



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

-----  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
-----

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 16<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 12-07-2021  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:118/ 2021**

**ΘΕΜΑ: «ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΤΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 2508/97 ΑΡΘΡΟ 8.»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 12 του μηνός Ιουλίου ημέρα Δευτέρα, ώρα έναρξης: 19:30 και ώρα λήξης 22:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική, με ηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 22047/8-7-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ``Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» και την 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘΛ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση σαράντα ένα (41) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |   |                                     |                                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αβρααμίδης Νικόλαος                  | 13. Θεόδοτος Μιλτιάδης              | 25. Μαρτάκης Νικόλαος                |
| 2. Αγγελόπουλος Ηλίας                   | 14. Θωμαΐδης Δημήτριος              | 26. Μιχάλογλου Στυλιανή              |
| 3. Αλεξίου Κωνσταντίνος                 | 15. Καλαμαράς Γεώργιος              | 27. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα)      |
| 4. Ανδρεάδης Σάββας                     | 16. Καμάς Παντελεήμων               | 28. Περδίκη Παναγιώτα                |
| 5. Αρετή Αικατερίνη                     | 17. Καμπούρης Φίλιππος              | 29. Συράκου Σταυρούλα                |
| 6. Αρφαράς Γεώργιος                     | 18. Καραγιαννίδης Παναγιώτης        | 30. Τσίγγερης Βασίλειος              |
| 7. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου<br>Σταυρούλα | 19. Κασιμάτη Αγγελική               | 31. Τσιρίδης Γεώργιος                |
| 8. Βήχου-Στεργίου Σταματία              | 20. Κατσαφάδος Κυριάκος<br>(Κούλης) | 32. Τσοτσάνη-Δριτσάκου<br>Σταματούλα |
| 9. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη            | 21. Καφετάκης Γεώργιος              |                                      |
| 10. Δασκαλάκης Ευστράτιος               | 22. Κούβαρης Παναγιώτης             |                                      |
| 11. Διακάκη Ευγενία                     | 23. Κουλίζος Μιχαήλ                 |                                      |
| 12. Διαλινάκης Παναγιώτης               | 24. Μαντουβάλου Μαρία               |                                      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Αλεξανδράκη Νικολέτα
2. Αντωνοπούλου Μαρία
3. Βρεττάκος Νικόλαος
4. Δατσέρη Βασιλική
5. Καψοκόλης Πέτρος
6. Λάλος Μηνάς
7. Μαυρούτσος Παναγιώτης
8. Σταυριανάκος Μιχαήλ
9. Τζιώτης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος και Μαρία Βοργιά.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε το λόγο στον κο Γεώργιο Τσιρίδη για να το εισηγηθεί.

**Ο κ. Γεώργιος Τσιρίδης στην εισήγησή του τόνισε τα εξής:**

«Γνωρίζουμε όλοι τι σημαίνει η περιοχή της τέως βιομηχανικής ζώνης για τον δήμο μας, για τον Πειραιά αλλά και για όλο το λεκανοπέδιο. Είναι η περιοχή που μπορεί να αναβαθμίσει ουσιαστικά τις γειτονιές του Πειραιά και να προσφέρει σημαντικά στο ισοζύγιο πρασίνου στην ευρύτερη πρωτεύουσα.

Σχέδια υπάρχουν πολλά, τουλάχιστον από την δεκαετία του 1980 κι ιδιαίτερα με τις μελέτες της δεκαετίας του 1990 και του 2000. Καταρτίστηκαν από τους δήμους Δραπετσώνας και Κερατσινίου, από τον Οργανισμό της Αθήνας και άλλους φορείς. Για να προχωρήσουν τα σχέδιά μας απαραίτητη προϋπόθεση είναι να χαρακτηριστεί ολόκληρη η τέως βιομηχανική ζώνη των 640 στρεμμάτων ως περιοχή ανάπλασης με βάση το άρθρο 8 του ν.2508/97

Για να χαρακτηριστεί μια περιοχή ως περιοχή ανάπλασης του άρθρου 8 του ν.2508/97 πρέπει να συντρέχουν οι περισσότερες από τις παρακάτω κατηγορίες προβλημάτων:

- α) Μεγάλες κτιριακές πυκνότητες ή μεγάλες ελλείψεις κοινόχρηστων χώρων και χώρων για κοινωφελείς εγκαταστάσεις.
- β) Συγκρούσεις χρήσεων γης ή ανάγκη ριζικής αναδιάρθρωσης των χρήσεων γης, ανάλογο με τις δυνατότητες και προοπτικές της περιοχής.
- γ) Έλλειψη προστασίας και ανάδειξης των ιστορικών, αρχαιολογικών και πολιτιστικών στοιχείων και δραστηριοτήτων της περιοχής.
- δ) Εντεινόμενη υποβάθμιση της αισθητικής και εν γένει της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και των φυσικών της στοιχείων
- ε) Σοβαρά προβλήματα στο απόθεμα κατοικιών.

Για την περιοχή μας συντρέχουν οπωσδήποτε οι τέσσερις (α,β,γ και δ) των ως άνω πέντε προϋποθέσεων.

Σε περιπτώσεις όπως η περιοχή των 640 στρεμμάτων της τέως βιομηχανικής ζώνης Δραπετσώνας-Κερατσινίου κι επειδή η περιοχή είναι ειδικού ενδιαφέροντος, ο νόμος προβλέπει να προχωράμε ως εξής:

α) Φτιάχνεται μια Προκαταρκτική Πρόταση από τον Φορέα (τον Δήμο) που εγκρίνεται από το δημοτικό συμβούλιο. Η πρόταση συμπληρώνεται με μελέτες εφικτότητας και βιωσιμότητας του έργου, υποχρεώσεις των ιδιοκτητών γης κτλ. και φυσικά περιλαμβάνει και τις απόψεις των ιδιοκτητών γης. Εγκρίνεται από τον Δήμο, πάει στο ΣΧΟΠ και τον Υπουργό και γίνεται ΦΕΚ.

β) Με βάση τα παραπάνω, φτιάχνεται "Πρόγραμμα Ανάπλασης" (άρθρο 9) με Φορέα Ανάπλασης τον Δήμο που κάνει όλες τις αναγκαίες μελέτες και κινήσεις για χρηματοδότηση έργων, προσέλκυση επενδυτών ή δημόσιων ή ευρωπαϊκών προγραμμάτων χρηματοδότησης με συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα.

γ) Μόλις γίνουν αυτά, τότε φτιάχνεται "Μελέτη Ανάπλασης" (άρθρο 10) που περιλαμβάνει όλες τις μελέτες, την Πολεοδομική, την Οικονομοτεχνική, μια ειδική Αρχιτεκτονική και τις κτιριακές μελέτες.

Έτσι γίνεται η Ανάπλαση. Όταν λέμε "ανάπλαση" δεν κάνουμε έναν ευφημισμό. Ανάπλαση είναι όρος πολεοδομικός και νομικός που καθορίζεται από άρθρα του νόμου 2508/97. Είναι το ισχυρό πολεοδομικό εργαλείο που μπορεί να μας βοηθήσει να αλλάξουμε την μοίρα της πόλης μας.

Για την περιοχή της τέως βιομηχανικής ζώνης Δραπετσώνας-Κερατσινίου πρέπει να εφαρμοστούν τα παραπάνω. Πρέπει να χαρακτηριστεί "Περιοχή Ανάπλασης". Να σημειωθεί ότι αυτό είχε γίνει ήδη από το 1997 με την απόφαση του ΟΡΣΑ της 9ης Απριλίου 1997 με χαρακτηρισμό (τότε) της περιοχής ως "κέντρου πόλης". Πάντως από τότε είναι "Περιοχή Ανάπλασης" και όλες οι τροποποιήσεις του ΓΠΣ την χαρακτηρίζουν ως "μητροπολιτική περιοχή" και "περιοχή ανάπλασης". Πρέπει τώρα να επαναβεβαιώσουμε τον χαρακτηρισμό και να προχωρήσουμε.

Επομένως η πρότασή μας είναι η εξής:

#### **A.**

**Χαρακτηρίζεται ως «περιοχή ανάπλασης» με βάση το άρθρο 8 του νόμου 2508/97 η περιοχή των 640 στρεμμάτων της τέως βιομηχανικής ζώνης Δραπετσώνας και Κερατσινίου με ιδιοκτήτες τον Δήμο, την ΕΤΕ, την Λαφάρτζ, την Όιλ Ουάν, τα ΕΛΠΕ και το ελληνικό δημόσιο.**

Η περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί Περιοχή Ανάπλασης γιατί:

- 1) πρόκειται για περιοχή ειδικού ενδιαφέροντος που πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου, και
- 2) έχει ήδη χαρακτηριστεί στο παρελθόν ως «περιοχή ανάπλασης» με την απόφαση της 9ης Απριλίου 1997 της Ε.Ε. του ΟΡΣΑ και ο χαρακτηρισμός ατόνησε μετά την ψήφιση του νόμου 4277 του 2014 οι σχετικές διατάξεις του οποίου αναιρέθηκαν με νόμο του 2015. Επομένως η περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί εκ νέου περιοχή ανάπλασης.

#### **B.**

**Ορίζεται ως Φορέας Ανάπλασης ο Δήμος Κερατσινίου Δραπετσώνας με στόχους:**

- 1) Την κατάρτιση Προκαταρκτικής Πρότασης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2508/97
- 2) Την κατάρτιση Προγράμματος Ανάπλασης με βάση το άρθρο 9 του νόμου 2508/97
- 3) Την κατάρτιση Πολεοδομικής Μελέτης Ανάπλασης με βάση το άρθρο 10 του νόμου 2508/97

#### **Γ.**

**Σε όλα τα παραπάνω θα προχωρήσουμε με βάση τις παρακάτω βασικές αρχές:**

- A) Με τον ισχύοντα σήμερα συντελεστή δόμησης 0.15

- Β) Με τις ισχύουσες σήμερα χρήσεις γης πολιτισμό, αναψυχή, παιδεία, υγεία  
 Γ) Με εισφορά σε γη 50% τουλάχιστον.  
 Δ) Με τον αποχαρκτηρισμό της παραλίας ώστε από λιμενική ζώνη να γίνει αιγιαλός.

**Κατά τη διάρκεια της συζήτησης η Διοίκηση δια του Δημάρχου έθεσε τη δική της πρόταση η οποία αναφέρει τα εξής:**

«Το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης διατυπώνει για μια ακόμη φορά την απόφασή του να παλέψει ώστε ο χώρος των 640 στρεμμάτων να απαλλοτριωθεί ώστε να αποκτήσει Δημόσιο χαρακτήρα και να αποδοθεί στο λαό της περιοχής όπως ακριβώς έχει γίνει για τα 86 στρέμματα της παραλίας.

Σε αυτή την κατεύθυνση κινούμενο το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης ζητά από το ΣΤΕ την επιτάχυνση των διαδικασιών ώστε να προχωρήσει η απαλλοτρίωση των 240 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας.

Αμέσως μετά ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας θα προχωρήσει σε πολεοδομική μελέτη για την ανάπλαση της περιοχής στηριζόμενος στις χρήσεις γης και συντελεστή δόμησης που με τη δική του παρέμβαση έχουν νομικά επιβληθεί.

Αυτή η πολεοδομική μελέτη θα έχει ως προαπαιτούμενα:

- Την κήρυξη της ιδιοκτησίας της OIL ONE σε χώρο πρασίνου
- Την αξιοποίηση της σχέσης με τη θάλασσα, όχι μόνο με την ελεύθερη πρόσβαση καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, αλλά και με τη δημιουργία ενός ελκυστικού περιπάτου που θα προκαλέσει υπερτοπικό ενδιαφέρον και θα αφορά κατοίκους της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά και της δυτικής Αθήνας. Αυτό σε μεγάλο βαθμό σήμερα έχει επιτευχθεί.
- Την εξασφάλιση εκτεταμένων ελεύθερων πράσινων χώρων υψηλού πρασίνου και όχι γκαζόν που συντηρείται δύσκολα και δίχως να φιλτράρει τον αέρα όσο τα δέντρα. Κάτι τέτοιο θα διόρθωνε σε ένα βαθμό τη σημαντική έλλειψη πρασίνου στην ευρύτερη περιοχή ώστε το κομμάτι των λιπασμάτων να αποτελέσει το μεγαλύτερο άλσος της ευρύτερης περιοχής.
- Την ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων, ώστε η ιστορία της περιοχής να παραμένει στο τοπίο σαν βιομηχανική κληρονομιά μιας περασμένης μεν εποχής, που σημάδεψε όμως τον τόπο και θα άξιζε να παραμείνει ορατή για τους επόμενους κατοίκους τόσο της Δραπετσώνας όσο και του ευρύτερου Πειραιά. Παρά τη σχεδόν ολοκληρωτική ισοπέδωση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της περιοχής, τα ελάχιστα εναπομείναντα διατηρητέα κτίρια προσφέρουν μια ευκαιρία για την περιοχή.
- Την εξασφάλιση κοινόχρηστων χρήσεων και κοινωφελών λειτουργιών, που θα εξασφαλίζουν διαρκή κίνηση καθ' όλη τη διάρκεια της μέρας. Αυτό θα ήταν εφικτό είτε στα ήδη υπάρχοντα διατηρητέα κτίρια, είτε με την απόδοση κάποιων ήπιων χρήσεων σε κομμάτια της έκτασης ώστε να μην ερημώνει τα βράδια.
- Τη σύνδεση της περιοχής με μέσα σταθερής τροχιάς και πιο συγκεκριμένα με τραμ ή/και προαστιακό.

Η περιοχή της πρώην βιομηχανικής ζώνης στη Δραπετσώνα που για δεκαετίες υποβάθμιζε την ποιότητα ζωής των ανθρώπων της πόλης για τις επόμενες δεκαετίες θα κινηθεί στην αντίθετη κατεύθυνση.

Ελεύθερη πρόσβαση στη θάλασσα, χρήσεις πολιτισμού αθλητισμού αναψυχής παιδείας και υγείας σε μια περιοχή με εκτεταμένο ενιαίο πράσινο χώρο.»

**\* Εν συνεχεία από τη Λαϊκή Συσπείρωση κατατέθηκε τρίτη πρόταση η κάτωθι:**

«Οι εξελίξεις στο χώρο των λιπασμάτων και τα σχέδια ανάπτυξης του αποτελούν κομμάτι των συνολικών αστικών σχεδιασμών στον Πειραιά. Και ο συγκεκριμένος χώρος αποτελεί πεδίο όπου εμπλέκονται πολλά επιχειρηματικά συμφέροντα. Σε αυτή τη βάση και με κριτήριο τους σχεδιασμούς επιχειρηματικών ομίλων είναι και όλες οι κυβερνητικές αποφάσεις μέχρι σήμερα αλλά και όσα ανά διαστήματα έχουν ανακοινωθεί τόσο από τη σημερινή κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας όσο και την προηγούμενη του ΣΥΡΙΖΑ για τον χώρο των λιπασμάτων.

Εναντιωνόμαστε σε όλους τους επιχειρηματικούς σχεδιασμούς που έχουν στο στόχαστρο το χώρο για την εκμετάλλευση του προς όφελος του κεφαλαίου και εις βάρος των λαϊκών αναγκών. Διεκδικούμε την απαλλοτρίωση και των 640 στρεμμάτων, παραχώρηση τους στο λαό της περιοχής χωρίς αποζημιώσεις και αξιοποίησή τους για την κάλυψη των αναγκών σε δωρεάν ελεύθερους χορούς, χώρους πρασίνου, αναψυχής, πολιτισμού, αθλητισμού, υγείας κ.α »

**Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε προς ψήφιση τις τρεις (3) προτάσεις.**

**Α) Η πρόταση που κατατέθηκε από του Γιώργου Τσιρίδη έλαβε επτά (7) ψήφους ΥΠΕΡ** των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Γεώργιου Τσιρίδη, Ελένης Δαβγιώτη, Παναγιώτη Διαλινάκη, Παντελεήμονα Καμά, Παναγιώτη Κούβαρη, Μαρίας Μαντουβάλου, Σταματούλα Τσοτσάνη-Δριτσάκου.

**Β) Η πρόταση της Διοίκησης έλαβε δεκαοκτώ (18) ψήφους ΥΠΕΡ** των κκ. Δημοτικών Συμβούλων:

Αλεξίου Κων/νου, Ανδρεάδη Σάββα, Αρετή Αικατερίνης, Βήχου-Στεργίου Σταματίας, Δασκαλάκη Ευστράτιου, Διακάκη Ευγενίας, Θεόδοτου Μιλτιάδη, Θωμαΐδη Δημήτριου, Κασιμάτη Αγγελικής, Κατσαφάδου Κυριάκου, Καφετάκη Γεώργιου, Κουλιζου Μιχαήλ, Μαρτάκη Νικόλαου, Μιχάλογλου Στυλιανής, Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα), Περδίκη Παναγιώτας, Συράκου Σταυρούλας, Τσίγγερη Βασιλείου.

**Γ) Η πρόταση της Λαϊκής Συσπείρωσης Κερατσινίου - Δραπετσώνας έλαβε δύο (2) ψήφους ΥΠΕΡ** των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων: Γεωργίου Καλαμαρά και Παναγιώτη Καραγιαννίδη

Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νικόλαος Αβρααμίδης, Ηλίας Αγγελόπουλος, Γεώργιος Αρφαράς, Σταυρούλα Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου, και Φίλιππος Καμπούρης.

Κατόπιν τούτου το Σώμα και μετά από διαλογική συζήτηση:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
με δεκαοκτώ (18) θετικές ψήφους**

**Εγκρίνει την πρόταση της Διοίκησης η οποία έχει ως εξής:**

«Το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης διατυπώνει για μια ακόμη φορά την απόφαση του να παλέψει ώστε ο χώρος των 640 στρεμμάτων να απαλλοτριωθεί ώστε να αποκτήσει Δημόσιο χαρακτήρα και να αποδοθεί στο λαό της περιοχής όπως ακριβώς έχει γίνει για τα 86 στρέμματα της παραλίας.

Σε αυτή την κατεύθυνση κινούμενο το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης ζητά από το ΣΤΕ την επιτάχυνση των διαδικασιών ώστε να προχωρήσει η απαλλοτρίωση των 240 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας.

Αμέσως μετά ο Δήμος Κερατσινίου-Δραπετσώνας θα προχωρήσει σε πολεοδομική μελέτη για την ανάπλαση της περιοχής στηριζόμενος στις χρήσεις γης και συντελεστή δόμησης που με τη δική του παρέμβαση έχουν νομικά επιβληθεί.

Αυτή η πολεοδομική μελέτη θα έχει ως προαπαιτούμενα:

- Την κήρυξη της ιδιοκτησίας της OIL ONE σε χώρο πρασίνου
- Την αξιοποίηση της σχέσης με τη θάλασσα, όχι μόνο με την ελεύθερη πρόσβαση καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, αλλά και με τη δημιουργία ενός ελκυστικού περιπάτου που θα προκαλέσει υπερτοπικό ενδιαφέρον και θα αφορά κατοίκους της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά και της δυτικής Αθήνας. Αυτό σε μεγάλο βαθμό σήμερα έχει επιτευχθεί.
- Την εξασφάλιση εκτεταμένων ελεύθερων πράσινων χώρων υψηλού πρασίνου και όχι γκαζόν που συντηρείται δύσκολα και δίχως να φιλτράρει τον αέρα όσο τα δέντρα. Κάτι τέτοιο θα διόρθωνε σε ένα βαθμό τη σημαντική έλλειψη πρασίνου στην ευρύτερη περιοχή ώστε το κομμάτι των λιπασμάτων να αποτελέσει το μεγαλύτερο άλσος της ευρύτερης περιοχής.
- Την ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων, ώστε η ιστορία της περιοχής να παραμένει στο τοπίο σαν βιομηχανική κληρονομιά μιας περασμένης μεν εποχής, που σημάδεψε όμως τον τόπο και θα άξιζε να παραμείνει ορατή για τους επόμενους κατοίκους τόσο της Δραπετσώνας όσο και του ευρύτερου Πειραιά. Παρά τη σχεδόν ολοκληρωτική ισοπέδωση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της περιοχής, τα ελάχιστα εναπομείναντα διατηρητέα κτίρια προσφέρουν μια ευκαιρία για την περιοχή.
- Την εξασφάλιση κοινόχρηστων χρήσεων και κοινωφελών λειτουργιών, που θα εξασφαλίζουν διαρκή κίνηση καθ' όλη τη διάρκεια της μέρας. Αυτό θα ήταν εφικτό είτε στα ήδη υπάρχοντα διατηρητέα κτίρια, είτε με την απόδοση κάποιων ήπιων χρήσεων σε κομμάτια της έκτασης ώστε να μην ερημώνει τα βράδια.
- Την σύνδεση της περιοχής με μέσα σταθερής τροχιάς και πιο συγκεκριμένα με τραμ ή/και προαστιακό.

Η περιοχή της πρώην βιομηχανικής ζώνης στη Δραπετσώνα που για δεκαετίες υποβάθμιζε την ποιότητα ζωής των ανθρώπων της πόλης για τις επόμενες δεκαετίες θα κινηθεί στην αντίθετη κατεύθυνση.

Ελεύθερη πρόσβαση στη θάλασσα, χρήσεις πολιτισμού αθλητισμού αναψυχής παιδείας και υγείας σε μια περιοχή με εκτεταμένο ενιαίο πράσινο χώρο.»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (118)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 13-07-2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ