

Κερατσίνι, 18.10.2011
Αρ. Πρωτ. 65005

Προς
Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση χρήσης ακινήτου επί των οδών Αριστοτέλους και Παπαμάρκου από την εταιρεία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ και υπογραφή της σχετικής σύμβασης»

Σας ενημερώνουμε ότι η εταιρεία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, είχε μισώσει στο Δήμο Δραπετσώνας από το έτος 1985, ένα ακίνητο επί των οδών Αριστοτέλους και Παπαμάρκου, στο οποίο λειτουργεί μέχρι σήμερα ο "Παιδικός Σταθμός της Κοινότητας Δραπετσώνας, αντί του συμβολικού ποσού των 1.000 δραχμών, δηλαδή 3,04 € μηνιαίως. Η εν λόγω μίσωση εγκρίθηκε με την με αρ. 30/26.2.1985 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Δραπετσώνας και υπογράφηκε στις 2.5.1985 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου αρίστου χρόνου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την λειτουργία παιδικού σταθμού.

Κατά το έτος 2010 και συγκεκριμένα με τις με αρ. πρωτ. 10743/3.9.2010 και 15398/20.12.2010 αποφάσεις της, η ως άνω εταιρεία, αφενός ενημέρωσε τον τότε Δήμο Δραπετσώνας ότι αποφάσισε να διαγράψει τα χρέη από τα μισθώματα που ουδέποτε κατέβαλλε ο Δήμος και αφετέρου ζήτησε, την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού Χρησιδανείου, για χρονικό διάστημα 2 (δύο), ετών με ημερομηνία λήξης την 30.6.2012. Στην ίδια επιστολή, όπως και στο σχετικό συμφωνητικό που επισυνάπτεται, αναφέρεται το γεγονός ότι μετά την λήξη της σύμβασης, το ως άνω ακίνητο πρέπει να παραδοθεί έλεύθερο προς χρήση στην ιδιοκτήτρια εταιρεία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, άνευ άλλης ειδοποίησης.

Σς διαδόχος Δήμος, με βάση τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 αναλαμβάνει την υποχρέωση της υπογραφής σύμβασης Χρησιδανείου, με την εταιρεία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ. Παρακαλούμε λοιπόν το Σώμα, να πάρει απόφαση:

1. Για την υπογραφή σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ και του Δήμου μας, με λήξη την 30.6.2012.
2. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο κ. Τζάνη Λουκά. Όπως προβεί στην υπογραφή της σχετικής δανειακής σύμβασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΤΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
Αρ. Πρωτ. 65005
Κερατσίνι, 18.10.2011

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, την/...../ 2010, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων μερών:

1. Της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΗΡΑΚΛΗΣ" που εδρεύει στην Λυκόβρυση Αττικής οδό Σοφοκλή Βενιζέλου 49-51 με ΑΦΜ, 094000823 ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ και νόμιμα εκπροσωπείται από τουςκαι

2. Του Δήμου Δραπετσώνας που νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχό του κ.

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

Ότι από 02/05/1985 η εταιρία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, παραχώρησε στο Δήμο Δραπετσώνας τη χρήση ενός ακινήτου ιδιοκτησίας της, συνολικής έκτασης 1.400 τετραγωνικών μέτρων, με κτίσμα 260 τ.μ, που βρίσκεται στο Δήμο Δραπετσώνας επί των οδών Αριστοτέλους και Παπαμάρκου, προκειμένου ο Δήμος να το χρησιμοποιήσει για τη στέγαση του Γ' Δημοτικού Παιδικού Σταθμού του Δήμου Δραπετσώνας.

Ότι ο Δήμος Δραπετσώνας χρησιμοποιεί έκτοτε (1985) το ως άνω ακίνητο αποδεχόμενος την ως άνω παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος.

Ότι η εταιρία διαθέτει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα και νομή του ως άνω ακινήτου.

Ότι αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, επιθυμούν να παραταθεί η από μέρους του Δήμου Δραπετσώνας χρήση του ως άνω ακινήτου.

Συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1. Παρατείνουν την μεταξύ τους σύμβαση χρησιδανείου για χρονικό διάστημα 2 ετών με ημερομηνία λήξης την 30-06-2012.

2. Ο Δήμος Δραπετσώνας υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου και με τρόπο που να μη θίγει σε καμία περίπτωση την ασφάλεια και την υγεία τρίτων. Ευθύνεται δε και για κάθε φθορά ή μεταβολή του ακινήτου είτε προέρχεται από τη συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

3. Ο Δήμος Δραπετσώνας φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του ακινήτου και δεν δικαιούται να αξιώσει την απόδοση οιασδήποτε δαπανών.

Είναι επίσης αποκλειστικά υπεύθυνος και την τήρηση όλων των σχετικών διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια εν γένει. Ρητά συμφωνείται ότι η Εταιρία ΑΓΕΤ Ηρακλής απαλλάσσεται πλήρως έναντι παντός τρίτου από οποιαδήποτε αστική, ποινική ή και διοικητική ευθύνη για οποιαδήποτε λόγο και αιτία σχετιζόμενη με τη λειτουργία του Γ' Παιδικού Σταθμού.

5. Ο Δήμος Δραπετσώνας καταβάλλει :

α. Τους σχετικούς με το ακίνητο δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.), όπως επίσης και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα που κατά συνήθεια βαρύνει τους μισθωτές.

β. Τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κάθε άλλης συναφούς παροχής.

6. Ο Δήμος Δραπετσώνας δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Εταιρίας, τη χρήση του ακινήτου. Φθορές, δαπάνες ή ζημιές επί των εγκαταστάσεων που θα εισφέρει στο ακίνητο ο Δήμος Δραπετσώνας, οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο Δραπετσώνας.

7. Ο Δήμος Δραπετσώνας υποχρεούται κατά τη λήξη της σύμβασης να αποδώσει στην ιδιοκτήτρια εταιρία το ακίνητο, χωρίς καμία όχληση και στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, έπειτα από έλεγχο που θα πραγματοποιηθεί από την εταιρία, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωσή του.

8. Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, η Εταιρία ΑΓΕΤ Ηρακλής διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του Δήμου Δραπετσώνας από τη σύμβαση αυτή.

9. Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

10. Η καθυστέρηση ή η παράλειψη άσκησης από συμβαλλόμενο μέρος οποιουδήποτε από τα δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το αντίστοιχο δικαίωμα. Η παρούσα σύμβαση χρησιδανεί σε καμία περίπτωση δεν θίγει ούτε θα επηρεάσει το αδιαμφισβήτητο δικαίωμα κυριότητας της Εταιρίας επί του ακινήτου.

11. Η ακυρότητα μέρους της παρούσας δεν συνεπάγεται ακυρότητα ολόκληρης της σύμβασης.

12. Η υπογραφή της παρούσας σύμβασης συνεπάγεται την πλήρη αποδοχή των όρων που αυτή περιέχει.

13. Τα υπογράφοντα την παρούσα σύμβαση μέρη, κατά ρητή δήλωσή τους έχουν πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα για τις εκατέρωθεν δεσμεύσεις που αναλαμβάνουν.

Αυτά συμφωνήθηκαν και για να βεβαιωθούν συντάχθηκε το παρόν έγγραφο που υπογράφεται από τους κατά τα ανωτέρω συμβαλλόμενους σε τέσσερα αντίτυπα, κάθε ένας έλαβε από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ

Για τον ΔΗΜΟ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ