

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ -ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: Μελετών

Πληροφ.: Ελπίδα Ραϊκοπούλου

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 200, Τ.Κ 18756

Ημερ.

Αρ.Πρωτ.:

17/11/2011
72037Τον κο Πρόεδρο του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του Ανακεφαλαιωτικού και Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «Σύνταξη χωροταξικής-Πολεοδομικής μελέτης ανάπτυξης της βιομηχανικής περιοχής στα όρια του Δήμου Δραπετσώνας»,

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 127.000,00 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ: 127.000,00 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Σύμπραξη μελετητικών γραφείων: «ΟΥΡΑΝ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ & Μ.ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε.»

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ : 8694/6-10-2008

Παρακαλούμε για την έγκριση ή μη του παρόντος Ανακεφαλαιωτικού και Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών της πιο πάνω μελέτης.

Η τελική πίστωση ανέρχεται στο ποσό των 127.000 ευρώ, όσο και το αρχικά συμφωνηθέν ποσό, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Το ποσό του Φ.Π.Α. , με την υποβολή του 5^{ου} και τελικού Λογαριασμού του αναδόχου, παρουσιάζει αύξηση κατά 922,72 ευρώ , λόγω της μεταβολής του Φ.Π.Α. από 19%, σε 23%.

Η ανάθεση της μελέτης έγινε με την 121/12-9-2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δραπετσώνας.

Συνημμένα υποβάλλεται Αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον παρόντα Ανακεφαλαιωτικό και Τακτοποιητικό Πίνακα, της επιβλέπουσας μηχανικού, Ελπίδας Ραϊκοπούλου. Ο προϋπ/σμός της μελέτης θαρύνει τον κωδικό 40/7413.0020 του Δημοτ. Προϋπ/σμού , οικονομ. έτους 2011.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΛΟΥΚΑΣ ΤΖΑΝΗΣ

ΣΩΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ &
ΣΕΡΓΙΟΣ-ΣΑΧΙΝ ΜΕΣΑΡΕ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει τον παρόντα Ανακεφαλαιωτικό & Τακτοποιητικό Πίνακα)

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΓΕΝΙΚΑ

1. Στις 29.11.2005 υπογράφηκε η σύμβαση για την εκπόνηση της ως άνω μελέτης.
2. Στις 29.03.2006, υποβλήθηκε εμπρόθεσμα η Χωροταξική-Ρυθμιστική Μελέτη και το Α' Στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης.
3. Στις 16.06.2006 εγκρίθηκε ο 2ος Λογαριασμός που αφορούσε στην ως άνω υποβολή.
4. Την 01.02.2008 υποβλήθηκε ο 3ος Λογαριασμός που αφορούσε στην οριστική υποβολή.
5. Την 11.11.2008 υποβλήθηκε ο 4ος Λογαριασμός που αφορούσε στην οριστική υποβολή.
6. Την 31.03.2011 υποβλήθηκε ο 5ος Λογαριασμός που αφορούσε στην οριστική υποβολή.
5. Ο παρών, Ανακεφαλ. & Τακτοπ. Πίνακας, συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΠΔ το ΠΔ 696/74 όπως ίσχυε μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και το εγκεκριμένο με την Υπ. Απόφ. 5731/1146/23.2.2000, Τιμολόγιο Πολεοδομικών Μελετών.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχονταν σε **127.000,00 € + 24.130,00 € ΦΠΑ = 151.130,00 €** σε τιμές Γ' τριμ. 04, χρόνο προκήρυξης της μελέτης με "λ"=0,17481 (Απόφαση αρ 50-5/7/2004 Δημ. Επιτρ.). Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπόκειται σε αναθεώρηση μόνο για το μέρος που αφορά στην Πολεοδομική Μελέτη.
2. Ειδικότερα, η ως άνω προεκτιμώμενη συνολική αμοιβή περιελάμβανε την καταποκοπή αμοιβή που ανέρχονταν σε 51.000 € της Χωροταξικής μελέτης, και την προεκτιμώμενη αμοιβή της Πολεοδομικής Μελέτης 76.000 €, η οποία επιμερίζονταν σε 38.000 € για το Α' Στάδιο και σε 38.000 € για το Β' Στάδιο.
3. Η προτεινόμενη συμβατική αμοιβή, για το σύνολο της Χωροταξικής μελέτης και το Α' Στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης σε τιμές "λ"=0,20685 Δ' τριμ. 07, βάσει του παρόντος 2ου Συγκριτικού Πίνακα, ανέρχεται στο ποσό των **127.000,00 € + 25.052,72 € ΦΠΑ = 152.052,72 €** και καλύπτει όλες τις προβλεπόμενες εργασίες της μελέτης μέχρι και την ολοκλήρωση της μελέτης.
4. Το **συνολικό** ποσό των **127.000,00 €**, χωρίς τον ΦΠΑ, βρίσκεται εντός των ορίων των μελετητικών πτυχίων του Αναδόχου.
5. Το ποτεινόμενο **επί πλέον ποσό** των **0,00 € + € ΦΠΑ = 922,72 €** δεν υπερβαίνει τα όρια της προεκτιμηθείσας αμοιβής.

Η ΕΠΙΘΛΕΤΟΥΣΑ
Χαλκιά
ΡΑΪΚΟΡΟΥΛΟΥ ΕΛΠΙΔΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ &
ΣΕΡΓΙΟΣ-ΣΑΧΙΝ ΜΕΣΑΡΕ

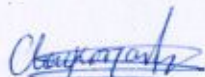
ΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

(Συνοδεύει τον Ανακεφαλαιωτικό και Τακτοποιητικό Πίνακα)

1. Το αρχικό συμβατικό αντικείμενο αφορούσε στην «Σύνταξη χωροταξικής – πολεοδομικής μελέτης ανάπτυξης της βιομηχανικής περιοχής στα όρια του Δήμου Δραπετσώνας»
2. Το σημερινό συμβατικό αντικείμενο αφορά στην «Σύνταξη χωροταξικής – πολεοδομικής μελέτης ανάπτυξης της βιομηχανικής περιοχής στα όρια του Δήμου Δραπετσώνας» για το 100% της Χωροταξικής Μελέτης και το 100% της Πολεοδομικής Μελέτης. Η συνολικά πολεοδομούμενη έκταση ανέρχεται σε 527,90 στρ.
3. Το ως άνω συμβατικό αντικείμενο επιμεριζόταν σε 51.000,00 € για τη Χωροταξική μελέτη, σε 38.000,00 € για το Α' Στάδιο της Πολεοδομικής μελέτης και σε 38.000,00 € για το Β' Στάδιο της Πολεοδομικής μελέτης.
3. Η προτεινόμενη συμβατική αμοιβή για τις παραπάνω εργασίες, σε τιμές "λ"=0,20685 Δ' τριμ. 07, βάσει του παρόντος Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, ανέρχεται στο ποσό των 127.000,00 € + 25.052,72 € ΦΠΑ = 152.052,72 €, στην οποία περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες για την ολοκλήρωση της Χωροταξικής μελέτης και της Πολεοδομικής μελέτης.
4. Η ως άνω προτεινόμενη συμβατική αμοιβή (σε τιμές "λ"=0,20685 Δ' τριμ. 07), για την ολοκλήρωση της Χωροταξικής μελέτης και της Πολεοδομικής μελέτης, αναγόμενη σε τιμές του χρόνου προκήρυξης της μελέτης ("λ"=0,17481 Γ' τριμ. 04), ανέρχεται συνολικά σε 127.000,00 €. Αναλυτικά η προτεινόμενη αύξηση έχει ως εξής:

Αμοιβή προτεινόμενη (με "λ"=0,20685) =	127.000,00 €
Αύξηση λόγω "λ" =	0,00 €
Αρχική αμοιβή =	-127.000,00 €
Αύξηση λόγω εργασιών =	0,00 €
Συνολ. αύξηση αμοιβής =	0,00 €
ΦΠΑ προτεινόμενης αμοιβής =	25.052,72 €
ΦΠΑ αρχικής αμοιβής =	-24.130,00 €
Αύξηση λόγω ΦΠΑ =	922,72 €
Συνολική αύξηση =	922,72 €

Δραπετσώνα 12/10/2011
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός



Ραϊκοπούλου Ελπίδα
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ &
ΣΕΡΓΙΟΣ-ΣΑΧΙΝ ΜΕΣΑΡΕ

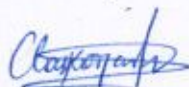
ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ»

ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ

Συνοδεύει τον παρόντα Ανακεφαλαιωτ. & Τακτοποιητ. Πίνακα

A ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΑΜΟΙΒΗ) - (01)	
Καταποκοπή αμοιβή =	51.000,00 € * 100% * 100% = 51.000,00 €
μείωση υπέρ δημοσίου =	= 0,00 €
υπόλοιπο =	51.000,00 €
Αμοιβή προς καταβολή =	51.000,00 €
B ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - (02)	
Πολεοδομική μελέτη - Απόφ. 5731/1146/23.2.2000	
"λ"Δ' τριμ. 2007 = 0,20685	
Συμβατική αμοιβή =	527,90 στρ. * 1750 * 0,20685 =
=	191.093,20 € * 100% * 50% = 95.546,60 €
μείωση υπέρ δημοσίου =	= -9.929,94 €
διαφορά αναθεώρησης =	= -1.177,03 €
μείωση της υπέρβασης της προεκτ. Αμοιβής.	= -8.439,63 €
υπόλοιπο =	76.000,00 €
Αμοιβή προς καταβολή =	76.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 127.000,00 €	

Δραπετσώνα 12/10/2011
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός



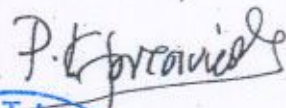
Ραϊκοπούλου Ελπίδα
Πολιτικός Μηχανικός

Δραπετσώνα/...../2011
Ο Προϊστάμενος
του Τμ. Μελετών

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΠΕ ΒΑΘΜΟΣ Α
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΓΓΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΠΕ ΒΑΘΜΟΣ Α
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Αθήνα 12/10/2011
Ο νόμιμος κοιν. εκπρόσωπος



Ουρανία Κλουτσηγιώτη
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

Δραπετσώνα/...../2011
Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντης Τ.ΥΠ.

Κασενογλου Λάζαρος
Αρχιτέκτων

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ &
ΣΕΡΓΙΟΣ-ΣΑΧΙΝ ΜΕΣΑΡΕ

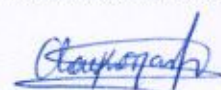
ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ»

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Συνοδεύει τον

ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρ. Τιμ.	Μον.	Ποσότητες
Πολεοδομική μελέτη - Απόφ. 5731/1146/23.2.2000	I-1.Α.2	στρ.	527,90

Δραπετσώνα 12/10/2011
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός



Ραϊκοπούλου Ελπίδα
Πολιτικός Μηχανικός

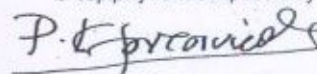
Δραπετσώνα ... /.../2011
Ο Προϊστάμενος
του Τμ. Μελετών


ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΠΕ ΒΑΘΜΟΣ Α'
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ


ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΪΤΟΥΡΙΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΠΕ ΒΑΘΜΟΣ Α'
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.



Αθήνα 12/10/2011
Ο νόμιμος κοιν. εκπρόσωπος



Ουρανία Κλουταινιώτη
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

Δραπετσώνα ... /.../2011
Θεωρήθηκε
Ο Διευθ. Τ.Υ.


Κασένογλου Λάζαρος
Αρχιτέκτων