

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
Τηλ 2132074715
Email prosoda@keratsini.gr

Κερατσίνι, 28 Σεπτεμβρίου 2011

Α.Π.

64460/12-10-2011

Προς

Τον Πρόεδρο της Οικονομικής
Επιτροπής

Θέμα : « Τροποποίηση της μισθωτικής σχέσης του επί της οδού Ρ.Φερραίου 89 ακινήτου ,που στεγάζει το ΣΤ ΚΑΠΗ κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν.4002/2011.»

Κύριοι,

Στην οδό Ρ. Φερραίου 89 ,στεγάζεται το 6^ο ΚΑΠΗ Κερατσινίου ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο Μανήσαλης Γεώργιος . Με το υπ αριθμ 1224/Β/14-06-2011 ΦΕΚ τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες όπως και οι υποχρεώσεις τους περιήλθαν στους οικείους Δήμους.(απόφαση 92/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.)

Με την υπ' αριθμ 1/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΑΠΗ είχε αποφασισθεί η αναπροσαρμογή του μισθώματος του κτιρίου που στεγάζει το 6^ο ΚΑΠΗ το οποίο ανέρχεται σε **1635,84€**,κατά τα λοιπά ίσχυε το από 27/3/2008 μισθωτήριο .

Με την ανάληψη από τον Δήμο της σχετικής υποχρέωσης καταβολής του ενοικίου αποστείλαμε την υπ αριθμ 47762/13-07-2011 επιστολή Δημάρχου στον ιδιοκτήτη Μανήσαλη Γεώργιο ,επικαλούμενοι το υπ αρθμ 2/32619/17-052010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ζητώντας την εκ νέου διαπραγμάτευση –μείωση του ενοικίου, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος απάντησε στις 28/9/2011 αποδεχόμενος την πρόταση του Δήμου .

Με την έκδοση του Ν 4002/2011 άρθρο 21 είναι σαφές ότι τα μισθώματα που καταβάλλονται από όλους τους φορείς δημοσίου για την στέγαση υπηρεσιών τους μειώνονται κατά 20 % ,μείωση η οποία υπολογίζεται στο ύψος του μισθώματος της χρήσης Ιουλίου του 2010 και μέχρι 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.

Μετά τα ανωτέρω έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν 2362/1995 (Α247) όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν.3871 /2010 (Α 141) και πριν τη συμπλήρωση του με την παρ. 1^α του άρθρου 50 του Ν 3943/2011 (Α 66) .
- το υπ αριθμ οικ./32619/17-05-2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
- το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα

- το άρθρο 73 του Ν 3852/2010

εισηγούμαστε

- την τροποποίηση της μισθωτικής σχέσης με την μείωση του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος κατά 20 % του οριζόμενου στην υπ αριθμ 1/2010 απόφαση του Δ.Σ των ΚΑΠΗ . ($1365,84 * 20\% = 273,17$) και το καθορισμό του μισθώματος ως 30/6/2013 σε 1092,67 € /μήνα , χωρίς την δυνατότητα περαιτέρω αναπροσαρμογών ή ανατιμήσεων ως τις λήξη της παρούσας μίσθωσης 30/6/2013

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΛΟΥΚΑΣ Ν ΤΖΑΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η προϊσταμένη γραμματείας



NEKTARIA KONTOY
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΤΑΧΙΔΙΟ



ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο Κερατσίνι σήμερα στις ...27/3/2008 στο Κ.Α.Π.Η. Κερατσινίου (Περικλέους41), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

α) Ο Μανήσαλης Γεώργιος του Ιωάννη, κάτοικος Κερατσινίου, οδός Ρ.Φερραίου 89 Αμφιάλης, με ΑΔΤ ΑΒ 216868 και ΑΦΜ 050625493 Ε'ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ο οποίος στο παρόν για συντομία θα καλείται «εκμισθωτής» και
β) Το Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στο Κερατσίνι, οδός Περικλέους 41, με την επωνυμία Κ.Α.Π.Η. Κερατσινίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα, που θα καλείται για συντομία «μισθωτής» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

1. Ο εκμισθωτής είναι κύριος, νομέας και κάτοχος, κατά δήλωση του, ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ρήγα Φερραίου 89 στο Κερατσίνι, και αποτελείται από ισόγειο συνολικού εμβαδού 152 τ.μ.
2. Το παραπάνω περιγραφέν ακίνητο προσέφερε με την υπ'αρ. πρωτ. 1/2008 αίτηση ο εκμισθωτής προς ενοικίαση, μετά από σχετική προκήρυξη μίσθωσης ακινήτου στην περιοχή Αγίου Μηνά Αμφιάλης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των ΚΑΠΗ της περιοχής.
3. Η διαδικασία της προκήρυξης ολοκληρώθηκε και μετά την έκθεση καταλληλότητας από σχετική επιτροπή που έκρινε το ακίνητο κατάλληλο για κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των ΚΑΠΗ συμφωνήθηκε η μίσθωση.
4. Το μίσθωμα συμφωνείται στο ποσό των 1.560,00 € (χίλια πεντακόσια εξήντα ευρώ) μηνιαίως και η μίσθωση ισχύει από 3/4/2008 μέχρι 31/3/2014.
5. Περαιτέρω αναπροσαρμογή γίνεται κάθε έτος σύμφωνα με τον πληθωρισμό μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Η κράτηση υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% θα βαρύνει τον εκμισθωτή.
7. Ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει αζημίως την παρούσα σύμβαση προ της λήξεως της εάν μεταφερθεί σε άλλο ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον μισθωτή προ δύο μηνών. Κατά τα λοιπά η μίσθωση θα διέπεται από το Νόμο περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 7 παρ.2 & 3 Ν.2741/99).
8. Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα που τα συμβαλλόμενα μέρη το διάβασαν, το υπογράφουν και πήραν από ένα. Το τρίτο αντίγραφο να μένει στο αρχείο του ΚΑΠΗ.

ΑΦΜ ΚΑΠΗ 999660659 Ε'ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο εκμισθωτής

Η Πρόεδρος του Κ.Α.Π.Η.

Μανήσαλης Γεώργιος, Κατ. ...

Τσοτσάνη- Δριτσάκου Σταματούλα

Κατατέθηκε όμοιο εγγραφο...

Εκδόθηκε από τον...

Από ταυτ. ...

ΑΒ 216868

27/3/2008

Επικυρώθηκε...

Επικυρώθηκε...