



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 12^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 02-06-2021
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:93/2021

ΘΕΜΑ: «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ – ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ (ΑΤ07 ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ)»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 2 του μηνός Ιουνίου ημέρα Τετάρτη, ώρα έναρξης: 18:30 και ώρα λήξης 22:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 16103/28-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της "Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» και την 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘΛ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αγγελόπουλος Ηλίας | 9. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 18. Κούβαρης Παναγιώτης |
| 2. Αλεξίου Κωνσταντίνος | 10. Διακάκη Ευγενία | 19. Κουλίζος Μιχαήλ |
| 3. Ανδρεάδης Σάββας | 11. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 20. Μαντουβάλου Μαρία |
| 4. Αρετή Αικατερίνη | 12. Καλαμαράς Γεώργιος | 21. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 5. Αρφαράς Γεώργιος | 13. Καμάς Παντελεήμων | 22. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 6. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου Σταυρούλα | 14. Καμπούρης Φίλιππος | 23. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Βήχου-Στεργίου Σταματία | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 24. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | 16. Κασιμάτη Αγγελική | 25. Τσίγγερης Βασίλειος |
| | 17. Καφετάκης Γεώργιος | 26. Τσιρίδης Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αβρααμίδης Νικόλαος | 6. Διαλινάκης Παναγιώτης | 11. Μαυρούτσος Παναγιώτης |
| 2. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 7. Θωμαΐδης Δημήτριος | 12. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα) |
| 3. Αντωνοπούλου Μαρία | 8. Κατσαφάδος Κυριάκος (Κούλης) | 13. Σταυριανάκος Μιχαήλ |
| 4. Βρεττάκος Νικόλαος | 9. Καψοκόλης Πέτρος | 14. Τζιώτης Ιωάννης |
| 5. Δατσέρη Βασιλική | 10. Λάλος Μηνάς | 15. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών Άννα Τσιμπούλου.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 7ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 15976 /27-5-2021 έγγραφο από το γραφείο της Αντιδημάρχου κας Διακάκη του Τμήματος Μικροέργων & Συντήρησης Παιδικών Χαρών Τμήματος Μελετών Τμήματος Συντήρησης Σχολικών Κτιρίων, το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλώ να εισήγατε στο Σώμα θέμα που αφορά την λήψη απόφασης για την ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ και ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ δημιουργίας ενός ΝΕΟΥ Παιδικού Σταθμού του Δήμου μας στη συμβολή των οδών Σηστού και Πόντου.

Στο βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και συγκεκριμένα στην περιοχή «Κοκκινόβραχος», μια περιοχή που στο μεγαλύτερό της μέρος έχει τον χαρακτήρα «γειτονιάς», ευρίσκεται οικοπέδο που προορίζεται από τον Δήμο για ανέγερση Παιδικού Σταθμού. Αποτελεί τμήμα του Ρυμοτομικού Σχεδίου που συνοδεύει το ΦΕΚ 65 Α/1952 (επέκταση του Ρ.Σ. του Αγίου Γεωργίου Κερατσινίου στις περιοχές «Κοκκινόβραχος» και «Αμφιάλη»).

Το οικοπέδο είναι γωνιακό και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σηστού και Πόντου. Έχει δυτικό προσανατολισμό και έχει πρόσωπο επί της οδού Σηστού μήκους 15,80μ. (νοτιοδυτική πλευρά) και επί της οδού Πόντου 21,74μ. (βορειοδυτική πλευρά). Απέναντι ως προς την οδό Σηστού, υπάρχει υφιστάμενο συγκρότημα Δημοτικού Σχολείου. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 345,94τ.μ. και έχουν καθοριστεί Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές, βάσει του παραπάνω ρυμοτομικού Σχεδίου.

Το οικοπέδο πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρ. 2 του ΠΔ 99 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017) και συγκεκριμένα την απαίτηση το οικοπέδο να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις, να εκπληρώνονται οι όροι χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, να απέχει τουλάχιστον 300μέτρα από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά Νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να εξυπηρετείται από τα δίκτυα νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και από οδικό δίκτυο. Συνεπώς καθίσταται ιδανικό για την κατασκευή Παιδικού Σταθμού με σκοπό την φιλοξενία νηπίων από 2,5 ετών μέχρι την ηλικία της υποχρεωτικής εγγραφής τους στην εκπαίδευση (νηπιαγωγείο).

Στην ως άνω περιοχή δεν άλλος Παιδικός Σταθμός και κατά συνέπεια η ανέγερση ενός ΝΕΟΥ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού θα ικανοποιήσει τις ανάγκες της περιοχής σε υποδομές Προσχολικής Αγωγής και φροντίδας.

Σύμφωνα με τα δεδομένα:

1. Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 345,95m²
2. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 207,57m²,
3. Η πραγματοποιούμενη δόμηση (βάσει περιορισμών του ΠΔ 99) είναι 360,00m²
4. Ο πραγματοποιούμενος όγκος είναι 2.562,43m³
5. Το πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου είναι 7,00m
6. Υπαίθριος Χώρος ο οποίος οργανώνεται με την βασική προδιαγραφή του αρθρ. 4 του ΠΔ 99, με βάση το οποίο έχουμε 4,50 m² ανά νήπιο. Συνεπώς, το απαιτούμενο εμβαδόν του θα είναι 4,50 x 35 = 157,50m²

Η δυναμικότητα του ΝΕΟΥ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού προτείνεται να είναι τριάντα (30) νήπια και πέντε (5) νήπια Ειδικής Αγωγής.

Λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους και τις προϋποθέσεις Ίδρυσης και Λειτουργίας Παιδικού Σταθμού έτσι όπως αυτές προσδιορίζονται από Π.Δ 99/2017.

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαι την λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα και την Σκοπιμότητα δημιουργίας – ανέγερσης Νέου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας στην συμβολή των οδών Σηστού και Πόντου.

ΜΕΛΕΤΗ

1. Σκοπιμότητα

1.1. Ιστορικά στοιχεία

1.1.1. Η ευρύτερη περιοχή

Ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας προέκυψε από τη συνένωση των Δήμων Κερατσινίου και Δραπετσώνας. Έχει **έκταση 9,326 τ.χλμ**, μόνιμο πληθυσμό **91.045 κατοίκους** και πυκνότητα πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο 9.767,32 (απογραφή 2011), ενώ αποτελεί τον **21ο δήμο της επικράτειας**. Βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και συνορεύει ανατολικά με τους Δήμους Νίκαιας- Αγίου Ιωάννη Ρέντη και Πειραιώς, δυτικά με το Δήμο Περάματος και βόρεια με το Δήμο Χαϊδαρίου. Από άποψη γεωμορφολογικής φυσιογνωμίας εκτείνεται από την θάλασσα και αναπτύσσεται σχεδόν κάθετα προς την παραλία συμπεριλαμβάνοντας και τμήμα του ορεινού όγκου του Αιγάλεω.

1.1.2. Νεότερα ιστορικά στοιχεία

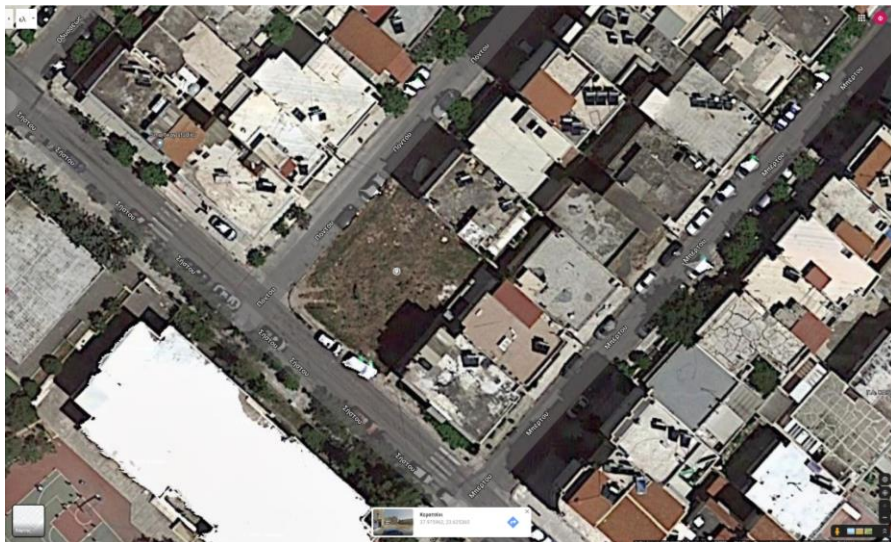
Η αφετηρία της οικιστικής ανάπτυξης της Δραπετσώνας και του Κερατσινίου τοποθετείται στις αρχές του 20ου αιώνα. Εσωτερικοί μετανάστες από την Κρήτη και τη Πελοπόννησο αναζητούν εργασία στις βιομηχανικές μονάδες της περιοχής. Οι πρώτοι πρόσφυγες από την ανατολική Θράκη, πρόσφυγες του πρώτου παγκοσμίου πολέμου, βρήκαν καταφύγιο στον χώρο, ανάμεσα στην εκκλησία του Αγίου Διονυσίου και τα Βούρλα. Το 1915 εγκαταστάθηκε μια πρώτη ομάδα Αρμενίων προσφύγων στο Κερατσίνι. Μέλη της εργάστηκαν στο τσιμεντάδικο της ΑΓΕΤ ή δημιούργησαν δικές τους επιχειρήσεις. Χαρακτηριστικά παραδείγματα είναι το εργοστάσιο υφαντών του Ντεκμεντζάν, τα λουτρά «Βαλκάνια» του Παλατζιάν.

Με τη Μικρασιατική καταστροφή η Δραπετσώνα μετασχηματίστηκε σε έναν αυτοσχέδιο οικισμό προσφύγων από τη Μικρά Ασία και τον Πόντο. Ο χώρος γύρω από την εκκλησία του Αγίου Διονυσίου, τον σιδηροδρομικό σταθμό, το Καστράκι, αλλά και η περιοχή γύρω από το νεκροταφείο της Ανάστασης και ως το εργοστάσιο Λιπασμάτων καλύφθηκε με πρόχειρα καταλύματα. Σκηνές και ξύλινα παραπήγματα, άναρχα δομημένα, αποτέλεσαν τον αρχικό πυρήνα του συνοικισμού που δημιουργήθηκε χωρίς μέριμνα από το Κράτος, το Ταμείο Περιθάλψεως Προσφύγων και την Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων. Τα πρώτα χρόνια η έλλειψη κρατικής μέριμνας ισοσκελίστηκε για μεγάλο μέρος του προσφυγικού πληθυσμού, όσο ήταν αυτό εφικτό, από την επαγγελματική διέξοδο που προσέφερε η θάλασσα, το λιμάνι και η λειτουργία των εργοστασίων.

Παρόμοια είναι και η εξέλιξη του Κερατσινίου. Στην περιοχή της Αμφιάλης εγκαταστάθηκαν πρόσφυγες από χωριά της Μικράς Ασίας και του Πόντου. Από την Ανικού της Καππαδοκίας, το Ντεράμπασι της Οινός, το Παχλάν, το Τεκιρέζ, τον Πόρο, τον Κερασούντα και τη Σινασό.

1.1.3. Περιοχή ενδιαφέροντος

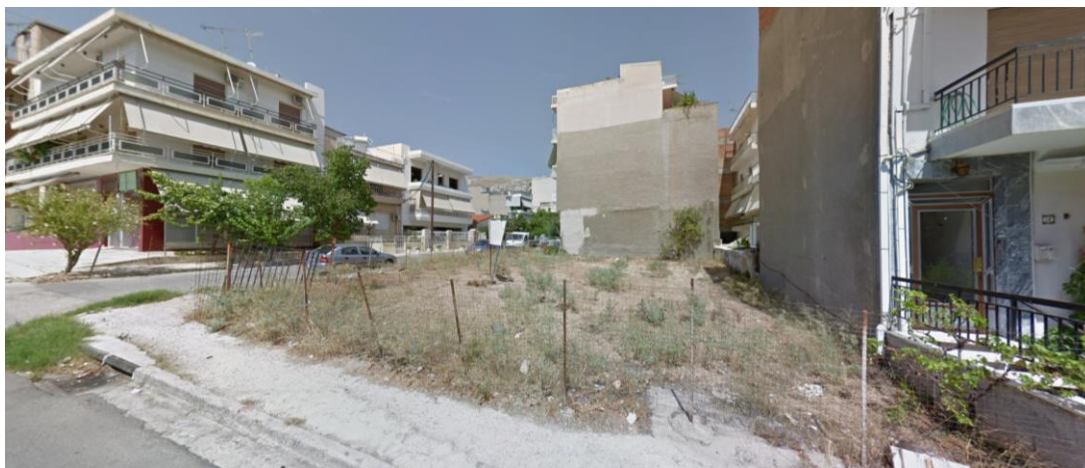
Στο βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και συγκεκριμένα στην περιοχή «Κοκκινόβραχος», μια περιοχή που στο μεγαλύτερό της μέρος έχει τον χαρακτήρα «γειτονιάς», ευρίσκεται το οικόπεδο που προορίζεται από τον Δήμο για ανέγερση Παιδικού Σταθμού, δυναμικότητας 30 νηπίων και 5 νηπίων ΑΜΕΑ. Αποτελεί τμήμα του Ρυμοτομικού Σχεδίου που συνοδεύει το ΦΕΚ 65 Α/1952 (επέκταση του Ρ.Σ. του Αγίου Γεωργίου Κερατσινίου στις περιοχές «Κοκκινόβραχος» και «Αμφιάλη»).



1.1.4. Το οικοπέδο

Το οικοπέδο είναι γωνιακό και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σηστού και Πόντου. Έχει δυτικό προσανατολισμό και έχει πρόσωπο επί της οδού Σηστού μήκους 15,80μ. (νοτιοδυτική πλευρά) και επί της οδού Πόντου 21,74μ. (βορειοδυτική πλευρά). Απέναντι ως προς την οδό Σηστού, υπάρχει υφιστάμενο συγκρότημα Δημοτικού Σχολείου. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 345,94τ.μ. και έχουν καθοριστεί Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές, βάσει του παραπάνω ρυμοτομικού Σχεδίου.

Το οικοπέδο πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρ. 2 του ΠΔ 99 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017) και συγκεκριμένα την απαίτηση το οικοπέδο να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις, να εκπληρώνονται οι όροι χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, να απέχει τουλάχιστον 300 μέτρα από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά Νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/1981, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να εξυπηρετείται από τα δίκτυα νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και από οδικό δίκτυο. Συνεπώς καθίσταται ιδανικό για την κατασκευή Παιδικού Σταθμού με σκοπό την φιλοξενία νηπίων από 2,5 ετών μέχρι την ηλικία της υποχρεωτικής εγγραφής τους στην εκπαίδευση (νηπιαγωγείο).





1.1.5. Αξιολόγηση

Η σημερινή εποχή χαρακτηρίζεται από μια αδιάκοπη εξελικτική πορεία, μέσα στην οποία η κοινωνία καλείται να προσαρμοστεί σε νέα δεδομένα. Οι ραγδαίες αλλαγές που συντελούνται σε οικονομικό, κοινωνικό και πολιτιστικό επίπεδο, σε συνδυασμό με τις πάγιες ανάγκες της κοινωνίας για ένα ανεπτυγμένο βιοτικό επίπεδο, εγείρουν την υποχρέωση των τοπικών κοινοτήτων για δημιουργία υποδομών που θα καλύπτουν στον βέλτιστο βαθμό τις ανάγκες αυτές. Με βάση την υποχρέωση αυτή με επίκεντρο τον «άνθρωπο» και στα πλαίσια της «Πρόσκλησης ΑΤ 06» για την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» προτείνεται η υλοποίηση ενός Παιδικού Σταθμού δυναμικότητας 30 νηπίων και 5 νήπια Ειδικών Αναγκών. Με την κατασκευή ενός τέτοιου έργου, καλύπτεται μια πάγια ανάγκη για τους γονείς του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Η συντάξασα

Πανίδου Βαρβάρα
Τ.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Μελετών

Γεωργαράς Νικόλαος
Π.Ε. Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τ.Υ.
Δημήτρης Αγγελάκης
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το Π.Δ 99/2017
3. Την υπ' αριθμ. 15972/27-5-2021 μελέτη

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Ηλίας Αγγελόπουλος, Φίλιππος Καμπούρης και Γεώργιος Τσιρίδης.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
με είκοσι τρεις (23) θετικές ψήφους

Εγκρίνει την αναγκαιότητα και την Σκοπιμότητα δημιουργίας –ανέγερσης Νέου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας στην συμβολή των οδών Σηστού και Πόντου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (93)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 04-06-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ