



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 32^{ης}/2021 τακτικής συνεδρίασης της 5-7-2021
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 287/2021

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΑΜΕΑ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 5 του μηνός Ιουλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 20568/1-7-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος), 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 3) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 4) Βασίλειος Τσίγγερης (τακτικό μέλος) και 5) Κωνσταντίνος Αλεξίου (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Γεώργιος Καφετάκης 2) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) 3) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος) και 4) Σταματούλα Τσοτσάνη-Δριτσάκου (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 9^ο ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε:**1)** στο υπ'αρ. πρωτ. 19154/18-6-2021 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων χώρων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε, για την έγκριση από την Οικονομική Επιτροπή της γενικής διάταξης κατασκευής νέας παιδικής χαράς για τη φιλοξενία παιδιών με ειδικές ανάγκες, στην περιοχή του Πολυχώρου Λιπασμάτων του Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, η οποία θα υλοποιηθεί από την Περιφέρεια Αττικής.»

2) Στην κάτωθι μαιτιολογική έκθεση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: Συγκοινωνιών, κτιριακών έργων και

Υπαίθριων χώρων

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 200

Ταχ. Κώδικας: 18756

Πληροφορίες: Α. Ζωγραφίδη - Ε. Καμπούρη

Τηλέφωνο: 213 207 4812

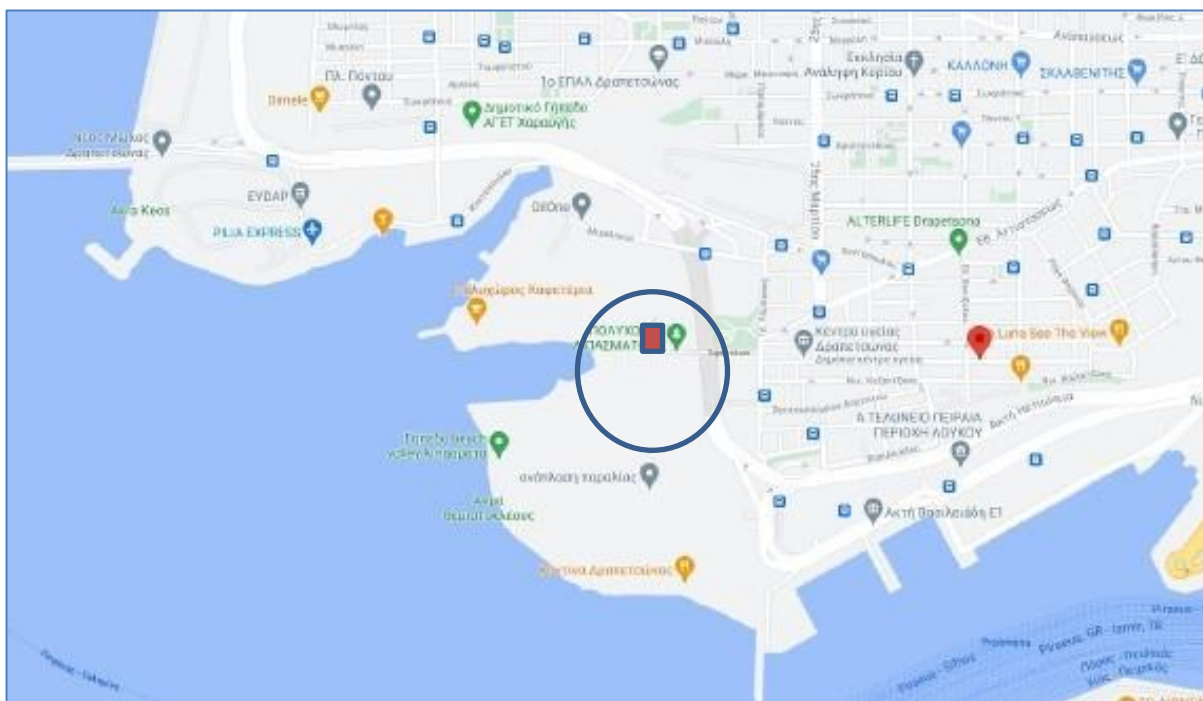
ΘΕΜΑ: «**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΑΜΕΑ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**»

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση αφορά τη διαμόρφωση τμήματος χώρου,

Αφορά, εντός της περιοχής του πολυχώρου των Λιπασμάτων, σε νέα παιδική χαρά ΑΜΕΑ και στην κατασκευή και τοποθέτηση νέων παιδικών οργάνων, στη Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας, στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Χωροταξικά η περιοχή του έργου είναι εντός της παραχωρηθείσας έκτασης προς τον Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, στην ευρύτερη περιοχή των λιπασμάτων, στην Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας, του Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας.



Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή νέας παιδικής χαράς, με νέα περίφραξη, με κατασκευή νέου δαπέδου ασφαλείας, νέων οργάνων, ανανέωση του υπάρχοντος πρασίνου και κατασκευή παρτεριών.

Η περιοχή του πολυχώρου Λιπασμάτων με το άρθρο 19 του Ν.4404/2016 «Σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ ΑΕ» προβλέπεται ότι έκταση των Λιπασμάτων στο παραλιακό μέτωπο του Δ. Κερατσινίου-Δραπετσώνας, εμβαδού 86 στρεμμάτων, παραχωρείται κατά χρήση αποκλειστικά στον Δήμο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα πάρκα με χώρο αθλητισμού και πρασίνου. Δεν γειτνιάζει με περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους, όπως κατολισθήσεις, κατακραυμνίσεις, καταρρεύσεις, εστίες μόλυνσης.

Η παιδική χαρά, θα απαρτίζεται από όργανα, που απευθύνονται κυρίως, σε κινητικά εμποδιζόμενα άτομα και ΑΜΕΑ.

Η προμελέτη της παιδικής χαράς ΑΜΕΑ, έχει εκπονηθεί από την

Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινιού-Δραπετσώνας και η κατασκευή του έργου πρέπει να γίνει άμεσα, δεδομένων των αυξημένων αναγκών του Δήμου.

Ο σχεδιασμός της νέας παιδικής χαράς έχει ως βασικό στόχο **να προνοήσει για την κάλυψη των αναγκών για χώρο άθλησης και κοινωνικοποίησης κινητικά εμποδιζόμενων παιδιών ΑΜΕΑ**. Ο νέος σχεδιασμός εξυπηρετεί την ανάγκη αυτή, καθώς προτείνει ένα νέο χώρο συγκέντρωσης, με νέα όργανα παιδικής χαράς. Ο σχεδιασμός της παιδικής χαράς, βασίζεται στο γεγονός ότι δεν είναι έντονη η κλίση του εδάφους, χωρίς έντονες υψομετρικές διαφορές. Οι καμπύλες γραμμές, στις οποίες έχει βασιστεί ο σχεδιασμός του χώρου, αγκαλιάζουν την υψομετρική διαφορά που προκύπτει, δημιουργώντας παρτέρι πρασίνου με δέντρα και καθιστικά για τον κόσμο.

Επίσης, ο χώρος αυτός, θα αποτελεί χώρο αναψυχής και άθλησης, για συγκεκριμένες ηλικιακές ομάδες, οι οποίες θα συναντιούνται στα παγκάκια απολαμβάνοντας τη συντροφιά και τη σκιά των δέντρων. Ο σχεδιασμός της νέας παιδικής χαράς, ο οποίος καλύπτει την ανάγκη αυτή προτείνοντας έναν νέο καθιστικό χώρο με νέο παρτέρι πρασίνου, αναμένεται να αυξήσει την επισκεψιμότητα της περιοχής.

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η νέα κάτοψη της **παιδικής χαράς** έχει επιφάνεια $E = 480.00 \text{ τ.μ.}$. Αναλυτικά:

1. Περίφραξη

Θα περιβάλλεται από ικανή τεχνητή (ξύλινη) περίφραξη, η οποία εξασφαλίζει αφενός την οριοθέτηση του χώρου και αφετέρου εμποδίζει την εκτός ωραρίου λειτουργίας πρόσβαση, χωρίς να απομονώνεται η παιδική χαρά από τον περιβάλλοντα χώρο.

2. Είσοδος κοινού με ελάχιστο άνοιγμα 1,00μ

Θα διαθέτει μία (1) είσοδο κοινού με άνοιγμα 2,00μ. μεγαλύτερο από 1,00 μ. αποτελούμενη από δίφυλλη ξύλινη θύρα.

3. Κατάλληλο και επαρκή φωτισμό

Θα διαθέτει κατάλληλο και επαρκή φωτισμό (οκτώ (8) ιστοί φωτισμού, ύψους 5,00μ.) με φωτιστικά σώματα και φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) ισχύος 70W, για κατάλληλο και επαρκή φωτισμό, σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας).

4. Καλάθια απορριμάτων

Θα διαθέτει πέντε (5) κάδους απορριμάτων στο χώρο της παιδικής χαράς.

5. Πινακίδα

Θα τοποθετηθεί πινακίδα εισόδου η οποία φέρει το σήμα πιστοποίησης καταλληλότητας λειτουργίας και πληροφορικά στοιχεία. Θα διαθέτει πινακίδα εισόδου στην περίφραξη της παιδικής χαράς, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 της Υπουργικής Απόφασης 28492/2009, όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με την Υπ.Αποφ.27934 / 2014 , άρθρο 3 παρ. 2.

6. Σύστημα απορροής των υδάτων του εδάφους

Θα διαθέτει ικανό σύστημα απορροής των υδάτων, μέσω των κλίσεων των δαπέδων και των επιφανειών συνολικά της υφιστάμενης παιδικής χαράς.

7. Διαδρομές πρόσβασης στην παιδική χαρά

Οι διαδρομές πρόσβασης στην παιδική χαρά θα είναι ηλεκτροφωτισμένες και τα σημεία της είναι προσβάσιμα σε υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης.

8. Πράσινο

Το πράσινο της επιφάνειας της παιδικής χαράς, αυτή τη στιγμή, αποτελείται από θάμνους και δέντρα. Τα δέντρα είναι σε άριστη κατάσταση, διατηρούνται και εντάσσονται στη νέα αρχιτεκτονική του χώρου.

9. Σχεδιασμός της εγκατάστασης και χρήσης των εξοπλισμών

Ο σχεδιασμός της εγκατάστασης και χρήσης των εξοπλισμών περιγράφεται στο τεύχος κατασκευής και λειτουργίας-συνοδευτικό φυλλάδιο της παραπάνω παιδικής χαράς, το οποίο περιέχεται στο φάκελο που συνοδεύει τη σχετική αίτηση.

Στην παιδική χαρά θα τοποθετηθούν:

- Κάδοι απορριμμάτων : 5 τεμ.
- Δάπεδο ασφαλείας Εμβ=480,00τ.μ.
- Καθιστικά : 8 τεμ.

Παιχνίδια : 9 τεμάχια

- τραμπάλα ελατηρίου
- ελατηριωτό παίδων
- οκταθέσια τραμπάλα
- μουσικοί στύλοι
- μύλος ΑΜΕΑ
- ελατηριωτό νηπίων
- κούνια ΑΜΕΑ
- σύνθετο ΑΜΕΑ (με ράμπες)
- μουσικό όργανο - ντραμς

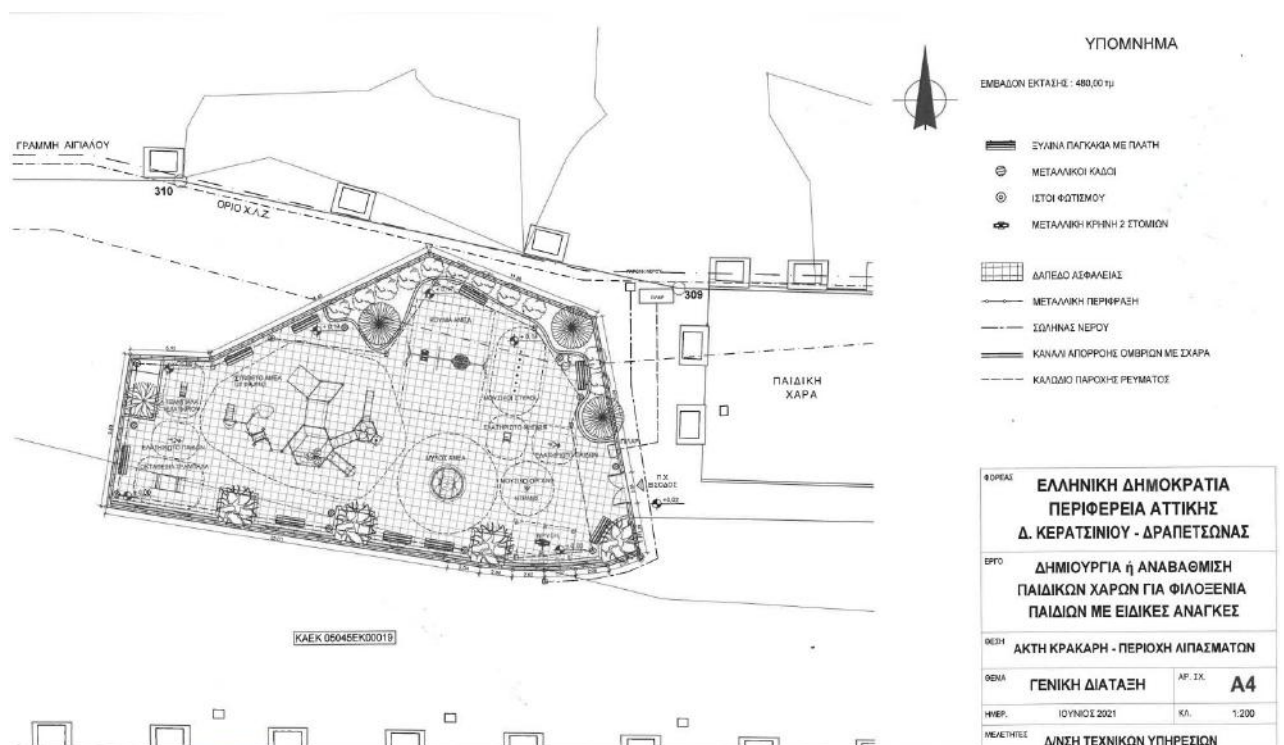
Οι Συντάξαντες

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

ΖΩΓΡΑΦΙΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ

3) Στο κάτωθι σχεδιάγραμμα:

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε το Δήμαρχο - Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κο Χρήστο Βρεττάκο, και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Την αιτιολογική έκθεση και το σχετικό σχεδιάγραμμα

και μετά από διαλογική συζήτηση ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη γενική διάταξη κατασκευής νέας παιδικής χαράς για τη φιλοξενία παιδιών με ειδικές ανάγκες, στην περιοχή του Πολυχώρου Λιπασμάτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, η οποία θα υλοποιηθεί από την Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (287)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 5-7-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ