



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ημερ: 17/3/2015
Αρ. Πρωτ:13276

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-

ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
Πληροφορίες: Κα Κωνσταντινίδου Γ.
ΤΗΛ: 210 4617522 - 210 4630145

Π Ρ Ο Σ:

Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου
Ε Ν Τ Α Υ Θ Α

Θ Ε Μ Α : «Έγκριση παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αρεοπαγίτου 16 Κερατσίνι στο οποίο στεγάζεται το Γ ΚΑΠΗ»

Κύριοι,

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΚΑΠΗ Κερατσινίου είχε μισθώσει από την Κ. Ζωγραφούλα Καλούδη μία ισόγεια αίθουσα 120 τ.μ. και πατάρι επιφανείας 52 τ.μ. για τη στέγαση του Γ ΚΑΠΗ.

Το πρώτο συμφωνητικό μίσθωσης ίσχυε από 10/4/1995 μέχρι 9/4/1996

Με το ΦΕΚ Νο 1224/β/14-6-2011 τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες τους όπως και οι υποχρεώσεις τους μεταφέρθηκαν στο Δήμο (Απόφαση 92/2011 Δημοτικού Συμβουλίου)

Κατόπιν τούτου ο Δήμος ανέλαβε να πληρώνει το ενοίκιο του παραπάνω χώρου.

Με την απόφαση 379 του Δημοτικού Συμβουλίου της 29^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της 14^{ης} Νοεμβρίου 2011 τροποποιήθηκε η μισθωτική σχέση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180/Α/2011) «περί μειώσεων των μισθώσεων του Δημοσίου», με μείωση του μισθώματος σε 1.116,29 ευρώ μηνιαίως έως τη λήξη της παρούσης μίσθωσης στις 30/6/2013. Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε συμφωνητικό «Παράτασης της μισθωτικής σχέσης» η οποία καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα σε 1.116,29 ευρώ μηνιαίως έως τη λήξη της μίσθωσης 30/6/2013.

Σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012, με την υπ' αρ. πρωτ. 677496/30-11-12 επιστολή του Δήμου προς την Κ. Καλούδη Ζωγραφούλα, μειώνεται το μηνιαίο μίσθωμα σε 998,85 από 1/10/2012 και μέχρι σήμερα.

Με την υπ' αριθμ. 322/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της μισθωτικής σχέσης από 1/7/2013 έως 30/6/2014 με το ίδιο μίσθωμα των 998,85 ευρώ.

Με την απόφαση 114/31-3-14 του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. πρωτ. 40882/24-6-14 και την έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με αρ. πρωτ. 38759/28773/11-8-2014 παρατείνεται η μίσθωση του ακινήτου της που στεγάζει το Γ ΚΑΠΗ με το ήδη υπάρχον μίσθωμα των 998,85 ευρώ για το χρονικό διάστημα 1/7/2014 έως 30/9/2014.

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 57328/19-9-14 αίτησή της η Κα Καλούδη Ζωγραφούλα ζήτησε παράταση της μίσθωσης από 1/10/2014 έως 31/3/2015 η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση 473/2014 Δημοτικού Συμβουλίου έως 31/3/2015.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95 και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.

Με βάση τα παραπάνω έχει λήξει η δωδεκαετία οπότε πρέπει η υπηρεσία να προχωρήσει σε διαγωνισμό για ανεύρεση νέου κτιρίου.

Σήμερα μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 12536/12-3-2015 αίτηση του ο Κος Καλούδης Γρηγόριος ζητά την παράταση του μισθώματος για 3 μήνες 1/4/2015 έως 30/6/2015 με το ίδιο ενοίκιο.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου της ανάγκης συνεχούς λειτουργίας του ΚΑΠΗ, ζητάμε να εγκρίνετε την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Π. Τσαλδάρη και Αρεοπαγίτου 16 χρονικής διάρκειας τριών μηνών από 1/4/2015 έως 30/6/2015 έτσι ώστε να προλάβει η υπηρεσία να προβεί σε διαγωνισμό για την ανεύρεση νέου χώρου..

Το ποσό των μισθωμάτων θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε.. 15.6236.0001 με τίτλο «Μισθώματα για τη στέγαση των ΚΑΠΗ μετά την κατάργησή τους ως ανεξάρτητα Νομικά Πρόσωπα» του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2015 .

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΕΡΔΙΚΗ