



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 13<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 30-06-2021  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:107/ 2021**

**ΘΕΜΑ: « ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ 4ου ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΠΕ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ – ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 30 του μηνός Ιουνίου ημέρα Τετάρτη, ώρα έναρξης: 18:30 και ώρα λήξης 22:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 19614/24-6-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ``Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» και την 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘΛ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |   |                                     |                                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αλεξίου Κωνσταντίνος                 | 10. Καμάς Παντελεήμων               | 19. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα)      |
| 2. Αρετή Αικατερίνη                     | 11. Κασσιμάτη Αγγελική              | 20. Περδίκη Παναγιώτα                |
| 3. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου<br>Σταυρούλα | 12. Κατσαφάδος Κυριάκος<br>(Κούλης) | 21. Συράκου Σταυρούλα                |
| 4. Βήχου-Στεργίου Σταματία              | 13. Καφετάκης Γεώργιος              | 22. Τσίγγερης Βασίλειος              |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος                | 14. Κούβαρης Παναγιώτης             | 23. Τσιρίδης Γεώργιος                |
| 6. Διακάκη Ευγενία                      | 15. Κουλίζος Μιχαήλ                 | 24. Τσοτσάνη-Δριτσάκου<br>Σταματούλα |
| 7. Διαλινάκης Παναγιώτης                | 16. Μαντουβάλου Μαρία               |                                      |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης                   | 17. Μαρτάκης Νικόλαος               |                                      |
| 9. Θωμαΐδης Δημήτριος                   | 18. Μιχάλογλου Στυλιανή             |                                      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                         |                              |                           |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1. Αβραμίδης Νικόλαος   | 8. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | 15. Μαυρούτσος Παναγιώτης |
| 2. Αγγελόπουλος Ηλίας   | 9. Δατσέρη Βασιλική          | 16. Σταυριανάκος Μιχαήλ   |
| 3. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 10. Καλαμαράς Γεώργιος       | 17. Τζιώτης Ιωάννης       |
| 4. Ανδρεάδης Σάββας     | 11. Καμπούρης Φίλιππος       |                           |
| 5. Αντωνοπούλου Μαρία   | 12. Καραγιαννίδης Παναγιώτης |                           |
| 6. Αρφαράς Γεώργιος     | 13. Καψοκόλης Πέτρος         |                           |
| 7. Βρεττάκος Νικόλαος   | 14. Λάλος Μηνάς              |                           |

Στη συνεδρίαση ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος αν και προσκλήθηκε νομίμως ήταν απών.

Παρευρέθη η Διευθύντρια η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Αννα Τσιμπούλου.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 8ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 19472/23-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	:	4.870.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΣΥΜΒΑΣΗ	:	3.286.506,81 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	:	ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	:	16-04-2018
ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡ.	:	172/2018 & 336/2018 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Κ.Α.Ε	:	ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ 2 <sup>η</sup> Υ.ΠΕ.:9333α
ΑΡ.ΜΕΛ.	:	08 / 12-06-2017

1<sup>ου</sup>

Παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση για την έγκριση ή μη του 4ου Τακτοποιητικού ΑΠΕ, του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ – ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 .

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 172/2018 & 336/2018 Αποφάσεις της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία με το διακριτικό τίτλο : «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.» που προσέφερε ποσοστό συνολικής έκπτωσης 31,95 %. Τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 336/2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 23-11-2018 για το ποσό των 3.286.506,81 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για τη διάρκεια των δέκα οκτώ (18) μηνών.

Η προθεσμία αυτή έχει παραταθεί έως 30/04/2021, σύμφωνα με την Απόφαση 37/10-03-2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, και την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔΕΠ της Περιφέρειας Αττικής με αρ.πρωτ:750\_2021/03-03-2021.

Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 09/04/2021 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 10530/09.04.2021 Βεβαίωση περαίωσης του έργου.

Ο 4ος Τακτοποιητικός ΑΠΕ περιλαμβάνει αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες διαμορφώθηκαν σύμφωνα με την τελική επιμέτρηση του έργου, που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα από τον Ανάδοχο στις 26/04/2021 με αρ.πρωτ:12450.

Ο 4ος Τακτοποιητικός Α.Π.Ε χωρίς τις (2) Συμπληρωματικές συμβάσεις ανέρχεται σε 3.158.515,82€, συμπεριλαμβανομένου του ποσού 2.547.479,47€ για εργασίες με ΓΕ&ΟΕ, του μηδενικού ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες, του μηδενικού ποσού για αναθεώρηση, μείωση λόγω ειδικής διαταγής ποσού -289,29€, και 611.325,64€ για ΦΠΑ και είναι μειωμένος κατά 3,89% με την Αρχική Σύμβαση.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο του έργου, με τον 4ο Τακτοποιητικό ΑΠΕ με τις δύο (2) Συμπληρωματικές Συμβάσεις είναι **3.269.961,61€** και παρουσιάζει αύξηση δαπάνης σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά **111.445,79 €** ή ποσοστό **3,39%**.

Με το με αριθμ.πρωτ.1943\_2021/23-06-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π.της Περιφέρειας Αττικής, διατυπώνεται θετική γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης του έργου: «Ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου-Υγειονομείου (Κερατσινίου)» όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών συμπεριλαμβανομένης της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ & 2<sup>ης</sup> ΣΣΕ.

Συνημμένα υποβάλλεται αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Ραϊκοπούλου Ελπίδας, Κουτζή Δημήτριου και Γκαμίλη Νικολάου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: «Ανέγερση Κέντρου Υγείας  
Αστικού Τύπου Υγειονομείου  
(Κερατσινίου)»

ΑΜ : 11/2018  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.»

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Συνοδεύει τον 4<sup>ο</sup> Τακτοποιητικό Α.Π.Ε

## **1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- i. Η μελέτη του υπόψη έργου, προϋπολογισμού 4.870.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, έλαβε αριθμό 8/12.6.2017 και καθόρισε τους όρους για τη διενέργεια του προκηρυχθέντος διαγωνισμού.
- ii. Με την υπ' αριθμ. 7/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε, βάσει του προϋπολογισμού του, ως τρόπος κατασκευής του, η ανοικτή Δημοπρασία.
- iii. Με την υπ' αριθμ. 66/2018 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου εγκρίθηκε η διακήρυξη.
- iv. Με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 17235/7.5.2018 & 28407/11.7.2018 Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού ανακηρύχθηκε 1<sup>ος</sup> μειοδότης η εταιρεία «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.», με μέσο ποσοστό έκπτωσης 31,95%.
- v. Με τις υπ' αριθμ. 172/2018 & 336/2018 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου εγκρίθηκαν τα ως άνω Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- vi. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **66320/23284/16-08-2018** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εκρίθη νόμιμη η ως άνω υπ' αριθμ. 336/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
- vii. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **47628/23-11-2018** σύμβαση μεταξύ των α) ΝΠΔΔ με την επωνυμία **Δ.Υ.ΠΕ. Πειραιώς και Αιγαίου** β) ΝΠΔΔ με την επωνυμία **Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας** και της εταιρείας **«ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.»**, ανατέθηκε στην τελευταία, η εκτέλεση του υπόψη έργου, για το ποσό των 3.286.506,81 € (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%), λαμβανομένου υπόψη του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2018 της Δ.Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ με Κ.Α.Ε: 9333α, ποσού 5.000.000,00 € για το οικονομικό έτος 2018.
- viii. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 48859/30.11.2018 απόφαση του Δ/ντη Τ.Υ. ορίστηκαν οι επιβλέποντες του έργου.
- ix. Η προθεσμία περαίωσης του έργου είχε ορισθεί έως την **30/04/2021**.
- x. Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 09/04/2021 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 10530/09.04.2021 Βεβαίωση περαίωσης του έργου.
- xi. Το μητρώο του έργου υποβλήθηκε εμπρόθεσμα από τον ανάδοχο στις 20/04/2021 αρ. πρωτ.11705.

- xii. Η τελική επιμέτρηση του έργου υποβλήθηκε εμπρόθεσμα από τον ανάδοχο στις 26/04/2021 αρ. πρωτ. 12450.
- xiii. Η προσωρινή παραλαβή του έργου πραγματοποιήθηκε στις 24/05/2021 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 96 /2021 Απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

## 2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- i. Το οικόπεδο ανέγερσης του Κέντρου Υγείας Κερατσινίου έχει επιφάνεια **3.967,50m<sup>2</sup>** και βρίσκεται επί των οδών Ναυάρχου Μπήττου και Λεωφόρου Δημοκρατίας (ΚΑΕΚ 050681808008/0/0).
- ii. Με βάση την υπ' αριθμ. **1/2014** Άδεια Δόμησης, το Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου ανέρχεται στα **1.288,25m<sup>2</sup>**, ενώ το αντίστοιχο Δόμησης ανέρχεται στα **1.220,99 m<sup>2</sup>**.
- iii. Το έργο έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο του.
- iv. Στις 04.01.2021 (Α/Α Πράξης 192427) εκδόθηκε η «Ενημέρωση της Υπ' αριθμ. 01/28.01.2014 Άδεια Δόμησης, μετά την α/α πράξης 179119/17.11.2020 ενημέρωση αυτής», η οποία θεωρήθηκε στις **14.01.2021** για σύνδεση με τα δίκτυα ηλεκτρισμού και ύδρευσης.

## 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την 387/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, συνολικού ποσού **3.286.506,81€**, σε ισοζύγιο με τη Σύμβαση, δηλαδή χωρίς μεταβολή του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Με την 150/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.-1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. και το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, συνολικού ποσού **3.353.519,55€**, ο οποίος παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη Σύμβαση κατά 2,04% ήτοι 67.012,74€.

Με την 36/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.-2<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. και το 3<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, συνολικού ποσού **3.401.377,44€**, ο οποίος παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη Σύμβαση κατά 3,50% ήτοι 114.870,63€.

## 4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 4<sup>ου</sup> ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε.

Ο 4<sup>ος</sup> Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.4412/16 προκειμένου να :

- Συμπεριλάβει αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες διαμορφώθηκαν σύμφωνα με την τελική επιμέτρηση του έργου.

Συγκεντρωτικά η εικόνα του 4<sup>ου</sup> ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ Α.Π.Ε. από οικονομικής άποψης παρουσιάζεται στους ακόλουθους Πίνακες 1 και 2. :

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ - ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική Σύμβαση	4 <sup>ος</sup> Τακτοποιητικός Α.Π.Ε.	Μεταβολή ως προς την Σύμβαση
<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>			

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	100.626,81	119.656,28	19.029,47
2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	344.046,01	359.180,63	15.134,62
3. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	107.895,91	116.176,09	8.280,18
4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	138.078,53	144.449,29	6.370,76
5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	138.493,75	143.668,88	5.175,13
6. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	219.804,02	209.906,45	-9.897,57
7. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ	100.915,13	107.049,68	6.134,55
8. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ	246.082,75	251.607,61	5.524,86
9. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ	231.244,22	243.026,66	11.782,44
10. ΠΡΑΣΙΝΟ	19.877,15	16.568,00	-3.309,15
11. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	94.171,42	89.575,13	-4.596,29
<b>ΟΜΑΔΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ</b>			
1. ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	514.752,00	514.752,00	0,00
2. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	30.519,00	30.519,00	0,00
<b>1° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.</b>			
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ -ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ		14.115,15	14.115,15
2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ		20.714,76	20.714,76
3. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ		8.594,90	8.594,90
4. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ		54.201,55	54.201,55
5. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ-ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ		18.174,98	18.174,98
<b>2° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.</b>			
1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ (2ΝΤ/6, 2ΝΤ/7 και 2ΝΤ/8)		10.294,09	10.294,09
2.ΥΔΡΑΛΙΚΑ (2ΝΤ/30)		1.253,37	1.253,37
3.ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ-ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ (2ΝΤ/13, 2ΝΤ/26 και 2ΝΤ/28)		11.226,62	11.226,62

4.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ (2ΝΤ/29)		6.794,27	6.794,27
<b>3° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.</b>			
1.ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ (3ΝΤ/1 , 3ΝΤ/2)		13.131,75	13.131,75
2.ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ(3ΝΤ/3 , 3ΝΤ/4 ,3ΝΤ/5 ,3ΝΤ/6 ,3ΝΤ/7)		13.257,54	13.257,54
3.ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ (3ΝΤ/8 , 3ΝΤ/9 , 3ΝΤ/10 , 3ΝΤ/11 , 3ΝΤ/12 ,3ΝΤ/13 ,3ΝΤ/14 ,3ΝΤ/15)		7.383,54	7.383,54
4.ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (3ΝΤ/16 , 3ΝΤ/17 , 3ΝΤ/18)		1.464,28	1.464,28
5.ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ(3ΝΤ/19 ,3ΝΤ/20 ,3ΝΤ/21 ,3ΝΤ/22 ,3ΝΤ/23 ,3ΝΤ/24 ,3ΝΤ/25 ,3ΝΤ/26 ,3ΝΤ/27 , 3ΝΤ/28 ,3ΝΤ/29 ,3ΝΤ/30 ,3ΝΤ/31 , 3ΝΤ/32 ,3ΝΤ/33 ,3ΝΤ/34 ,3ΝΤ/35 ,3ΝΤ/36,3ΝΤ/37,3ΝΤ/38,3ΝΤ/54,3ΝΤ/55,3ΝΤ/56)		12.497,98	12.497,98
6.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ (3ΝΤ/39)		3.567,31	3.567,31
7.ΠΡΑΣΙΝΟ(3ΝΤ/40,3ΝΤ/41,3ΝΤ/42,3ΝΤ/43,3ΝΤ/44,3ΝΤ/45, 3ΝΤ/46,3ΝΤ/47,3ΝΤ/48,3ΝΤ/49,3ΝΤ/52,3ΝΤ/53)		4.671,68	4.671,68
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	2.286.506,70	2.547.479,47	260.972,77
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	261.185,36	0,00	<b>-261.185,36</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>	102.716,66	0,00	-102.716,66
<b>ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΤΑΓΗ αρ. πρωτ.11183/15.04.2021</b>		-289,29	-289,29
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	2.650.408,72	2.547.190,18	-103.218,54
<b>ΦΠΑ 24%</b>	636.098,09	611.325,64	-24.772,45
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.286.506,81</b>	<b>3.158.515,82</b>	<b>-127.990,99</b>

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ 4ου Τακτοποιητ. ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ 4ο Τακτοποιητικό ΑΠΕ	Μεταβολή από αρχική σύμβαση (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΠΟΣΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΠΟΣΑ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΤΟ 4ο ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΕΣ 3ου ΠΚΤΜΝΕ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΔΑΠΑΝΕΣ 2ου ΠΚΤΜΝΕ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΔΑΠΑΝΕΣ 1ου ΠΚΤΜΝΕ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ
1	2	3	4 = 3-2	5	6	7	8 = 4>0	9	10	11
Χωματοουργικά - Φορτ/τωσεις	100.626,81	119.656,28	19.029,47	18,91%	-	-	19.029,47	-	-	14.115,15
Σκυροδέματα	344.046,01	359.180,63	15.134,62	4,40%	-	-	15.134,62	-	-	20.714,76
Ικρίωματα - Τοιχοποιίες - Επιχρίσματα	107.895,91	116.176,09	8.280,18	7,67%	-	-	8.280,18	-	-	8.594,90
Επενδύσεις - Επιστρώσεις	138.078,53	144.449,29	6.370,76	4,61%	-	-	6.370,76	13.131,75	-	-
Κατασκευές ξύλινες η μεταλλικές	138.493,75	143.668,88	5.175,13	3,74%	-	-	5.175,13	13.257,54	10.294,09	54.201,55
Λοιπά τελειώματα	219.804,02	209.906,45	-9.897,57	<b>-4,50%</b>	-	-	<b>-9.897,57</b>	7.383,54	-	-
Υδραυλικά Δίκτυα	100.915,13	107.049,68	6.134,55	6,08%	-	-	6.134,55	1.464,28	1.253,97	-
Ηλεκτρικά Δίκτυα - Αυτοματισμοί	246.082,75	251.607,61	5.524,86	2,25%	-	-	5.524,86	12.497,98	11.226,62	18.174,98
Ενεργειακά	231.244,22	243.026,66	11.782,44	5,10%	-	-	11.782,44	3.567,31	6.794,27	-
Πράσινο	19.877,15	16.568,00	-3.309,15	<b>-16,65%</b>	-	-	<b>-3.309,15</b>	4.671,68	-	-
Τεχνολογιών Πληροφορικής	94.171,42	89.575,13	-4.596,29	<b>-4,88%</b>	-	-	<b>-4.596,29</b>	-	-	-
Ιατρο-τεχνολογικός εξοπλισμός	514.752,00	514.752,00	0,00	0,00%	-	-	0,00	-	-	-
Ξενοδοχειακός εξοπλισμός	30.519,00	30.519,00	0,00	0,00%	-	-	0,00	-	-	-
Σύνολο	<b>2.286.506,70</b>	<b>2.346.135,70</b>				-	<b>59.629,00</b>	<b>55.974,08</b>	<b>29.568,95</b>	<b>115.801,34</b>

ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Το επιπλέον ποσό από την δαπάνη των νέων εργασιών του 4<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. (στήλες 9,10,11 του Πιν. 2) καλύπτεται **εξ' ολοκλήρου** από τα απρόβλεπτα του έργου .

Δαπάνη Νέων Εργασιών 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ :

115.801,34 + 29.568,35 + 55.974,08 = **201.343,77€** < **261.185,36€** ( **απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης** ).

Το επιπλέον ποσό 77.432,01€ από την αύξηση των ποσοτήτων εργασιών της αρχικής σύμβασης καλύπτεται εν μέρει από το υπολειπόμενο ποσό των απροβλέπτων (261.185,36 -201.343,77 = **59.841,59€** καθώς και εν μέρει από τις επι έλασσον δαπάνες ( **17.803,01€** ).

Όπως φαίνεται στον πίνακα 2 τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 αναφορικά με τη δυνατότητα χρήσης της δαπάνης που εξοικονομείται από τη μείωση των συμβατικών ποσοτήτων όπως είναι ο περιορισμός της μείωσης του προϋπολογισμού κάθε ομάδας εργασιών έως το 20% της συμβατικής της δαπάνης, καθώς και ο περιορισμός του αθροίσματος των μειώσεων δαπάνης των ομάδων εργασιών, έως 10% του ποσοστού της αρχικής σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση και απρόβλεπτα)

Έτσι από τη χρήση των «επί έλασσον δαπάνης» :

i) Δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης

ii) Δεν θίγεται η πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Η συνολική δαπάνη του 4<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. ανέρχεται σε **3.158.515,82€** , συμπεριλαμβανομένου του ποσού 2.547.479,47€ για εργασίες με ΓΕ&ΟΕ, του μηδενικού ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες, του μηδενικού ποσού για αναθεώρηση, μείωση λόγω ειδικής διαταγής ποσού -289,29€, και 611.325,64€ για ΦΠΑ και είναι μειωμένος κατά 3,89% με την Αρχική Σύμβαση.

**6. 1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ & 2<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Συγκεντρωτικά η εικόνα της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. & 2<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. από οικονομικής άποψης παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα :

<b>1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>2<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>	<b>3<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>	<b>4<sup>ος</sup> Τακτοποιητικός ΑΠΕ</b>
1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ (2ΝΤ/1, 2ΝΤ/2 και 2ΝΤ/3)	1.339,85	1.330,86	1.330,86
2. ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ (2ΝΤ/7, 2ΝΤ/8 και 2ΝΤ/9)	5.978,66	6.390,95	6.390,95
3.ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (2ΝΤ/10)	1.855,02	1.855,02	1.855,02



4.ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ- ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ (2ΝΤ/12, 2ΝΤ/13, 2ΝΤ/14, 2ΝΤ/15, 2ΝΤ/16, 2ΝΤ/17, 2ΝΤ/18, 2ΝΤ/19, 2ΝΤ/20, 2ΝΤ/21, 2ΝΤ/22, 2ΝΤ/23 και 2ΝΤ/25)	22.545,36	26.687,23	26.687,23
<b>ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 3<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ-3<sup>Ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ</b>			
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ(3ΝΤ/50)		212,29	212,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	31.718,89	36.476,35	36.476,35
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ</b>	5.709,40	6.565,74	6.565,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>37.428,29</b>	<b>43.042,09</b>	<b>43.042,09</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	5.614,24	0,44	0,00
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>	0,00	0,00	0,00
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</b>	11.000,00	11.000,00	11.000,00
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	54.042,53	54.042,53	54.042,09
<b>ΦΠΑ 24%</b>	12.970,21	12.970,21	12.970,10
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>67.012,74</b>	<b>67.012,74</b>	<b>67.012,19</b>
<b>2<sup>Η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>			
1. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ (3ΝΤ/51)		14.439,99	14.439,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		14.439,19	14.439,19
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ</b>		2.599,20	2.599,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>17.039,19</b>	<b>17.039,19</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>		2.555,88	0,00
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>			
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</b>		19.000,00	18.794,36
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>		38.595,07	35.833,55
<b>ΦΠΑ 24%</b>		9.262,82	8.600,05
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>47.857,89</b>	<b>44.433,60</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΣΕ</b>	<b>67.012,74</b>	<b>114.870,63</b>	<b>111.445,79</b>
----------------------------	------------------	-------------------	-------------------

Οι ανωτέρω 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση & 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση συνοψίζονται με αύξηση κατά 3,39%, ως προς το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο, η οποία οφείλεται στην ανάγκη εκτέλεσης των υπόλοιπων **είκοσι εκ των είκοσι οκτώ** (20 εκ των 28) νέων εργασιών του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. Και **δύο** ( 2 εκ των 56) νέων εργασιών του 3<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο του έργου, με τον 4<sup>ο</sup> Τακτοποιητικό ΑΠΕ με τις δύο (2) Συμπληρωματικές Συμβάσεις είναι **3.269.961,61€** και παρουσιάζει αύξηση δαπάνης σε σχέση με την αρχική σύμβασης κατά 111.445,79 € ή ποσοστό **3,39%**.

## 7. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται:

1. Η έγκριση εκτέλεσης των εργασιών του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ – ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)**», συνολικού ποσού **3.269.961,61€** (ήτοι εργασίες με ΓΕ&ΟΕ 2.607.560,75€, απρόβλεπτα 0,00€,απολογιστικά 29.794,36€, αναθεώρηση 0,00€ , Διάφορα ποσά -289,29€, ΦΠΑ 632.895,79€).
2. Η έγκριση του 4<sup>ου</sup> Τακτοποιητικού Α.Π.Ε., όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη του έργου, θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τ.Υ. του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και υπεγράφη από τον Ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη, ο οποίος βρίσκεται σε αύξηση ποσού σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση **111.445,79€** ή ποσοστό 3,39%.

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 7 / 6 /2021

Οι επιβλέποντες

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΑΜΙΛΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΡΑΪΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΠΙΔΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις υπ' αριθμ. 172/2018 & 336/2018 Αποφάσεις της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο : «ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.»
3. Την υπ' αριθμ. 336/2018 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας με την οποία εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά
4. Την Απόφαση 37/10-03-2021 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, και τη σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔΕΠ της Περιφέρειας Αττικής με αρ.πρωτ:750\_2021/03-03-2021.
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 10530/09.04.2021 Βεβαίωση περαίωσης του έργου.
6. Το με αριθμ.πρωτ.1943\_2021/23-06-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π.της Περιφέρειας Αττικής, διατυπώνεται θετική γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης του έργου:
7. Τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών Ραϊκοπούλου Ελπίδας, Κουτζή Δημήτριου και Γκαμίλη Νικολάου και το συνημμένο 4ο Τακτοποιητικό ΑΠΕ

8. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Κυριάκος Κατσαφάδος και Γεώργιος Τσιρίδης.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
με είκοσι δύο (22) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει τον 4ο Τακτοποιητικό ΑΠΕ, του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ – ΥΓΕΙΟΝΟΜΕΙΟ (ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ)», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (107)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 01-07-2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ