



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200 – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 18756  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Π. Λάπηρα  
Τηλ.: 2132074631-633  
Fax: 2132074633

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κερατσίνι: 10-11-11

Αριθ. πρωτ.: 70937

## Απόφαση 275η Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας 28η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση της 31ης Οκτωβρίου 2011.

Η συνεδρίαση συνήλθε με την υπ' αριθμ. **67142/27-10-2011** πρόσκληση του Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου κ. Τζανή Λουκά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζανής Λουκάς, Βενέτης Αναστάσιος, Γαβαλά Νικολέττα, Δαβγιώτη Ελένη, Θεοχάρης Διονύσιος (Αντιπρόεδρος), Μελάς Σταύρος (Αναπληρωματικό Μέλος), Πατίδης Ηλίας, Τρέχας Αντώνιος και Χρυσός Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Μελάς Φώτιος.

### ΘΕΜΑ: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ

### ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ»

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας κ. Τζανής Λουκάς, κήρυξε την έναρξη της 28<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έγινε την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2011 και η οποία συνήλθε ύστερα από την υπ' αριθμό 67142/27-10-2011 πρόσκλησή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζανής Λουκάς, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Στις παραγράφους 1,2,3,9,13 & 17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89, 6 του Ν. 1900/90 και 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004 ορίζονται τα ακόλουθα:

1. Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος διά την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήση.



2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Ειδικά για τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφαση του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν.

Εις δήμους πληθυσμού άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων η απόφαση του συμβουλίου δημοσιεύεται άπαξ εις μίαν ή δύο εφημερίδας της πόλεως ή του νομού. Προκειμένου περί των λοιπών δήμων και των κοινοτήτων η απόφαση δημοσιεύεται διά τοιχοκολλήσεως στην είσοδο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος.

3. α) Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Είναι δυνατή, κατά την περίοδο από 1.8.2004 έως 5.9.2004 η παραχώρηση, μέχρι του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επιπλέον της δυνατότητας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων που προβλέπονται στην υφιστάμενη άδειά του, πρόσθετων χώρων για προσωρινή κατάληψη με ειδικό τέλος που καθορίζεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου η οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

γ) Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου.

4. Δεν υπόκεινται εις το τέλος του παρόντος άρθρου, οι χρησιμοποιούντες κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως του νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου κυρωθείσης διά νόμου, εις εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των ως άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφόσον υπό των διατάξεων τούτων προβλέπεται απαλλαγή εκ του τέλους τούτου.

5. Υπό τας προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, άδεια του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας απαιτείται και διά την χρήση κοινοχρήστων χώρων εν γένει παρά στασίμων, υπαίθριων μικροπωλητών. Στην άδεια η οποία κοινοποιείται από το δήμο ή κοινότητα στην οικεία αστυνομική αρχή,



ορίζεται η θέση, το είδος χρήσεως, ο χρόνος διαρκείας, το καταβληθέν τέλος και γίνεται εν αυτή μνεία πάσης υποδείξεως εξυπηρετούσης αισθητικώς και τουριστικώς την πόλη. Η αστυνομική αρχή ελέγχει την άνευ αδείας ή καθ' υπέρβασιν της χορηγηθείσης τοιαύτης εγκατάσταση των πάσης φύσεως μικροπωλητών.

6. Του τέλους του παρόντος άρθρου απαλλάσσονται οι ανάπηροι και τα θύματα πολέμου, εις τους οποίους εχορηγήθη ή ήθελε χορηγηθεί άδεια ιδρύσεως περιπτέρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΝΔ 1044/1971 "περί τροποποιήσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν. 1324/1949 "περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου", κυρωθέντος διά του Ν. 1487/1950, ως ισχύει".

Επίσης, στις παραγράφους 1δ' περίπτ. δ2' και 2 του άρθρου 79 του ΔΚΚ (Ν 3463/2006) ορίζονται τα εξής:

1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

δ. Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων τους.

7. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων».

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 περίπτ. ε' του άρθρου 72 του Ν 3852/2010, η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Έχοντας υπ' όψη σας τις ανωτέρω διατάξεις παρακαλώ όπως προκαλέσετε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον ορισμό των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης και θα καθορίζεται το ύψος του τέλους χρήσεως, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ως εξής:

Επιβάλλει από 1/1/2012 τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων ως εξής:



	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
Οικοδομικά υλικά	4 ευρώ/τμ	4 ευρώ/τμ
	1) ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΟΥ 38 ΕΥΡΩ/ΤΜ	1) Αγίου Δημήτριου , Αγίου Παντελεήμονος Εθν. Αντίστασης Ελ. Βενιζέλου 24 ευρώ/τμ
	2)Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 33ΕΥΡΩ/ΤΜ	
	3)ΠΛ. ΚΥΠΡΟΥ 20ΕΥΡΩ/ΤΜ	
	4)Γρ. Λαμπράκη Μ. Κιουρί Λ. Δημοκρατίας Σαλαμίνας 19ευρω/τμ	
	5) πλ. Ελ. Βενιζέλου Ευγενείας και γύρω δρόμους 19ευρω/τμ	2) Υπόλοιπη Δραπετσώνα 18ευρω/τμ
	6)Λοιπες Πλατείες 19ευρω/τμ	3)Παραδοσιακά Καφενεία 18ευρω/τμ
	7) Δ. Ακρίτα 38 ευρώ/τμ	
ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	8)υπολοιπο Κερατσίνι 17ευρω/τμ	
	1) ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣΠ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 15ΕΥΡΩ/ΤΜ	ΟΛΗ Η ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ 15 ΕΥΡΩ/ΤΜ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	2)ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 11 ΕΥΡΩ/ΤΜ	
ΗΛ. ΠΑΙΧΝΙΔΟΜΗΧΑΝΕΣ	70 ΕΥΡΩ/ΤΕΜΑΧΙΟ	50 ΕΥΡΩ/ΤΕΜΑΧΙΟ
ΕΚΘΕΣΕΙΣ	42 ΕΥΡΩ/ΤΜ	42 ΕΥΡΩ ΕΥΡΩ/ΤΜ

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έλαβε υπόψη το με αριθμό πρωτ. 66163/25.10.2011 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται και διαβιβάζει το θέμα για τον «Καθορισμό των τελών κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης», στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη απόφασης ως κάτωθι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Του άρθρου 54 και 57 του Ν.1416/84
- Του άρθρου 26 παρ.3 του Ν.1828/89
- Του άρθρου 6 του Ν. 1900/90
- Του άρθρου 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004
- Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

Καθορίζει τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	4 €/τμ	4 €/τμ
ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	1) ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΟΥ 38€/ΤΜ	1) Αγίου Δημήτριου , Αγίου Παντελεήμονος ,Εθν. Αντίστασης , Ελ. Βενιζέλου 24 €/τμ
	2)Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 33€/ΤΜ	
	3)ΠΛ. ΚΥΠΡΟΥ 20€/ΤΜ	
	4)Γρ. Λαμπράκη, Μ. Κιουρί Λ. Δημοκρατίας ,Σαλαμίνος 19€/τμ	
	5)ΠΛ. Ελ. Βενιζέλου Ευγενείας και γύρω δρόμοι 19€/τμ	2) Υπόλοιπη Δραπετσώνα 18€/τμ
	6)Λοιπες Πλατείες 19€/τμ	3)Παραδοσιακά Καφενεία 18€/τμ
	7) Δ. Ακρίτα 38 €/τμ	
	8)Υπόλοιπο Κερατσίνι 17€/τμ	
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	1) ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ,Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 15€/ΤΜ	ΟΛΗ Η ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ 15€/ΤΜ
	2)ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 11€/ΤΜ	
ΗΛ. ΠΑΙΧΝΙΔΟΜΗΧΑΝΕΣ	70 €/ΤΕΜΑΧΙΟ	50 €/ΤΕΜΑΧΙΟ
ΕΚΘΕΣΕΙΣ	42 €/Ω/ΤΜ	42€/Ω/ΤΜ

Και ψηφίστηκε με:

**Οχτώ (8) ΝΑΙ** των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων:

Τζανή Λουκά (Δημάρχου - Προέδρου), Θεοχάρη Διονυσίου (Αντιπροέδρου), Βενέτη Αναστάσιου, Γαβαλά Νικολέττας, Δαβγιώτη Ελένης, του αναπληρωματικού μέλους Μελά Σταύρου, Τρέχα Αντωνίου, Χρυσού Αλέξανδρου .

**Ένα (1) ΟΧΙ** του Δημοτικού Σύμβουλου κ. Πατίδη Ηλία

**Η απόφαση πήρε αριθμό (275).**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 3-11-2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΖΑΝΗΣ ΛΟΥΚΑΣ



