



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 47<sup>ης</sup>/2021 έκτακτης συνεδρίασης 21/09/2021  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 375/2021

**ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΑΦΘΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 14 «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)»**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 21 του μηνός Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 36430/21-09-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

**Η συνεδρίαση θεωρείται κατεπείγουσα λόγω παρέλευσης χρονικών ορίων και προθεσμιών.**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1) Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος), 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (Αντιπρόεδρος Ο.Ε.) 3) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 4) Βασίλειος Τσίγγερης (τακτικό μέλος) και 5) Αλεξίου Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Γεώργιος Καφετάκης (τακτικό μέλος), 2) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος), 3) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 4) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το σώμα μετά από ψηφοφορία **ΟΜΟΦΩΝΑ** αποφάσισε το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 36668/2021 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» με την πρόσκληση με κωδικό: 14.6ίν.33.33.2 (Α/Α ΟΠΣ: 4319), καλεί μεταξύ άλλων τους δήμους να υποβάλλουν πρόταση για την χρηματοδότηση πράξης που αφορά «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.» στο πλαίσιο του ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 14 «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης δύνανται να υποβληθούν αιτήσεις χρηματοδότησης που αφορούν την δράση του ειδικού στόχου 33 της επενδυτικής προτεραιότητας δίν του Άξονα Προτεραιότητας 14 του Ε.Π. Ειδικότερα περιλαμβάνονται έργα που αφορούν στην υλοποίηση παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού σε κτίρια τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του Δικαιούχου. Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να

οδηγούν στην αξιοποίησή τους και την ανάδειξή τους ως τουριστικό κεφάλαιο της περιοχής και τη χρήση τους ως πολιτιστικά / πνευματικά, συνεδριακά, εκθεσιακά κέντρα, χώρους δημόσιων υπηρεσιών κ.α. Στο πλαίσιο αυτό περιλαμβάνονται και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα υφιστάμενα κτίρια με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας, την μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και μείωση των εκπομπών των αερίων που προκαλούν την κλιματική αλλαγή.

Με την προτεινόμενη πράξη «**Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας**» προϋπολογισμού **5.170.800,00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) προβλέπονται οι εργασίες ανακατασκευής και επανάχρησης τμήματος του πρώην εργοστασίου της «ΝΑΦΘΑ» ως πολυχώρου πολιτισμού και αναψυχής & διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Συγκεκριμένα οι λειτουργίες που θα εγκατασταθούν στα ανακατασκευασμένα κτίρια θα είναι πολιτιστικού χαρακτήρα και θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων: Χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων, Εκθεσιακούς χώρους, Χώρους διαδραστικής αναζήτησης / εκπαιδευτικής λειτουργίας, Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Χώρους ενασχόλησης παιδιών, Γραφειακούς χώρους (διοίκηση), Χώρους αναψυχής και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

Προκειμένου ο Δήμος να διεκδικήσει την απαραίτητη χρηματοδότηση ώστε να υλοποιήσει το έργο εισηγούμαστε:

1.Την έγκριση της σκοπιμότητας, της τεχνικής περιγραφής και του προϋπολογισμού του έργου «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας» προϋπολογισμού 5.170.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

2.Την έγκριση δημοπράτησής του έργου «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016.

3.Την έγκριση αποστολής του έργου «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας» στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής για σύμφωνη γνώμη.

4.Την έγκριση υποβολής πρότασης της πράξης: «**Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας**» προϋπολογισμού **5.170.800,00€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) στην πρόσκληση με κωδικό 14.6ιν.33.33.2 (Α/Α ΟΠΣ: 4319) και τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα» της ΕΥΔ Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

5.Την αποδοχή των όρων πρόσκλησης με κωδικό 14.6ιν.33.33.2 (Α/Α ΟΠΣ: 4319) και τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα» της ΕΥΔ Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»

6.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της πρότασης.

Παρακαλούμε για την σχετική απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Δήμαρχο-Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κο Χρήστο Βρεττάκο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την πρόσκληση με κωδικό: 14.6ιν.33.33.2 (Α/Α ΟΠΣ: 4319)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1.Την σκοπιμότητα της τεχνικής περιγραφής και του προϋπολογισμού του έργου «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας» προϋπολογισμού 5.170.800,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)
- 2.Την δημοπράτηση του έργου «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Νόμου 4412/2016.
- 3.Την αποστολή του έργου «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας» στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής για σύμφωνη γνώμη.
- 4.Την υποβολή πρότασης της πράξης: **«Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του πρώην εργοστασίου ΝΑΦΘΑ στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας» προϋπολογισμού 5.170.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)** στην πρόσκληση με κωδικό 14.6ίν.33.33.2 (Α/Α ΟΠΣ: 4319) και τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα» της ΕΥΔ Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».
- 5.Την αποδοχή των όρων πρόσκλησης με κωδικό 14.6ίν.33.33.2 (Α/Α ΟΠΣ: 4319) και τίτλο «Παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος, αρχιτεκτονικής αξίας και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα» της ΕΥΔ Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»
- 6.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Χρήστου Βρεττάκου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της πρότασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (375)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 21-09-2021  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ