



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 18756
Πληρ. Καραντζή Κυριακή
Τηλ 2132074758
Email prosoda@keratsini.gr

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 5 11 2015

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 60347/6-11-2015

Π Ρ Ο Σ:
Τον Πρόεδρο του Δ.Σ

ΘΕΜΑ « Λήψη απόφασης για τον καθορισμό του ποσοστού μείωσης μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων .»

Στον νόμο 4071/2012 παρ. 4 άρθρο 9 (ΦΚ 85/Α /11-4-2012),
□Ρυθμίσεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009 /50/ΕΚ□ περιέχονται διατάξεις για την μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι, εφόσον πρόκειται για ακίνητα η σύμβαση εκμίσθωσης των οποίων έχει συναφθεί μέχρι την 1^η Ιουνίου 2010. Η μείωση γίνεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εκδίδεται ύστερα από αίτηση του μισθωτή. Η διάρκεια της μείωσης είναι ετήσια και μπορεί να ανανεώνεται ανά έτος με όμοια απόφαση,(Εγκ.21 ΥΠ. Εσωτερικών 15620 /23-04-2012).

Η μείωση των μισθωμάτων κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν 4071/12 αφορά τόσο τις επαγγελματικές όσο και τις μη επαγγελματικές μισθώσεις καθώς και τις μισθώσεις προσοδοφόρων ακινήτων .Επίσης με το άρθρο 45 παρ. 1 Ν 4257/2014 αναφέρεται « Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή ΟΤΑ α' βαθμού η Ν.Π.Δ.Δ.ή Ν.Π.Ι.Δ η δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή ,για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό ,εφόσον :α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος. γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας. ...»

Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει των αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς ,σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20 % της μείωσης του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης (Εγκύκλιος 21 /23-4-2012 Υπουργείο Εσωτερικών).

Στις 18 /02/2014 ΦΕΚ 375/Β δημοσιεύτηκε η λύση της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης , ΔΗΚΕΠΑ Δήμου Κερατσινίου ,Δραπετσώνας, η οποία και διαχειρίζονταν τα κυλικεία των αθλητικών εγκαταστάσεων της πόλης .Στο υπ'αριθμ 28897/10-06-15 έγγραφο του εκκαθαριστή της ΔΗΚΕΠΑ προς το τμήμα εσόδων και περιουσίας κοινοποιείται η υπάρχουσα ως τότε κατάσταση όσον αφορά τους εκμισθωτές και τα μίσθια. Εφεξής το τμήμα εσόδων και περιουσίας ως όφειλε συνέταξε χρηματικούς καταλόγους των οφειλομένων προς το Δήμο ενοικίων, τους οποίους και κοινοποίησε στους μισθωτές- οφειλέτες .

Στα πλαίσια της υποχρέωσης καταβολής τόσο των οφειλομένων των παρελθόντων ετών, όσο και των τρεχουσών ανά μήνα οφειλών υποβλήθηκαν δικαιολογημένα λόγο αδυναμίας πληρωμής του μισθώματος αιτήσεις για τη μείωση μισθωμάτων από τους:

- Κοντού Ασημίνα μισθώτρια του κυλικείου του γηπέδου Χαραυγής(πρώην ΑΓΕΤ) με μίσθιο 310,02€/μήνα.(Α.Π αίτησης 59700/4-11-15)
- Ρούσσου Δέσποινα μισθώτρια του κυλικείου του γηπέδου ποδοσφαίρου των Σιταποθηκών με μίσθιο 362,60€/μήνα.

Παρακαλούμε το Σώμα λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω να πάρει απόφαση για το ποσοστό μείωσης των μισθίων ανά μήνα των αιτούντων : Κοντού Ασημίνας και Ρούσσου Δέσποινας .

Η αντιδήμαρχος Οικονομικών

Καπουσίζογλου Ελένη