



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-  
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 09 / 06 / 2011

Αριθ. Πρωτ. 39748

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200-ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ  
Τ.Κ. 187-56  
ΤΗΛΕΜΟΙΟΥΤΥΠΟ: 210-4610808  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2074606, 607  
E-mail: [Itzanis@keratsini.gr](mailto:Itzanis@keratsini.gr)

ΕΚΔΟΣΗ 101424

ΔΟΥ  
6/2  
3/2

Προς : Την Οικονομική Επιτροπή  
του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας

Ενταύθα

Θέμα: Ανάθεση της εκμετάλλευσης και της εν γένει διαχείρισης της συντήρησης καθώς και της ανακαίνισης και της διενέργειας όλων των αναγκαίων ενεργειών για τους σκοπούς αυτούς των δημοτικών καταστημάτων , του πρώην Δήμου Δραπετσώνας στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΕΚ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Α.Ε. -Α.Ε. Ο.Τ.Α

Το έτος 1996 το Δημοτικό Συμβούλιο ( Δ.Σ) Κερατσινίου με την υπ' αριθμό 288/96 ( Φ.Ε.Κ 1078B/29.11.96) πράξη του με σκοπό την ενίσχυση των οικονομικών πόρων της Δημοτικής Επιχείρησης , με την τότε επωνυμία της « ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΔΕ.ΠΑΚ» και μετά την τροποποίηση του άρθρου 7 της ιδρυτικής πράξης της εν λόγω δημοτικής επιχείρησης , αποφάσισε και την εκχώρηση στην ΔΕ.ΠΑΚ των πόρων από τα μισθώματα των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Κερατσινίου αναθέτοντας την σχετική δραστηριότητα του Δήμου πλέον στην ανωτέρω Δημοτική Επιχείρηση.

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου υπογράφηκαν νέα μισθωτήρια συμβόλαια μεταξύ των ήδη υπαρχόντων μισθωτών και της ΔΕ.ΠΑΚ , σύμφωνα με τις ισχύουσες για την λειτουργία της νομοθετικές διατάξεις , με ημερομηνία έναρξης την 1.1.1997.

Με την ψήφιση του νόμου 3463/2006 (ΚΔΚ) και την υποχρέωση που απορρέει από τις διατάξεις του για μετατροπή της ΔΕ.ΠΑΚ, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κερατσινίου με την υπ' αριθμό 181/2008 πράξη του αποφάσισε την μετατροπή της αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης Πολιτισμού και Αναψυχής Κερατσινίου (ΔΕ.ΠΑΚ) σε κοινωφελή επιχείρηση με την επωνυμία « ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ» (ΔΗ.ΚΕ.ΠΟ.Κ) στα έσοδα της οποίας δεν νομιμοποιούνται πλέον να συμπεριληφθούν τα μισθώματα των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς και των κυλικείων - αναψυκτηρίων και έτσι δυνάμει της ανωτέρω απόφασης από 1.1.2009 εκμισθωτής των καταστημάτων κατέστη και πάλι ο Δήμος , υπεισερχόμενος στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ΔΗ.ΚΕ.ΠΟ.Κ

Στην συνέχεια με την υπ' αριθμό 216/13.10.2009 πράξη του ο Δήμος Κερατσινίου αποφάσισε για την καλύτερη αξιοποίηση των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς την ανάθεση και εκμετάλλευση και εν γένει διαχείριση τους προς την Ανώνυμη Εταιρεία του Δήμου «ΚΕΚ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Α.Ε.-Α.Ε. Ο.Τ.Α»

Ήδη μετά την συγχώνευση των Δήμων Κερατσινίου και Δραπετσώνας καθίσταται αναγκαία να ακολουθηθεί η ίδια πρακτική στην αξιοποίηση και εν γένει διαχείριση των καταστημάτων που εκμίσθωνε ο Δήμος Δραπετσώνας

Τα καταστήματα είναι τα εξής :

A.A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΝΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
1.	ΜΑΚΡΙΜΙΣΙΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ	1-2	ΣΝΑΚ-ΜΠΑΡ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
2.	ΚΑΝΑΒΑΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	3-4	ΕΙΔΗ ΑΛΙΕΙΑΣ- ΔΟΛΩΜΑΤΑ
3.	ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	5-6	ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ
4.	ΚΑΒΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ	7	
5.	ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	8-9	ΓΑΛΑΚΤΟΠΩΛΕΙΟ- ΜΠΑΚΑΛΙΚΟ
6.	ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	10	ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
7.	ΚΑΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	11	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
8.	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	12-13-14-15	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - ΠΙΤΣΑΡΙΑ
9.	ΚΑΡΥΔΑΚΗ ΑΝΝΑ	16-17-18-19	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ
10.	ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	20-21	ΣΧΟΛΗ ΟΔΗΓΩΝ
11.	ΤΟΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ	22	ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΟ
12.	ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	23	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ
13.	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	24-25-26-27-34- 35-36-37-38-39	ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
14.	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΟΣΜΑΣ	28	ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΤΗΡΙΟ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ
15.	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	29	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ
16.	ΒΕΡΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	30-31	ΠΟΔΗΛΑΤΑΔΙΚΟ
17.	ΜΕΤΑΛΛΙΔΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	32	ΨΙΛΙΚΑ
18.	ΚΙΚΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	33	ΑΠΟΘΗΚΗ
19.	ΚΡΙΟΡΟΥΤΣΚΟ ΑΣΗΜΙΝΑ	40	ΨΙΛΙΚΑ
20.	ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	41	ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
21.	ΚΟΥΛΑΤΣΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	42-53	ΨΙΛΙΚΑ
22.	ΣΟΥΓΙΟΥΛΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	43	ΨΙΛΙΚΑ
23.	ΝΟΥΧΟΥΤΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	44	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
24.	ΤΣΙΤΣΙΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	45	ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
25.	ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	52	ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
26.	ΜΥΣΙΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	54	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
27.	ΤΣΟΛΑΚΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΕΙΑ	55	ΣΥΛ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΩΝ ΑΛΙΕΩΝ ΔΡΑ/ΝΑΣ
28.	ΚΟΤΙΖΑ ΑΘΗΝΑ	56-57	ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ
29.	ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	58	ΨΙΛΙΚΑ
30.	ΧΑΤΖΗΑΒΑΝΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	59-60-61	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
31.	ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	62-63-64	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
32.	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	65	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
33.	ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	66-67	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ




34.	ΠΕΤΣΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	68	ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ
35.	ΚΟΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	69-70-77-78	ΕΡΓ ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ
36.	ΠΟΛΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	71	CAR STEREO
37.	ΜΟΥΣΟΥΛΜΑΝΟΙ	72	
38.	ΔΗΜΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	73	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΩΝ
39.	ΠΑΝ & ΚΩΝ ΒΑΛΤΖΗ Ο.Ε	74-75-76	ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΟ
40.	ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	79	ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΕΙΔΗ
41.	ΚΩΣΤΑΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	80-81	ΠΡΟΠΟ
42.	ΚΑΤΗΦΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	82-83-84	ΣΟΥΒΛΑΤΖΙΔΙΚΟ
43.	ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	85-86-87	ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ
44.	ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	88	ΕΜΠΟΡΙΑ Η/Υ
45.	A.T.E. BANK (ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ)	89	ΤΡΑΠΕΖΑ
46.	ΤΡΙΤΩΝ ΕΠΕ (ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ- ΠΛΑΤΕΙΑ Η. ΗΛΙΟΥ)	90	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
47.	ΤΕΡΜΑ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	91-99	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
48.	«ΓΡΗΓΟΡΗΣ» (ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ)	100	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟ

Επειδή θεωρούμε ότι η ακίνητη περιουσία του τέως Δήμου Δραπετσώνας , χρειάζεται να αξιοποιηθεί και να αναβαθμιστεί ,εισηγούμεθα στο Δημοτικό Συμβούλιο , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ 10 του Ν3852/2010, έτσι ώστε να είναι η εκμετάλλευση της αποδοτικότερη , ζητάμε από το σώμα να αποφασίσει την ανάθεση της εκμετάλλευσης και της εν γένει διαχείρισης της συντήρησης καθώς και της ανακαίνισης και της διενέργειας όλων των αναγκαίων ενεργειών για τους σκοπούς αυτούς των δημοτικών καταστημάτων ,του πρώην Δήμου Δραπετσώνας στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΕΚ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Α.Ε. -Α.Ε. Ο.Τ.Α στους σκοπούς της οποίας περιλαμβάνεται η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων. Με την παρούσα απόφαση μεταβιβάζονται άπαντα τα δικαιώματα (εξώσεις κλπ.) του Δήμου στο ΚΕΚ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Α.Ε.- Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Ο Δήμαρχος

Λουκάς Τζανής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

  
ΒΕΚΤΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΥ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΒΑΘΜΟΣ Β