Α.Α.Π./30-05-2017.

Ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας, ο οποίος είναι ο αρμόδιος για τον σκοπό της επικείμενης απαλλοτρίωσης, δύναται να προβεί στην απευθείας εξαγορά του ακινήτου, η οποία μπορεί να γίνει και μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, πάντως όμως μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 2 (Αγορά και ανταλλαγή απαλλοτριωτέου ακινήτου), του Ν.2882/2001, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του δυνατότητα.

Για το σκοπό αυτό, απαιτείται καταρχήν να γνωρίζει την αγοραστική αξία του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από επίκαιρη έκθεση Πιστοποιημένου Εκτιμητή, του Υπουργείου Οικονομικών.

Σημειώνεται, ότι παλαιότερες αποφάσεις οποιουδήποτε Διοικητικού οργάνου σχετικές με την αξία του ακινήτου, δεν αντικατοπτρίζουν τις παρούσες οικονομικές συνθήκες και την τρέχουσα αξία του ακινήτου και συνεπώς δεν δεσμεύουν τον Δήμο (Ελ.Συν. Κλιμάκιο Ζ- Πράξη 373/2012 - Μη ανακλητέα από την Απόφαση Ελ. Συν. 3168/2012 Τμ. 6).

Ως εκ τούτου σύμφωνα με το άρθρο 72 περ. στ' του Ν.3852/2010, απαιτείται να ληφθεί απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και να εγκριθεί η σχετική δαπάνη, σύμφωνα με την οποία, ο Δήμος θα αναθέσει σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, την εκτίμηση της αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο – Δήμαρχο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστο Βρεττάκο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το αριθμ.1295/2008 του ΣτΕ και αρ.1056/2002 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με το Φ.Ε.Κ. 119 Α.Α.Π./30-05-2017.
3. Τον Ν.2882/2001
4. Το Ελ.Συν. Κλιμάκιο Ζ- Πράξη 373/2012 - Μη ανακλητέα από την Απόφαση Ελ. Συν. 3168/2012 Τμ. 6).
5. Το άρθρο 72 περ. στ' του Ν.3852/2010

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σχετική δαπάνη, σύμφωνα με την οποία, ο Δήμος θα αναθέσει σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, την εκτίμηση της αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (317)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 10-11-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ