



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 18756

Κερατσίνι 13/10/2015

Αρ. Πρωτ.: 55554

Π Ρ Ο Σ:
Τον Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου
για το Δ.Σ

Θ Ε Μ Α : «Έγκριση για την διενέργεια πρόχειρου πλειοδοτικού προφορικού διαγωνισμού, με εφαρμογή του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για την εκμίσθωση των κυλικείων που βρίσκονται εντός των αθλητικών χώρων του Δήμου μας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81»

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 με τις οποίες καθορίζονται οι αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.
4. Την εγκύκλιο 38 του ΥΠΕΣ με αρ. πρωτ. 23463/6-6-2014 με θέμα: «Άρθρο 76 ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ Α/4-4-2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
5. Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 με τις οποίες καθορίζονται οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 με τις οποίες καθορίζονται οι αρμοδιότητες των Συμβουλίων Δημοτικής και Τοπικής Κοινότητας.
8. Την υπ' αριθμό 71/2015 απόφαση της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου.
9. Την υπ' αριθμό 25/2015 απόφαση της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας.
10. Την υπ' αριθμό 132/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί «Καθορισμού δημοτικών συμβούλων για τη διαδικασία διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση-εκμίσθωση & μίσθωση πραγμάτων» του άρθρου 1 του ΠΔ 270/1981

11. Την **133/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου** περί «Ορισμού επιτροπής εκτίμησης για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981»
12. Την **127/2015 απόφαση Δημάρχου** περί «Ορισμού ενός Τοπογράφου-Αγρονόμου Μηχανικού ως μέλους της επιτροπής εκτίμησης για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων.

Στο Δήμο μας υπάρχουν (7) επτά κυλικεία εντός αθλητικών χώρων των οποίων η εκμετάλλευση είχε ανατεθεί στην Κοινοφελή Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου με την επωνυμία ΔΗΚΕΠΑ, η οποία λύθηκε στις 18-2-2014 και τελεί υπό εκκαθάριση και των οποίων τα μισθωτήρια συμβόλαια έχουν λήξει. Ο Δήμος μας, στον οποίο περιήλθαν εκ νέου, αφού του ανήκουν, θα πρέπει να προχωρήσει στην εκμίσθωση αυτών των κυλικείων, καθώς αποτελούν έσοδα του Δήμου και είναι τα εξής:

A/A	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΓΑΛΗΝΟΥ1, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
2.	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΙΤΑΠΟΘΗΚΩΝ	ΓΑΛΗΝΟΥ1, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
3.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (Ι. ΒΑΖΟΣ)	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΜΙΧΑΛΗΝΟΥ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
4.	ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΕΤ ΧΑΡΑΥΓΗΣ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ & ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
5.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ – ΔΩΔ/ΣΟΥ – ΨΑΡΩΝ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
6.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Α. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
7.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «Π. ΣΑΛΠΕΑΣ»	Λ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΣΧΙΣΤΟ), ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 που αφορά τα περίπτερα καθώς και τα κυλικεία, καφενεία και κουρέια εντός κτιρίων του δημοσίου, των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ, που λειτουργούν αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και των συναλλασσομένων με αυτά κατά τις ώρες λειτουργίας τους και την παρ. 2 της εγκυκλίου 38 του ΥΠΕΣ(αρ. πρωτ. 23463/6-6-2014) εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στις παρ. 3 έως 7 του άρθρου 76. Δηλαδή, επί του συνόλου των κυλικείων, γίνεται δημόσια κλήρωση και **ποσοστό 30%** αυτών παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4 ήτοι:

- Σε α)** άτομα με αναπηρία (Α.Μ.Ε..Α.),
β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20^ή Ιουλίου έως την 20^ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου.

Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με το μισό της μονάδας και άνω.

Συγκεκριμένα, ο συνολικός αριθμός των κυλικείων είναι (7). Το 30% των θέσεων προκύπτει ως ακολούθως: $7 \cdot 30/100 = 2,10$ θέσεις.

Δεδομένου ότι το κλάσμα είναι μικρότερο του μισού της μονάδας ($0,10 < 0,50$), η στρογγυλοποίηση θα γίνει προς την προηγούμενη ακέραιη μονάδα. **Ως εκ τούτου, οι θέσεις που θα διατεθούν για τις κατηγορίες των προσώπων της παρ. 4 του άρθρου 76 είναι τελικά (2) δύο.**

Κατόπιν, με σχετική προκήρυξη, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 4 κατά περίπτωση. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας, ήτοι, πέραν της ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψηφίους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη, κατά σειρά κατηγορίας που ορίζει ο νόμος, είναι μόνο το εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνο οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο 30% των κυλικείων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση.

Σε δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο, κληρώνονται τα κυλικεία ανά δικαιούχο. Στην κλήρωση **μπορούν** να παρίστανται και εκπρόσωποι των ενώσεων των κατηγοριών της παραγράφου 4.

Ως κριτήρια επιλογής των δικαιούχων από τις κατηγορίες των προσώπων της παραγράφου 4 λαμβάνονται υπόψη το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και η υποχρέωση μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Το ύψος του τέλους καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-58 β.δ/τος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η διάθεση του υπολοίπου **ποσοστού 70%** των κυλικείων, **ήτοι τα (5) πέντε** γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/1981).

Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών.

Η διακήρυξη, η οποία καταρτίζεται από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του Δήμου, ήτοι την Οικονομική Επιτροπή μετά από εισήγηση της υπηρεσίας, πέραν των λοιπών όρων, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τον όρο ότι απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.

Στην κατάσταση εμφανίζονται τα υπάρχοντα κυλικεία των αθλητικών χώρων από το 1 έως το 7 αντίστοιχα με τυχαία σειρά.

Στην κληρωτίδα υπάρχουν αντίστοιχα 7 νούμερα. Θα κληρώσουμε σήμερα 2 νούμερα-κυλικεία που αντιστοιχούν στο 30% του συνολικού αριθμού, οι οποίες στο εξής θα ανήκουν στην κατηγορία των θέσεων που παραχωρούνται σε ΑΜΕΑ, πολύτεκνους κλπ με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006.

Τα υπόλοιπα (5) πέντε κυλικεία που αντιστοιχούν στο 70% του συνολικού αριθμού θα δοθούν με διενέργεια πρόχειρου πλειοδοτικού προφορικού διαγωνισμού.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο

α) να διενεργήσει την κλήρωση των (2) δύο κυλικείων, για την διάθεση του 30% σε ευπαθείς ομάδες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 και να καθορίσει το ύψος του τέλους που θα εισπράττεται από αυτά

β) να αποφασίσει για την έγκριση διενέργειας πρόχειρου πλειοδοτικού προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του υπολοίπου 70% των κυλικείων που βρίσκονται εντός των αθλητικών χώρων του Δήμου μας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981»

1. Η εκμίσθωση θα γίνει με πρόχειρο πλειοδοτικό προφορικό διαγωνισμό, οι όροι του οποίου θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981.
3. Το ύψος της ελάχιστης προσφοράς για κάθε κυλικείο θα το καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.
4. Εξουσιοδοτούνται οι Υπηρεσίες όπως προβούν σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια προς εκμίσθωση των παραπάνω κυλικείων.
5. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 και τις διατάξεις του Ν. 3548/2007 όπως ισχύει.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΠΟΥΣΙΖΟΓΛΟΥ

