



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 22^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 20-11-2020
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:224/2020

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ 848Π»

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 20 του μηνός Νοεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης: 18:30 (και ώρα λήξης 24:00), συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 37122/16-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α'/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους»

Δυνάμει των ανωτέρω διατάξεων και κατόπιν της συναίνεσης όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα η παρούσα τακτική σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου, με τηλεδιάσκεψη, δεδομένου και του κατεπείγοντος χαρακτήρα των προς ψήφιση θεμάτων για τα οποία απαιτείται άμεση λήψη απόφασης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τριάντα δύο (32) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αγγελόπουλος Ηλίας | 14. Καλαμαράς Γεώργιος | 26. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 2. Αλεξίου Κωνσταντίνος | 15. Καμάς Παντελεήμων | 27. Μπαξεβάνη Πολυάνθη |
| 3. Ανδρεάδης Σάββας | 16. Καμπούρης Φίλιππος | (Πωλίνα) |
| 4. Αρετή Αικατερίνη | 17. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 28. Περδίκη Παναγιώτα |
| 5. Αρφαράς Γεώργιος | 18. Κασιμάτη Αγγελική | 29. Συράκου Σταυρούλα |
| 6. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου | 19. Κατσαφάδος Κυριάκος | 30. Τσίγγερης Βασίλειος |
| Σταυρούλα | (Κούλης | |
| 7. Βήχου-Στεργίου Σταματία | 20. Καφετάκης Γεώργιος | 31. Τσιρίδης Γεώργιος |
| 8. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | 21. Καψοκόλης Πέτρος | 32. Τσοτσάνη-Δριτσάκου |
| 9. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 22. Κούβαρης Παναγιώτης | Σταματούλα |
| 10. Διακάκη Ευγενία | 23. Κουλίζος Μιχαήλ | |
| 11. Διαλινάκης Παναγιώτης | 24. Μαντουβάλου Μαρία | |
| 12. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 25. Μαρτάκης Νικόλαος | |
| 13. Θωμαΐδης Δημήτριος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Αβρααμίδης Νικόλαος | 6. Λάλος Μηνάς |
| 2. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 7. Μαυρούτσος Παναγιώτης |
| 3. Αντωνοπούλου Μαρία | 8. Σταυριανάκος Μιχαήλ |
| 4. Βρεττάκος Νικόλαος | 9. Τζιώτης Ιωάννης |
| 5. Δατσέρη Βασιλική | |

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Επίσης παρέστη η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Άννα Τσιμπούλου. Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Παρασκευή Λάππα, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισήγαγε το 10ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 35758/3-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης ΚΕΠ 848, το οποίο έχει ως εξής:

«Ο Δήμος για τις ανάγκες στέγασης του ΚΕΠ 848Π Κερατσινίου - Δραπετσώνας, έχει μισθώσει το ακίνητο επί της Βύρωνος 88 & Ταΐφιριου στο Κερατσίνι από 01-12-2008 και με την 39/2015 απόφαση του Δ.Σ. παρετάθη για 6 χρόνια.

Σύμφωνα με το Π.Δ34/95, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2741/99 και το Ν.4242/2014, η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων δύνανται να διαρκούν έως 12 έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Καθώς στις 30-11-2020 συμπληρώνεται η 12ετία και λήγει η παράταση των 6 ετών, η υπηρεσία προτίθεται να προχωρήσει στη διενέργεια φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για το ΚΕΠ 848Π που βρίσκεται μεταξύ των οδών ΒΥΡΩΝΟΣ - ΤΑΪΦΙΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ.

Πρόθεσή μας είναι να είμαστε σύμφωνοι με τα όσα ορίζει ο νόμος, να μειώσουμε το κόστος των λειτουργικών εξόδων αλλά όχι τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81.

Την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων θα την κρίνει η Επιτροπή Εκτίμησης της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (Φ.Ε.Κ 128/21.06.2006 τεύχος Α') που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.

Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει σύμφωνα με το Π.Δ.270/81.

Έχοντας υπ' όψιν:

Τις διατάξεις του υπ' αριθμό 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων ή Κοινοτήτων».

Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 με τις οποίες καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.

Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

Το Π.Δ 34/95 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2741/99, η μίσθωση εμπορικών /επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμη και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ./τ/Α) Κλεισθένης.

Παρακαλούμε όπως προκαλέσετε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διενέργεια ή όχι μειοδοτικού διαγωνισμού για τη στέγαση του ΚΕΠ 848Π Κερατσινίου - Δραπετσώνας.»

Το Δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του υπ' αριθμό 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων ή Κοινοτήτων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 με τις οποίες καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.
6. Το Π.Δ 34/95 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2741/99, η μίσθωση εμπορικών /επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμη και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.
7. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ./τ.Α') Κλεισθένης.
8. Την 39/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία παρατάθηκε η μίσθωση
9. Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (Φ.Ε.Κ 128/21.06.2006 τεύχος Α')
10. Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014.

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαρτάκης Νικόλαος, έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Ηλίας Αγγελόπουλος, Ελένη Δαβγιώτη, Φίλιππος Καμπούρης, και Πολυάνθη (Πωλίνα) Μπαξεβάνη.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
με είκοσι οκτώ (28) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ 848Π Κερατσινίου – Δραπετσώνας, που βρίσκεται μεταξύ των οδών ΒΥΡΩΝΟΣ - ΤΑΪΦΙΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ – ΚΟΜΝΗΝΩΝ, καθώς στις 30-11-2020 συμπληρώνεται η 12ετία και λήγει η παράταση των 6 ετών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (224)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 23-11-2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ