



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 11^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 14-05-2021
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:84/2021

**ΘΕΜΑ: «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΥΡΩΝΟΣ ΚΑΙ ΤΑΪΦΙΡΙΟΥ ΠΟΥ
ΣΤΕΓΑΖΕΙ ΤΟ Κ.Ε.Π. 848Π ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ.»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 14 του μηνός Μαΐου, ημέρα Παρασκευή, ώρα έναρξης: 18:30 και ώρα λήξης 22:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 13456/7-5-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ``Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» και την 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘΛ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|---|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αβρααμίδης Νικόλαος | 9. Διακάκη Ευγενία | 18. Κουλιζος Μιχαήλ |
| 2. Αλεξίου Κωνσταντίνος | 10. Διαλινάκης Παναγιώτης | 19. Μαντουβάλου Μαρία |
| 3. Ανδρεάδης Σάββας | 11. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 20. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 4. Αρετή Αικατερίνη | 12. Θωμαΐδης Δημήτριος | 21. Μιχαλόγλου Στυλιανή |
| 5. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου
Σταυρούλα | 13. Καλαμαράς Γεώργιος | 22. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα) |
| 6. Βήχου-Στεργίου Σταματία | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | 15. Κασιμάτη Αγγελική | 24. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 16. Καφετάκης Γεώργιος | 25. Τσίγγερης Βασίλειος |
| | 17. Καψοκόλης Πέτρος | 26. Τσιρίδης Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αγγελόπουλος Ηλίας | 10. Κούβαρης Παναγιώτης |
| 2. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 11. Λάλος Μηνάς |
| 3. Αντωνοπούλου Μαρία | 12. Μαυρούτσος Παναγιώτης |
| 4. Αρφαράς Γεώργιος | 13. Σταυριανάκος Μιχαήλ |
| 5. Βρεττάκος Νικόλαος | 14. Τζιώτης Ιωάννης |
| 6. Δατσέρη Βασιλική | 15. Τσοτσάνη-Δριτσάκου
Σταματούλα |
| 7. Καμάς Παντελεήμων | |
| 8. Καμπούρης Φίλιππος | |
| 9. Κατσαφάδος Κυριάκος
(Κούλης) | |

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια η Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού Ελένη Μυργιαλή.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και ζήτησε από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφανθούν σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του Δ.Σ. για το κατεπείγον του Ε.Η.Δ. θέματος. Το Σώμα μετά από ψηφοφορία ΟΜΟΦΩΝΑ αποφάσισε το κατεπείγον του θέματος και την ένταξή του στην ημερήσια διάταξη. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Δημήτριος Θωμαΐδης και Γεώργιος Τσιρίδης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 12-5-2021 έγγραφο του ΚΕΠ 848Π το οποίο έχει ως εξής:

«Ο Δήμος μας για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΠ 848Π έχει μισθώσει ακίνητο, ιδιοκτησίας Νικόλαου και Παναγιώτη Τσαντζαρίδη, επί των οδών Βύρωνος και Ταΐφιριου στο Κερατσίνι. Η 12ετής διάρκεια της μίσθωσης, έληξε στις 30/11/2020.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995, ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99, και σύμφωνα με το Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων και οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση, καθώς και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών του ισχύει για δώδεκα έτη ακόμη και αν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Συνεπώς ο δήμος μας σε εφαρμογή των ως άνω, προέβη σε εργασίες διενέργειας ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού προκειμένου να μισθώσει ακίνητο για τη στέγαση του ΚΕΠ 848Π.

Μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες που απαιτούντο για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας προέκυψε η αναγκαιότητα παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης του ακινήτου. Επί τούτου, με την 238/2020 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου μας, παρατάθηκε η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου, για έξι μήνες, από 1/12/2020 έως 31/5/2021.

Ωστόσο, η διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρωθεί και λόγω των μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού covid-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης (Π.Ν.Π. ΦΕΚ 68 /Α/20-3-2020), καθίσταται αναγκαία η εκ νέου παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ 848Π για επτά μήνες, ήτοι έως 31/12/2021, ώστε να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες που απαιτούνται για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας για την στέγασή του.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010[Φ.Ε.Κ 87/7-6-2010] αρμοδιότητες του Δ.Σ καθώς και του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 (87/7-6-2010] πρόσθετες αρμοδιότητες στους Δήμους.
- 2.Το Π.Δ 34/95 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2741/99
- 3.Το Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
- 4.Την Π.Ν.Π. ΦΕΚ 68 /Α/20-3-2020

καλείται το σώμα όπως προβεί:

Α. Στην έγκριση παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης του ακινήτου, ιδιοκτησίας Νικόλαου και Παναγιώτη Τσαντζαρίδη, επί των οδών Βύρωνος και Ταΐφιριου στο Κερατσίνι, για τη στέγαση του ΚΕΠ 848Π έως τις 31/12/2021 με το ίδιο μίσθιο, ήτοι 720,00€ μηνιαίως.

Β. Στην εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της παράτασης μισθωτηρίου διάρκειας επτά μηνών με έναρξη την 1/6/2021 έως 31/12/2021.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010[Φ.Ε.Κ 87/7-6-2010] αρμοδιότητες του Δ.Σ καθώς και του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 (87/7-6-2010] πρόσθετες αρμοδιότητες στους Δήμους.
3. Το Π.Δ 34/95 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2741/99
4. Το Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
5. Την Π.Ν.Π. ΦΕΚ 68 /Α/20-3-2020
6. Την 238/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, έθεσε το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Νικόλαος Αβρααμίδης, Παναγιώτης Διαλινάκης, και Πέτρος Καψοκόλης.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
με είκοσι τρεις (23) θετικές ψήφους**

Α. Εγκρίνει την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του ακινήτου, ιδιοκτησίας Νικόλαου και Παναγιώτη Τσαντζαρίδη, επί των οδών Βύρωνος και Ταΐφιρίου στο Κερατσίνι, για τη στέγαση του ΚΕΠ 848Π του Δήμου μας έως τις 31/12/2021 με το ίδιο μίσθιο, ήτοι 720,00€ μηνιαίως.

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κερατσινίου Δραπετσώννας κ. Χρήστο Βρεττάκο για την υπογραφή της παράτασης μισθωτηρίου διάρκειας επτά μηνών με έναρξη την 1/6/2021 έως 31/12/2021.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (84)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 17-05-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ