



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

-----  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
-----

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 5<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 10-03-2021  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:30/2021**

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ 3.000.000,00 €, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ Α) ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64 ΚΑΙ Γ60 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ- ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΠΟΥ, Β) ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ30 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ, ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΚΑΙ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ Γ) ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 10 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Τετάρτη, ώρα έναρξης: 18:30 και ώρα λήξης 22:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 6812/5-3-2021 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της "Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» και την 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με ΑΔΑ: Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘΛ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                              |                              |                         |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αβρααμίδης Νικόλαος       | 12. Θεόδοτος Μιλτιάδης       | 22. Μαντουβάλου Μαρία   |
| 2. Αγγελόπουλος Ηλίας        | 13. Καλαμαράς Γεώργιος       | 23. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 3. Αλεξίου Κωνσταντίνος      | 14. Καμάς Παντελεήμων        | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Ανδρεάδης Σάββας          | 15. Καμπούρης Φίλιππος       | 25. Μπαξεβάνη Πολυάνθη  |
| 5. Αρετή Αικατερίνη          | 16. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | (Πωλίνα)                |
| 6. Αρφαράς Γεώργιος          | 17. Κασιμάτη Αγγελική        | 26. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 7. Βήχου-Στεργίου Σταματία   | 18. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 27. Συράκου Σταυρούλα   |
| 8. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | (Κούλης)                     | 28. Τσίγγερης Βασίλειος |
| 9. Δασκαλάκης Ευστράτιος     | 19. Καφετάκης Γεώργιος       | 29. Τσιρίδης Γεώργιος   |
| 10. Διακάκη Ευγενία          | 20. Κούβαρης Παναγιώτης      |                         |
| 11. Διαλινάκης Παναγιώτης    | 21. Κουλίζος Μιχαήλ          |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                          |                         |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξανδράκη Νικολέτα     | 5. Δατσέρη Βασιλική      | 10. Σταυριανάκος Μιχαήλ |
| 2. Αντωνοπούλου Μαρία       | 6. Θωμαΐδης Δημήτριος    | 11. Τζιώτης Ιωάννης     |
| 3. Βαrlά-Μαργκογιαννοπούλου | 7. Καψοκόλης Πέτρος      | 12. Τσοτσάνη-Δριτσάκου  |
| Σταυρούλα                   | 8. Λάλος Μηνάς           | Σταματούλα              |
| 4. Βρεττάκος Νικόλαος       | 9. Μαυρούτσος Παναγιώτης |                         |

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθη επίσης η Διευθύντρια Οικονομικών υπηρεσιών Άννα Τσιμπούλου.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, εισήγαγε το 4<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 6105/26-2-2021 έγγραφο του τμήματος Λογιστηρίου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010:

1. Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις: α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.
2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Προπληρωμές από τους Κ.Α.Π. προς τους δήμους και τις περιφέρειες από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, καταβάλλονται εφόσον συντρέχουν τα ακόλουθα κριτήρια: α) ο δήμος ή η περιφέρεια έχει εξαντλήσει το σύνολο των δημοσιονομικών του δυνατοτήτων και ιδίως αυτών που έχουν σχέση με την είσπραξη ιδίων εσόδων, β) το αντικείμενο της προπληρωμής αφορά στην κάλυψη ανελαστικής δαπάνης, γ) υπάρχει δυνατότητα οικονομικής αναπλήρωσης εντός ενός ημερολογιακού έτους και δ) η προκαταβολή δε θα υπερβαίνει το ποσοστό του 150% του ύψους της μηνιαίας τακτικής επιχορήγησης του δήμου ή της περιφέρειας από τους Κ.Α.Π.. - (Βλ. Και άρθρο 49 Ν. 3943/11, ΦΕΚ-66 Α/31-3-11)

Σε εκτέλεση των παραπάνω διατάξεων και προκειμένου να εγκριθεί το δάνειο 3.000.000,00 €, για την απαλλοτρίωση τριών ακινήτων που βρίσκονται α) στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας, στα Ο.Τ. Γ66, Γ64 και Γ60 που περικλείονται μεταξύ των οδών Κουντουριώτου και Καραϊσκάκη, για την δημιουργία χώρου Αθλοπαιδιών-Παιδικής Χαράς, Κοινόχρηστου πρασίνου και Αναψυκτήριου καθώς και ανέγερση σχολικού συγκροτήματος επτά στρεμμάτων περίπου, β) στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας στο Ο.Τ. Γ30 που περικλείονται μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης, Καλοκαιρινού και 28ης Οκτωβρίου για την δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου, απευθυνθήκαμε στα εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα «**Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.**», «**Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.**», «**Τράπεζα ALPHABANK**» και «**Τράπεζα Eurobank Α.Ε.**» καθώς και στο **Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων**, ζητώντας να μας καταθέσουν τις προσφορές τους για τη χορήγηση ισόποσου δανείου, με τους συμφερότερους όρους, με έναν εκ των ως άνω φορέων, χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 264 του ν. 3852/2010 (Α' 87), σύμφωνα με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου **3568/2-2-2021** έγγραφό μας, ορίζοντας προθεσμία κατάθεσης των προσφορών έως **8/2/2021**.

Μέχρι σήμερα ανταποκρίθηκαν:

- α. το **Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων**, καταθέτοντας την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10445/3-2-2021 προσφορά, στην οποία έχει συμπεριλάβει τα δάνεια που έχει συνάψει ο Δήμος μας με το Τ.Π.&Δ. και
- β. η **Τράπεζα Eurobank Α.Ε.** καταθέτοντας την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3921/5-2-2021 απαντητική επιστολή ότι δεν είναι σε θέση να αποστείλουν σχετική προσφορά προτού μελετηθεί και αξιολογηθεί ενδελεχώς το αίτημα.

Παρακάτω παραθέτουμε την ανάλυση της προσφοράς από το Τ.Π.Δ.:

Το Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) και το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, δύναται να δανειοδοτήσει για την απαλλοτρίωση δύο ακινήτων που βρίσκονται:

Α) Στη δημοτική ενότητα Δραπετσώνας, στα ΟΤ Γ66, Γ64 & Γ60 που περικλείονται μεταξύ των οδών Κουντουριώτου & Καραϊσκάκη, για την δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών – παιδικής χαράς – κοινόχρηστου πρασίνου και αναψυκτηρίου καθώς και ανέγερση σχολικού συγκροτήματος επτά στρεμμάτων περίπου και

Β) Στη δημοτική ενότητα Κερατσινίου, στο ΟΤ Γ30 που περικλείονται μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης, Καλοκαιρινού και 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου για την δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου, εφόσον:

**Α]** πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010:

|           |   |
|-----------|---|
| <b>1]</b> | Το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου <b>δεν υπερβαίνει το 20%</b> των ετήσιων τακτικών του εσόδων.  |
| <b>2]</b> | Το συνολικό χρέος του δήμου που προβαίνει σε δανεισμό <b>δεν υπερβαίνει το 60%</b> των συνολικών εσόδων του, <b>που θέτει ο Νόμος 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) &amp; οι υπ' αριθμ. 43093/30-07-2010 (ΦΕΚ 1153/2010 τεύχος Β')</b> & <b>45352/9-8-2010 Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης &amp;</b> |

**Β]** Η απαλλοτρίωση, ως σκοπός δανειοδότησης, **συνδέεται** με την εκτέλεση έργου υποδομής ή έργου δημοσίου συμφέροντος, ώστε **μετά** την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης θα πρέπει να εκτελεστεί το έργο. Σε διαφορετική περίπτωση το ήδη εκταμιευμένο ποσό δανείου για την απαλλοτρίωση γίνεται άμεσα απαιτητό και επιστρέφεται για απόσβεση του δανείου.

**Για το λόγο αυτό ο Δήμος πρέπει με έγγραφο του:**

α) Να μας παρέχει έγγραφη δέσμευση ότι το έργο θα εκτελεστεί.

β) Να μας γνωστοποιεί την πηγή χρηματοδότησης.

με τους **κάτωθι όρους:**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Ύψος δανείου</b>          | Το ύψος του δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού της εν <b>λόγω απαλλοτρίωσης</b> , μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας. |
| <b>Διάρκεια εξυπηρέτησης</b> | Η διάρκεια αποπληρωμής του αιτούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα <b>12</b> έτη   |
| <b>Επιτόκια Δανείου</b>      | <b>Κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:</b>  |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ  | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  | ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ                 | ΣΤΑΘΕΡΟ  |
| ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ   | 3,70% + Euribor εξαμήνου    | - Σταθερό για τα πρώτα <b>δέκα ( 10 )</b> έτη <b>4,95%</b>   |
|  | 3,70% + Euribor δωδεκαμήνου | - Κυμαινόμενο 3,70%+ Eurib6m ή Eurib12m για τα επόμενα <b>δύο (2) έτη</b> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου |
| <b>Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός</b> |                             | <b>Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 3.000.000,00, για 12 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:</b>                  |

| <b>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 12 ΧΡΟΝΙΑ</b> |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Ποσό Δανείου                                    | <b>€ 3.000.000,00</b>             |
| Τρόπος χρηματοδότησης                           | <b>100%</b> από πόρους του Τ.Π.Δ  |
| Διάρκεια  | <b>12 χρόνια</b>                  |
| Επιτόκιο Κυμαινόμενο                            | <b>3,70%+ Eurib6m ή Eurib12m,</b> |
| <b>Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση</b>               | <b>€ 314.117,12</b>               |

| <b>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 12 ΧΡΟΝΙΑ</b> |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| Ποσό Δανείου                                | <b>€ 3.000.000,00</b>            |   |
| Τρόπος χρηματοδότησης                       | <b>100%</b> από πόρους του Τ.Π.Δ |   |
| Διάρκεια                                    | <b>πρώτα 10 χρόνια</b>           | <b>επόμενα 2 χρόνια</b>                       |
| Επιτόκιο                                    | ΣΤΑΘΕΡΟ <u>4,95%</u> ,           | ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ <u>3,70%+ Eurib6m ή Eurib12m,</u> |
| Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση                  | <b>€ 337.522,41</b>              | <b>€ 331.552,39</b>                           |

**Σημείωση:** Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου.

|  |   |
|--|---|
| <b>Εξυπηρέτηση δανείου</b>   | Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επόμενου έτους της συνολολόγησης.   |
| <b>Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου για την απαλλοτρίωση</b> | Θα γίνει με τη <b>σύσταση γραμματίου παρακαταθήκης</b> υπέρ των αναγνωρισησόμενων δικαιούχων, καθώς και με την προσκόμιση από το Δήμο δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου.   |
| <b>Δικαιώματα</b>  | € 10.000,00   |
|  | Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:   |
|  | α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.                      |
|  | β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.  |
|  | γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.  |
| <b>Ασφάλεια των δανείων</b>  | δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.   |
|  | ζ) Συμπλήρωση της ασφάλειας   |
|  | Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.   |
|  | Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα <b>καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</b>   |
|  | Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού <b>αιτήματος περιόδου χάριτος</b> , συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.  |
| <b>Πρώρη αποπληρωμή του δανείου</b> | Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου. |

Γ] Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας **για την απαλλοτρίωση** και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

| A/A      | ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ  |
|----------|---|
| <b>1</b> | Απόφαση του Ο.Τ.Α, εγκεκριμένη από την αρμόδια ελεγκτική αρχή (π.χ. Περιφέρεια): α) Για τη χορήγηση δανείου στην οποία θα αναφέρεται το ποσό, το επιτόκιο, η διάρκεια, ο σκοπός του και το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης, β) από την οποία να προκύπτει η αιτιολογία απροθυμίας της αγοράς προς χρηματοδότηση και γ) δέσμευση για την εκτέλεση των έργων και η πηγή χρηματοδότησης των έργων.   |
|          | Επιπλέον, οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό (π.χ. έγγραφη άρνηση χρηματοδότησης πιστωτικού ιδρύματος, προσφορές χρηματοδότησης πιστωτικών ιδρυμάτων) ζητηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.   |
|          | <b>Απροθυμία</b> θεωρείται ότι συντρέχει <b>εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα</b> έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακωλύουν ουσιαστικά την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψηφίου δανειολήπτη.   |
| <b>2</b> | Ισολογισμοί, απολογισμοί τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους & ο Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους. Οι ισολογισμοί να σταλούν σε μορφή excel (όχι σε PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση k.anagnostopoulos@tpd.gr.   |
| <b>3</b> | <b>Για την καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ακινήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης των ως άνω έργων απαιτείται :</b><br>- Πράξη απαλλοτρίωσης (πράξη αναλογισμού, πράξη εφαρμογής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κτλ).<br>- Δικαστική απόφαση με την οποία καθορίζονται οι τιμές μονάδας αποζημίωσης.<br>- Πίνακα υπολογισμού της αποζημίωσης (που θα συνταχθεί από το Δήμο).<br><b>ή</b><br><b>Σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού απαιτείται :</b><br>- Πράξη απαλλοτρίωσης (πράξη αναλογισμού, πράξη εφαρμογής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κτλ).<br>- Πίνακα υπολογισμού της αποζημίωσης (που θα συνταχθεί από το Δήμο).<br>- Αίτηση του ενδιαφερομένου (προς το Δήμο) για την τιμή συμβιβασμού.<br>- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της τιμής συμβιβασμού και για την συνολική αποζημίωση των δικαιούχων.  |
| <b>4</b> | <b>Βεβαίωση:</b><br>α] Του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του.<br>β] Του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ιδίου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.<br>γ] Του πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, EKT, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.<br>δ] Στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.<br>ε] Πόροι χρηματοδότησης του έργου για την :<br><b>1] Δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών – παιδικής χαράς – κονόχρηστου πρασίνου και αναψυκτικού καθώς</b> |

|          |  |
|----------|--|
|          | <b>&amp; ανέγερση σχολικού συγκροτήματος<br/>2] Δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου</b><br>και ενδεικτικός προϋπολογισμός αυτών.<br>στ] Του υποψήφιου δανειολήπτη με τα υπόλοιπα στο λογαριασμό όψεως ανά πιστωτικό ίδρυμα.                             |
| <b>5</b> | Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (ΕΦΚΑ).  |
| <b>6</b> | Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου. |
| <b>7</b> | Εάν υπάρχουν μελέτες των έργων που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στις απαλλοτριούμενες εκτάσεις τότε θα πρέπει να υποβληθούν με το αίτημα της απαλλοτρίωσης.   |

Τα παραπάνω δικαιολογητικά μπορείτε να τα αναζητήσετε και στην ιστοσελίδα του Ταμείου, [www.tpd.gr](http://www.tpd.gr), και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Υπηρεσίες μας, Δάνεια σε Ν.Π., Δάνεια σε Ο.Τ.Α.:

**Ρύθμιση θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με το ΠΔ 169/2013.**

**Δ] Διαδικασία χρηματοδότησης :**

| ΣΤΑΔΙΟ    | ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ   |
|-----------|---|
| <b>1</b>  | Υποβολή αιτήματος του Δήμου στο Τ. Π. & Δ και προσφορά όρων χρηματοδότησης.   |
| <b>2</b>  | Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).   |
| <b>3</b>  | Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης από το Δήμο στο Τ. Π. & Δ.  |
| <b>4</b>  | Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.   |
| <b>5</b>  | Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.  |
| <b>6</b>  | Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.   |
| <b>7</b>  | Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.                                 |
| <b>8</b>  | Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.   |
| <b>9</b>  | Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο. |
| <b>10</b> | Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και Δήμου.  |
| <b>11</b> | Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.  |

Κατόπιν των παραπάνω, καλείται το **Δημοτικό Συμβούλιο** να λάβει απόφαση για:

1) Έγκριση του αιτήματος χορήγησης δανείου 3.000.000,00 €, για την απαλλοτρίωση ακινήτων **με τις εξής διαφοροποιήσεις επί της προσφοράς του Τ.Π. και Δανείων**

α) στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας, στα Ο.Τ. Γ66, Γ64 και Γ60 που περικλείονται μεταξύ των οδών Κουντουριώτου και Καραϊσκάκη, για την δημιουργία χώρου Αθλοπαιδιών-Παιδικής Χαράς, Κοινόχρηστου πρασίνου και Αναψυκτηρίου καθώς και ανέγερση σχολικού συγκροτήματος επτά στρεμμάτων περίπου, β) στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας στο Ο.Τ. Γ30 που περικλείονται μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης, Καλοκαιρινού και 28ης Οκτωβρίου για την δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου και

γ) στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου στο οικόπεδο επί της οδού Πύλου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου,  
με τους εξής όρους:

Το Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) και το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, δύναται να δανειοδοτήσει για την απαλλοτρίωση τριών ακινήτων που βρίσκονται:

Α) Στη δημοτική ενότητα Δραπετσώνας, στα ΟΤ Γ66, Γ64 & Γ60 που περικλείονται μεταξύ των οδών Κουντουριώτου & Καραϊσκάκη, για την δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών – παιδικής χαράς – κοινόχρηστου πρασίνου και αναψυκτηρίου καθώς και την Σανέγερση σχολικού συγκροτήματος επτά στρεμμάτων περίπου και

Β) Στη δημοτική ενότητα Δραπετσώνας, στο ΟΤ Γ30 που περικλείονται μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης, Καλοκαιρινού και 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου για την δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου,  
 Γ) στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου οικόπεδο επί της οδού Πύλου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου,

εφόσον:

**A]** πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010:

|           |   |
|-----------|---|
| <b>1]</b> | Το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου <b>δεν υπερβαίνει το 20%</b> των ετήσιων τακτικών του εσόδων.  |
| <b>2]</b> | Το συνολικό χρέος του δήμου που προβαίνει σε δανεισμό <b>δεν υπερβαίνει το 60%</b> των συνολικών εσόδων του, <b>που θέτει ο Νόμος 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) &amp; οι υπ' αριθμ. 43093/30-07-2010 (ΦΕΚ 1153/2010 τεύχος Β')</b> & <b>45352/9-8-2010 Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης &amp;</b> |

**B]** Η απαλλοτρίωση, ως σκοπός δανειοδότησης, **συνδέεται** με την εκτέλεση έργου υποδομής ή έργου δημοσίου συμφέροντος, ώστε **μετά** την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης θα πρέπει να εκτελεστεί το έργο. Σε διαφορετική περίπτωση το ήδη εκταμιευμένο ποσό δανείου για την απαλλοτρίωση γίνεται άμεσα απαιτητό και επιστρέφεται για απόσβεση του δανείου.

**Για το λόγο αυτό ο Δήμος πρέπει με έγγραφο του:**

α) Να μας παρέχει έγγραφη δέσμευση ότι το έργο θα εκτελεστεί.

β) Να μας γνωστοποιεί την πηγή χρηματοδότησης.

με τους **κάτωθι όρους:**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Ύψος δανείου</b>          | Το ύψος του δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού της εν <b>λόγω απαλλοτρίωσης</b> , μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας. |
| <b>Διάρκεια εξυπηρέτησης</b> | Η διάρκεια αποπληρωμής του αιτούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα <b>25</b> έτη   |
| <b>Επιτόκια Δανείου</b>      | <b>Κυμαινόμενο επιτόκιο:</b>  |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ  | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ                    |  |
|------------|------------------------------------|--|
|            | ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ                        |  |
| ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ | <b>3,70% + Euribor δωδεκαμήνου</b> |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός</b> | <b>Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 3.000.000,00 για 25 χρόνια, με κυμαινόμενο επιτόκιο:</b> |
|--|--|

| <b>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 25 ΧΡΟΝΙΑ</b> |                                  |
|---|----------------------------------|
| Ποσό Δανείου                                    | <b>€ 3.000.000,00</b>            |
| Τρόπος χρηματοδότησης                           | <b>100%</b> από πόρους του Τ.Π.Δ |
| Διάρκεια  | <b>25 χρόνια</b>                 |
| Επιτόκιο Κυμαινόμενο                            | <b>3,70% + Eurib12m,</b>         |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Εξυπηρέτηση δανείου</b> | Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επόμενου έτους της συνομολόγησης. |
|----------------------------|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου για την απαλλοτρίωση</b> | Θα γίνει με τη <b>σύσταση γραμματίου παρακαταθήκης</b> υπέρ των αναγνωρισθουσών δικαιούχων, καθώς και με την προσκόμιση από το Δήμο δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου.  |
| <b>Δικαιώματα</b>  | € 10.000,00  |
|  | Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:  |
|  | α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.   |
|  | β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.   |
|  | γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.   |
| <b>Ασφάλεια των δανείων</b>  | δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.  |
|  | ζ) Συμπλήρωση της ασφάλειας  |
|  | Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.  |
|  | Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα <b>καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</b>  |
|  | Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού <b>αιτήματος περιόδου χάριτος</b> , συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου. |
| <b>Πρώρη αποπληρωμή του δανείου</b>                                | Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.  |

**Γ]** Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας **για την απαλλοτρίωση** και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

| <b>Α/Α</b> | <b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>   |
|------------|---|
| <b>1</b>   | Απόφαση του Ο.Τ.Α, εγκεκριμένη από την αρμόδια ελεγκτική αρχή (π.χ. Περιφέρεια): α) Για τη χορήγηση δανείου στην οποία θα αναφέρεται το ποσό, το επιτόκιο, η διάρκεια, ο σκοπός του και το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης, β) από την οποία να προκύπτει η αιτιολογία απροθυμίας της αγοράς προς χρηματοδότηση και γ) δέσμευση για την εκτέλεση των έργων και η πηγή χρηματοδότησης των έργων. |
|            | Επιπλέον, οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό (π.χ. έγγραφη άρνηση χρηματοδότησης πιστωτικού ιδρύματος, προσφορές χρηματοδότησης πιστωτικών ιδρυμάτων) ζητηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.   |

|          |  |
|----------|--|
|          | <b>Απροθυμία</b> θεωρείται ότι συντρέχει <b>εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα</b> έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακωλύουν ουσιαστικά την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.  |
| <b>2</b> | Ισολογισμοί, απολογισμοί τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους & ο Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους. Οι ισολογισμοί να σταλούν σε μορφή excel (όχι σε PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση k.anagnostopoulos@tpd.gr.  |
| <b>3</b> | <b>Για την καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ακινήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης των ως άνω έργων απαιτείται :</b><br>- Πράξη απαλλοτρίωσης (πράξη αναλογισμού, πράξη εφαρμογής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κτλ).<br>- Δικαστική απόφαση με την οποία καθορίζονται οι τιμές μονάδας αποζημίωσης.<br>- Πίνακα υπολογισμού της αποζημίωσης (που θα συνταχθεί από το Δήμο).<br><b>ή</b><br><b>Σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού απαιτείται :</b><br>- Πράξη απαλλοτρίωσης (πράξη αναλογισμού, πράξη εφαρμογής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κτλ).<br>- Πίνακα υπολογισμού της αποζημίωσης (που θα συνταχθεί από το Δήμο).<br>- Αίτηση του ενδιαφερομένου (προς το Δήμο) για την τιμή συμβιβασμού.<br>- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της τιμής συμβιβασμού και για την συνολική αποζημίωση των δικαιούχων.   |
| <b>4</b> | <b>Βεβαίωση:</b><br>α] Του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του.<br>β] Του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ιδίου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.<br>γ] Του πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, EKT, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.<br>δ] Στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.<br>ε] Πόροι χρηματοδότησης του έργου για την :<br><b>1] Δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών – παιδικής χαράς – κοινόχρηστου πρασίνου και αναψυκτικού καθώς</b><br><b>&amp; ανέγερση σχολικού συγκροτήματος</b><br><b>2] Δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου</b><br>και ενδεικτικός προϋπολογισμός αυτών.<br>στ] Του υποψηφίου δανειολήπτη με τα υπόλοιπα στο λογαριασμό όψεως ανά πιστωτικό ίδρυμα. |
| <b>5</b> | Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (ΕΦΚΑ).  |
| <b>6</b> | Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου.   |
| <b>7</b> | Εάν υπάρχουν μελέτες των έργων που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στις απαλλοτριούμενες εκτάσεις τότε θα πρέπει να υποβληθούν με το αίτημα της απαλλοτρίωσης.   |

Τα παραπάνω δικαιολογητικά μπορείτε να τα αναζητήσετε και στην ιστοσελίδα του Ταμείου, [www.tpd.gr](http://www.tpd.gr), και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Υπηρεσίες μας, Δάνεια σε Ν.Π., Δάνεια σε Ο.Τ.Α.:

**Ρύθμιση θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με το ΠΔ 169/2013.**

**Δ] Διαδικασία χρηματοδότησης :**

| ΣΤΑΔΙΟ    | ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ   |
|-----------|---|
| <b>1</b>  | Υποβολή αιτήματος του Δήμου στο Τ. Π. & Δ και προσφορά όρων χρηματοδότησης.   |
| <b>2</b>  | Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).   |
| <b>3</b>  | Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης από το Δήμο στο Τ. Π. & Δ.  |
| <b>4</b>  | Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.   |
| <b>5</b>  | Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.  |
| <b>6</b>  | Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.   |
| <b>7</b>  | Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.                                 |
| <b>8</b>  | Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.   |
| <b>9</b>  | Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο. |
| <b>10</b> | Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και Δήμου.  |
| <b>11</b> | Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.  |

2) να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο να κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να έρθει προς έγκριση στο Δ.Σ. το σχέδιο σύμβασης δανείου με το Τ.Π. & Δανείων.

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψιν:
2. Το προαναφερθέν έγγραφο
3. Τις διατάξεις του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010
4. Τις διατάξεις του Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013)
5. Το άρθρο 176 του Ν.3463/2006
6. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10445/3-2-2021 προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
7. Την υπ' αριθμό πρωτ. 3921/5-2-2021 απαντητική επιστολή της Τράπεζας Eurobank Α.Ε.

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Ηλίας Αγγελόπουλος, Φίλιππος Καμπούρης και Γεώργιος Τσιρίδης.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
με είκοσι έξι (26) θετικές ψήφους**

1) Εγκρίνει το αίτημα χορήγησης δανείου 3.000.000,00 €, για την απαλλοτρίωση ακινήτων **με τις εξής διαφοροποιήσεις επί της προσφοράς του Τ.Π. και Δανείων:**

α) στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας, στα Ο.Τ. Γ66, Γ64 και Γ60 που περικλείονται μεταξύ των οδών Κουντουριώτου και Καραϊσκάκη, για την δημιουργία χώρου Αθλοπαιδιών-Παιδικής Χαράς, Κοινόχρηστου πρασίνου και Αναψυκτήριου καθώς και ανέγερση σχολικού συγκροτήματος επτά στρεμμάτων περίπου, β) στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας στο Ο.Τ. Γ30 που περικλείονται μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης, Καλοκαιρινού και 28ης Οκτωβρίου για την δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου και γ) στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου στο οικοπέδο επί της οδού Πύλου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου, με τους εξής όρους:

Το Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) και το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, δύνανται να δανειοδοτήσει για την απαλλοτρίωση τριών ακινήτων που βρίσκονται:

Α) Στη δημοτική ενότητα Δραπετσώνας, στα ΟΤ Γ66, Γ64 & Γ60 που περικλείονται μεταξύ των οδών Κουντουριώτου & Καραϊσκάκη, για την δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών – παιδικής χαράς – κοινόχρηστου πρασίνου και αναψυκτηρίου καθώς και την Σανέγερση σχολικού συγκροτήματος επτά στρεμμάτων περίπου και

Β) Στη δημοτική ενότητα Δραπετσώνας, στο ΟΤ Γ30 που περικλείονται μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης, Καλοκαιρινού και 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου για την δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου,  
 Γ) στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου οικόπεδο επί της οδού Πύλου για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου, εφόσον:

**Α]** πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010:

|           |  |
|-----------|--|
| <b>1]</b> | Το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου <b>δεν υπερβαίνει το 20%</b> των ετήσιων τακτικών του εσόδων.   |
| <b>2]</b> | Το συνολικό χρέος του δήμου που προβαίνει σε δανεισμό <b>δεν υπερβαίνει το 60%</b> των συνολικών εσόδων του, <b>που θέτει ο Νόμος 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) &amp; οι υπ' αριθμ. 43093/30-07-2010 (ΦΕΚ 1153/2010 τεύχος Β') &amp; 45352/9-8-2010 Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης &amp;</b> |

**Β]** Η απαλλοτρίωση, ως σκοπός δανειοδότησης, **συνδέεται** με την εκτέλεση έργου υποδομής ή έργου δημοσίου συμφέροντος, ώστε **μετά** την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης θα πρέπει να εκτελεστεί το έργο. Σε διαφορετική περίπτωση το ήδη εκταμιευμένο ποσό δανείου για την απαλλοτρίωση γίνεται άμεσα απαιτητό και επιστρέφεται για απόσβεση του δανείου.

**Για το λόγο αυτό ο Δήμος πρέπει με έγγραφο του:**

- α) Να μας παρέχει έγγραφη δέσμευση ότι το έργο θα εκτελεστεί.  
 β) Να μας γνωστοποιεί την πηγή χρηματοδότησης.

με τους **κάτωθι όρους:**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Ύψος δανείου</b>          | Το ύψος του δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού της εν <b>λόγω απαλλοτρίωσης</b> , μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας. |
| <b>Διάρκεια εξυπηρέτησης</b> | Η διάρκεια αποπληρωμής του αιτούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα <b>25</b> έτη   |
| <b>Επιτόκια Δανείου</b>      | <b>Κυμαινόμενο επιτόκιο:</b>  |

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ  | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ                    |  |
|------------|------------------------------------|--|
|            | ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ                        |  |
| ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ | <b>3,70% + Euribor δωδεκαμήνου</b> |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός</b> | <b>Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 3.000.000,00 για 25 χρόνια, με κυμαινόμενο επιτόκιο:</b> |
|--|--|

| <b>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 25 ΧΡΟΝΙΑ</b> |                                  |
|---|----------------------------------|
| Ποσό Δανείου                                    | <b>€ 3.000.000,00</b>            |
| Τρόπος χρηματοδότησης                           | <b>100%</b> από πόρους του Τ.Π.Δ |
| Διάρκεια  | <b>25 χρόνια</b>                 |
| Επιτόκιο Κυμαινόμενο                            | <b>3,70% + Eurib12m,</b>         |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Εξυπηρέτηση δανείου</b>            | Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επόμενου έτους της συνομολόγησης. |
| <b>Η εκταμίευση του προϊόντος του</b> | Θα γίνει με τη <b>σύσταση γραμματίου παρακαταθήκης</b> υπέρ των                             |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>δανείου για την απαλλοτρίωση</b>  | αναγνωρισθισομένων δικαιούχων, καθώς και με την προσκόμιση από το Δήμο δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου.   |
| <b>Δικαιώματα</b>                    | € 10.000,00  |
|                                      | <p>Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:</p> <p>α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.</p> <p>β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.</p> <p>γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.</p>   |
| <b>Ασφάλεια των δανείων</b>          | <p>δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.</p> <p>ζ) Συμπλήρωση της ασφάλειας</p>  |
|                                      | <p>Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.</p> <p>Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους θα <b>καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.</b></p> <p>Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού <b>αιτήματος περιόδου χάριτος</b>, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.</p> |
| <b>Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου</b> | Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.  |

**Γ]** Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας **για την απαλλοτρίωση** και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

| <b>Α/Α</b> | <b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>   |
|------------|---|
| <b>1</b>   | Απόφαση του Ο.Τ.Α, εγκεκριμένη από την αρμόδια ελεγκτική αρχή (π.χ. Περιφέρεια): α) Για τη χορήγηση δανείου στην οποία θα αναφέρεται το ποσό, το επιτόκιο, η διάρκεια, ο σκοπός του και το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης, β) από την οποία να προκύπτει η αιτιολογία απροθυμίας της αγοράς προς χρηματοδότηση και γ) δέσμευση για την εκτέλεση των έργων και η πηγή χρηματοδότησης των έργων. |
|            | Επιπλέον, οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό (π.χ. έγγραφη άρνηση χρηματοδότησης πιστωτικού ιδρύματος, προσφορές χρηματοδότησης πιστωτικών ιδρυμάτων) ζητηθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.   |

|          |   |
|----------|---|
|          | <b>Απροθυμία</b> θεωρείται ότι συντρέχει <b>εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα</b> έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακωλύουν ουσιαστικά την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.   |
| <b>2</b> | Ισολογισμοί, απολογισμοί τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους & ο Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους. Οι ισολογισμοί να σταλούν σε μορφή excel (όχι σε PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση k.anagnostopoulos@tpd.gr.   |
| <b>3</b> | <b>Για την καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ακινήτων στο πλαίσιο εκτέλεσης των ως άνω έργων απαιτείται :</b><br>- Πράξη απαλλοτρίωσης (πράξη αναλογισμού, πράξη εφαρμογής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κτλ).<br>- Δικαστική απόφαση με την οποία καθορίζονται οι τιμές μονάδας αποζημίωσης.<br>- Πίνακα υπολογισμού της αποζημίωσης (που θα συνταχθεί από το Δήμο).<br><b>ή</b><br><b>Σε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού απαιτείται :</b><br>- Πράξη απαλλοτρίωσης (πράξη αναλογισμού, πράξη εφαρμογής, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κτλ).<br>- Πίνακα υπολογισμού της αποζημίωσης (που θα συνταχθεί από το Δήμο).<br>- Αίτηση του ενδιαφερομένου (προς το Δήμο) για την τιμή συμβιβασμού.<br>- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της τιμής συμβιβασμού και για την συνολική αποζημίωση των δικαιούχων.  |
| <b>4</b> | <b>Βεβαίωση:</b><br>α] Του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του.<br>β] Του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ιδίου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.<br>γ] Του πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, EKT, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.<br>δ] Στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.<br>ε] Πόροι χρηματοδότησης του έργου για την :<br><b>1] Δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών – παιδικής χαράς – κοινόχρηστου πρασίνου και αναψυκτηρίου καθώς &amp; ανέγερση σχολικού συγκροτήματος</b><br><b>2] Δημιουργία πλατείας και χώρου πρασίνου</b><br>και ενδεικτικός προϋπολογισμός αυτών.<br>στ] Του υποψηφίου δανειολήπτη με τα υπόλοιπα στο λογαριασμό όψεως ανά πιστωτικό ίδρυμα. |
| <b>5</b> | Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (ΕΦΚΑ).   |
| <b>6</b> | Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου.  |
| <b>7</b> | Εάν υπάρχουν μελέτες των έργων που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στις απαλλοτριούμενες εκτάσεις τότε θα πρέπει να υποβληθούν με το αίτημα της απαλλοτρίωσης.  |

Τα παραπάνω δικαιολογητικά μπορείτε να τα αναζητήσετε και στην ιστοσελίδα του Ταμείου, [www.tpd.gr](http://www.tpd.gr), και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Υπηρεσίες μας, Δάνεια σε Ν.Π., Δάνεια σε Ο.Τ.Α.:

**Ρύθμιση θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με το ΠΔ 169/2013.**

**Δ] Διαδικασία χρηματοδότησης :**

| ΣΤΑΔΙΟ    | ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ   |
|-----------|---|
| <b>1</b>  | Υποβολή αιτήματος του Δήμου στο Τ. Π. & Δ και προσφορά όρων χρηματοδότησης.   |
| <b>2</b>  | Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).   |
| <b>3</b>  | Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης από το Δήμο στο Τ. Π. & Δ.  |
| <b>4</b>  | Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.   |
| <b>5</b>  | Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.  |
| <b>6</b>  | Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.   |
| <b>7</b>  | Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.                                 |
| <b>8</b>  | Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.   |
| <b>9</b>  | Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο. |
| <b>10</b> | Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και Δήμου.  |
| <b>11</b> | Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.  |

2) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Χρήστο Βρεττάκο να κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να έρθει προς έγκριση στο Δ.Σ. το σχέδιο σύμβασης δανείου με το Τ.Π. & Δανείων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (30)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 11-03-2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ