



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200  
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 18756  
Αρμ.. Καραντζή Κυριακή  
Τηλ 2132074715  
email : prosoda@keratsini.gr

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 15 / 6 /2015

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 30992/17-6-21015

**Π Ρ Ο Σ:**

Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού  
Συμβουλίου

Θέμα «Πληρωμή προστίμου για την τροποποιητική του ΕΝΦΙΑ, έτους 2014 .»

Με τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 5 του Ν.3296/2004 θεσπίστηκε η υποχρέωση υποβολής δήλωσης ακινήτων τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα.

Με διευκρινιστική εγκύκλιο που εκδόθηκε από το 2005(1023224/90/0013 /29-05-2005 Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ) οι ΟΤΑ **δεν υποχρεούνται σε δήλωση κοινοχρήστων χώρων των οποίων έχουν την κυριότητα κατά την έννοια του άρθρου 967 Α.Κ** . Με το Νόμο 4172/ 2013 και τον μεταγενέστερο Ν 4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α/31-12-2013 ) ,ο Δήμος εξακολουθεί να είναι υπόχρεος στην υποβολή δήλωσης ακινήτων και ιδιαίτερα για τα ακίνητα τα οποία δεν ιδιοχρησιμοποιεί και του αποφέρουν εισόδημα υπόκειται στον αντίστοιχο φόρο( ΕΝΦΙΑ) . Με τις υπ αριθμ 216/2009 και 254/2011 αποφάσεις του Δημοτικού παραχωρείται στο ΚΕΚ Α.Ε η εκμετάλλευση και εν γένει διαχείριση των καταστημάτων της Δημοτικής αγοράς – κυλικείων –αναψυκτηρίων παραμένοντας ιδιοκτήτης αυτών και καθιστώντας τον Δήμο υπεύθυνο για την καταβολή του σχετικού φόρου.

Επίσης για την σύνταξη συμβολαίων μεταβίβασης προσκυρωτών οικοποπεδικών τμημάτων απαιτείται πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ ,ως εκ

τούτου προκειμένου να ολοκληρωθούν διαδικασίες σύνταξης συμβολαίων , κατόπιν αποφάσεων Δ.Σ προσκυρώσεων , οφείλαμε να τροποποιήσουμε την αρχικά εμπρόθεσμη δήλωση ΕΝΦΙΑ του έτους 2014.

Κατά την αρχική υποβολή της δήλωσης έγινε λάθος υπολογισμός αντικειμενικών αξιών των δημοτικών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς της Δραπετσώνας καθώς και των δημοτικών καταστημάτων που βρίσκονται στο δημοτικό Μέγαρο του Κερατσινίου ο οποίος επ' «ωφελεία του Δήμου» έπρεπε να διορθωθεί.

Για την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης για τους ανωτέρω λόγους, ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή προστίμου 100,00 € με προσαύξηση κάθε μήνα 1,46%,ως και το μήνα Ιούνιο το ποσό αυτό είναι 101,46 € και θα πρέπει να καταβληθεί στην Ε.Δ.Ο.Υ. Πειραιά .

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α 0/6154 .0001 με τίτλο πληρωμή προστίμων του ισχύοντος προϋπολογισμού έτους 2015.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΠΟΥΣΙΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΝΗ .