



(12)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Κερατσίνι – Δραπετσώνα

Α.Π. 50222 / 26.7.2011

Δ/ση : Αγ. Πολυτεχνείου & Καραϊσκάκη
Τ.Κ. : 186 48
Πληροφορίες : Β. Δατσέρη
Τηλέφωνο : 213 2004015
213 2004007
Fax : 210 4004008

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου ✓

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ή μη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου»

- Σχετ.:** (α) Την υπ' αρ. Πράξη 8 της 13^{ης} /21.7.2010 Συνεδρίασης Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ.
(β) Τον εγκεκριμένο συνοδεύοντα χάρτη Π1 της Απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ.
(γ) Την υπ' αρ. 60/1.2.2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου Δραπετσώνας.
(δ) Το υπ' αρ. 168545/25.5.2011 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης επιχειρησιακού Προγράμματος του ΥΠΕΚΑ.
(ε) Την υπ' αρ. 196/1960 Δικαστική Απόφαση.
(ζ) Την υπ' αρ. 61/1.2.2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου Δραπετσώνας.

Με βάση την εξονυχιστική διερεύνηση του θεσμικού, νομικού και χρηματοδοτικού πλαισίου όσον αφορά το Γ.Π.Σ. Κερατσινίου το Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει σε σχέση με την εισήγηση της εκτελεστικής επιτροπής του ΟΡΣΑ τα εξής:

Ακυρώνουμε την υπ' αρ. 60^η /2011 προηγούμενη Απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου μας (σχετ. γ).

1. Να γίνει αποδεκτή η Δικαστική Απόφαση 196 του 1960 (σχετ. ε) που καθορίζει τα διοικητικά όρια μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και του Δήμου Περάματος, ουσιαστικά μας αφαιρούν το Νεκροταφείο, το μισό ΒΙΠΕ και ένα τεράστιο κομμάτι από το Όρος Αιγάλεω.
2. Με βάση την πρόβλεψη του Νόμου ότι οι μικροί Συντελεστές Δόμησης (Σ.Δ.) ισχύουν προτείνεται ο Μ.Σ.Δ. να είναι για όλες τις γειτονιές 2,6 δηλαδή να παραμείνει ο ίδιος με αυτόν που προέβλεπε το Γ.Π.Σ. του 1991, για λόγους κοινωνικούς, οικονομικούς κ.τ.λ.
3. Όσον αφορά την περιοχή της Μητροπολιτικής Παρέμβασης
 - (α) Το τμήμα της ζώνης πάνω από τον παραλιακό δρόμο, το οποίο ουσιαστικά συντάσσεται στην γειτονιά 8 Χαραυγή και έχει σήμερα χρήσεις κοινωφελείς και κοινόχρηστες που εξυπηρετούν τις ανάγκες της σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, να δεσμευτεί ο Ο.Ρ.Σ.Α. ρητά γι' αυτές τις χρήσεις.
 - (β) Το τμήμα κάτω από τον παραλιακό δρόμο συμφωνούμε με τις προτάσεις της εισήγησης της εκτελεστικής επιτροπής εκτός από την

- (i) την χρήση κατοικίας και
- (ii) τον Συντελεστή Δόμησης (Δ.Σ) τον οποίο προτείνουμε το 0,4 από τον 0,6.

Για την πολεοδομική αναβάθμιση του τμήματος αυτού (βιομηχανική ζώνη Δραπετσώνας – Κερατσινίου), το Δημοτικό μας Συμβούλιο έχει πάρει την υπ' αρ. 61/2011 Απόφαση στην οποία έχει θέσει άξονες αναβάθμισης (σχετ. ζ).

4. Να διορθωθεί το σφάλμα του χάρτη Π1 (σχετ. β) όσον αφορά τις χρήσεις που έχουν μπει στους χώρους της ΝΑΦΘΑ σαν χώρος κοινωφελών, ψυχαγωγικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων και του 4^{ου} Λυκείου ως χώρου πρασίνου επί της οδού Προποντίδας.

Η έγκριση της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κερατσινίου κρίνεται απαραίτητη ώστε να ολοκληρωθεί και να δημοσιευθεί σε ΦΕΚ η σχετική απόφαση έγκρισής του έως 30.6.2012. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος μας θα αναγκαστεί να επιστέψει το κονδύλι που έχει διατεθεί γι' αυτό αφού το έργο είναι συγχρηματοδοτούμενο από ΕΤΠΑ ενταγμένο στο Γ' ΚΠΣ (σχετ. δ).

Επίσης η έγκρισή του κρίνεται απαραίτητη και για την διαδικασία ένταξης των περιοχών επέκτασης του σχεδίου Πόλης Αγ. Αντωνίου και Αγ. Μηνά.

Παρακαλώ το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει την Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού με τις παραπάνω διαφωνίες, παρατηρήσεις και επιφυλάξεις.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΑΤΣΕΡΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Δήμος Κερατσινίου
2. Γραφείο Δημάρχου
3. Χρονικό Αρχείο
4. Δημοτικοί Σύμβουλοι Κερατσινίου Δραπετσώνας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

