

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1ο Α.Π.Ε.)

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ’ αριθμ : 02/5-3-2015 μελέτη η οποία συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου , προϋπολογισμού 800.866,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
2. Η δημοπρασία έγινε στις 5-5-2015.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 22183/ 11-05-2015 πρακτικό του διενεργηθέντος διαγωνισμού βάσει του οποίου μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ που προσέφερε έκπτωση 58,06 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
4. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ’ αριθμ. 179/ 21-05-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας.
5. Την έγκριση της μελέτης του έργου “ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ” με την υπ’ αριθμ. 92/23-3-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 30-07-2015 για το ποσό των 273.047,70 €, χωρίς Φ.Π.Α για διάρκεια 6 μηνών.
- 7.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας όπως εξωτερικοί χρωματισμοί με χρήση ικριωμάτων, επιστρώσεις αύλειων χώρων με ελαστικοσυνθετικό τάπητα, αλλαγή κουφωμάτων, κτλ.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» του εκτελεστικού του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή δημοσίων έργων», του Π.Δ. 171/87, του Ν.3263/04 και του Ν.3669/08, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με σκοπό να συμπεριλάβει προς έγκριση αύξηση ποσοτήτων και συγκεκριμένα:

α) Στο άρθρο 24 που αφορά αποκατάσταση τοπικών βλαβών ενανθρακωμένου σκυροδέματος. Οι τοπικές βλάβες που έχουν εντοπιστεί δεν μπορούσαν να προβλεφτούν και κρίνεται απαραίτητο να αποκατασταθούν την πριν τον χρωματισμό των κτιρίων.

β) Στα άρθρα 18 και 19 που αφορούν πετάσματα ασφαλείας και επενδύσεις πρόσωσης ικριωμάτων (λινάτσες). Η αύξηση των ποσοτήτων κρίνεται απαραίτητη για λόγους ασφαλείας τόσο για τους μαθητές όσο για διερχόμενους δημότες.

γ) Στο άρθρο 21 που αφορά την προσαύξηση τιμής επίστρωσης σε ελαστικοσυνθετικό τάπητα. Η προσαύξηση κρίνεται απαραίτητη να γίνει σε όλες τις επιφάνειες των αύλειων χώρων και όχι μόνο σε κάποιο ποσοστό που

είχε υπολογιστεί στην μελέτη ώστε η επιστροφή του ελαστικοσυνθετικού τάπητα να έχει μεγαλύτερη διάρκεια ζωής αφού τα υπάρχοντα δάπεδα είναι πολύ κακής ποιότητας.

δ) Στα άρθρα 13,14 που αφορούν υδροχρωματισμούς και το άρθρο 16 που αφορά ελαιοχρωματισμούς λόγω διαφορών με τις προμετρήσεις.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	234.879,91	259.558,70
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	35.235,65	10.556,85
4	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	2.935,80	2.935,80
5	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	273.051,36	273.051,36
6	ΦΠΑ 23%	62.801,81	62.801,81
7	ΣΥΝΟΛΟ	335.853,17	335.853,17

Στον 1ο Α.Π.Ε., δεν υπάρχουν ομάδες εργασιών με επί έλασσον εργασίες . Οι αυξήσεις δαπανών στις ομάδες εργασιών γίνεται με την απορρόφηση των απρόβλεπτων. Οπότε δεν απαιτείται έλεγχος για χρήση επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 259.558,70 €, απρόβλεπτα 10.556,85 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 2.935,80 € ενώ με το Φ.Π.Α. 23% το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **335.853,17 €** (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» όπως συντάχθηκε ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ **335.853,17 €** (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Δραπετσώνα, 1/9/2015

Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Σαραγάς Σπυρίδων

Ζωγραφίδη Αγγελική

Λιβέρη Σοφία