



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ελ. Βενιζέλου 200
Τ.Κ. 187 56 Κερατσίνι

Πληροφορίες: Παναγιώτα Τσάνα
Τηλ. 213 2074 698
FAX: 210 4633375

E-mail: logistirio@Keratsini.gr

Κερατσίνι, 02/09/2015

Αρ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ
Τον Πρόεδρο και τα μέλη
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Έγκριση παράτασης διάρκειας μίσθωσης ακινήτου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 παρ 6 του ν. 2741/99, επί της οδού Αδριανού 116, Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Αμανατίδη Κυριάκου του Γεωργίου, για τις ανάγκες στέγασης του Ε' ΚΑΠΗ Κερατσινίου».

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το από 16/1/2006 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με συνημμένα β) το από 31/10/2013 συμφωνητικό τροποποίησης αναφορικά με μείωση του μισθώματος και την ενοικίαση μόνο του ισόγειου του εν λόγω ακινήτου γ) η με αριθ. πρωτ. 41136/3-8-2015 αίτηση του ιδιοκτήτη».

Δυνάμει του από 16/1/2006 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΚΑΠΗ Κερατσινίου είχε μισθώσει, για τις ανάγκες στέγασης του Ε' ΚΑΠΗ, ακίνητο επί της οδού Αδριανού 116 στο Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Κυριάκου Αμανατίδη του Γεωργίου.

Από 1/1/2011 με τον. Ν. 3852/2010(Καλλικράτης) το ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ Κερατσινίου Καταργήθηκε και οι υπηρεσίες και το προσωπικό του μεταφέρθηκαν στο Δήμο (ΦΕΚ 1224 14-6-2011, τεύχος Β')

Μετά από συνεχείς παρατάσεις του μισθώματος, το Ε' ΚΑΠΗ του Δήμου μας στεγάζεται εννέα (9) χρόνια και έξι (6) μήνες στο ίδιο ακίνητο (έως την 30/6/2015).

Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου διάρκειας της μίσθωσης στις 30/6/2015, συντρέχει νόμιμη περίπτωση παράτασης της διάρκειάς της καθώς, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 παρ 6 του ν. 2741/99 ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου, έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για τα κατωτέρω:

α) έγκριση παράτασης της μίσθωσης, του ακινήτου ισόγειου καταστήματος επί της οδού Αδριανού 116 στο Κερατσίνι, ιδιοκτησίας Αμανατίδη Κυριάκου του Γεωργίου, προς στέγαση παραρτήματος Ε' ΚΑΠΗ Κερατσινίου για δύο (2) έτη και

έξι (6) μήνες, ήτοι από 1/7/2015 έως 31/12/2017 αντί του ποσού των 460,00€ μηνιαίως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 παρ 6 του ν. 2741/99.

β) η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα και σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 3 του άρθρου 36 Π.Δ. 715/79)

γ) κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού συμφωνητικού καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα.

Η δαπάνη του μισθώματος για το ανωτέρω ακίνητο, σύμφωνα με την ΕΑΥ 594-17/8/2015, βαρύνει τον ΚΑ 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για την στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα νομικά πρόσωπα.» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015 και θα προβλεφθεί αντίστοιχα στους προϋπολογισμούς των οικονομικών ετών από το 2016 και μετά.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΠΟΥΣΙΖΟΓΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ