

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1ο Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΟ 1° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε)

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η υπ' αριθμ : 09.2/ 02-05-2014 μελέτη η οποία συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου , προϋπολογισμού 392.983,86 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
2. Η δημοπρασία έγινε στις 20-1-2015.
3. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 4171/ 27-1-2015 πρακτικό του διενεργηθέντος διαγωνισμού βάσει του οποίου μειοδότης ανακηρύχθηκε η εταιρεία «EBINTA Α.Ε.-ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ» που προσέφερε έκπτωση 55,10 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
4. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 42/ 5-2-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας.
5. Την έγκριση της μελέτης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» με την υπ' αριθμ. 483/ 15-12-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθμ. ΦΒ1/Ε5.5/9423/384/27-04-2012 απόφαση έγκρισης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13/04-05/142/24/03-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ,με την οποία η Δημοτική Ενότητα Δραπετσώνας εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Αττική” με τίτλο πράξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» και κωδικό MIS 373704 στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 03 «Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας της Καινοτομίας και της Ψηφιακής Σύγκλισης», καθώς επίσης και το Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης και το σχετικό Τεχνικό Δελτίο της Πράξης.
7. Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 27-4-2015 για το ποσό των 176.462,13 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α για διάρκεια 6 μηνών.
8. Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 33 ημέρες έως 30-11-2015 με την υπ' αριθμ. 325/ 14-10-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας και την αρ. πρωτ 1637/ 12-10-2015 διατύπωση σύμφωνης γνώμης του Κ.Α.Π.Ε.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι εργασίες που αφορούν στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Δραπετσώνας επί των οδών Αγωνιστών Πολυτεχνείου και Καραϊσκάκη, Δραπετσώνα, του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας στο πλαίσιο του Προγράμματος “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ”. Οι δράσεις αφορούν στην προσθήκη θερμομόνωσης στην εξωτερική επιφάνεια του κτιριακού κελύφους, στη φύτευση του

δώματος του κτιρίου, στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Κεντρική Θέρμανση-Σύστημα Κλιματισμού- Φωτισμός).

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ ΤΟΥ 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» του εκτελεστικού του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή δημοσίων έργων», του Π.Δ. 171/87, του Ν.3263/04 και του Ν.3669/08, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με σκοπό να συμπεριλάβει προς έγκριση 12 νέες τιμές που κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότερη ολοκλήρωση και την λειτουργικότητα του έργου, και συγκεκριμένα:

1) Υγρομόνωση του δώματος πριν την τοποθέτηση της αντιριζικής μεμβράνης. Μετά τις αποξηλώσεις των κλιματιστικών μονάδων του δώματος υπάρχουν οπές που πρέπει να στεγανοποιηθούν όπως και πολλές ρηγματώσεις σε αρμούς στα πλακάκια του δαπέδου που προϋπήρχαν με υγρασίες στην οροφή του Β' ορόφου. Έτσι συντάχθηκαν οι νέες τιμές 1 και 2 για επάλειψη όλης της επιφάνειας του δώματος με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα και εν συνεχεία με επίστρωση με ασφαλτόπανο.

2) Τοποθέτηση τσιμεντοσανιδών στις απολήξεις των καναλιών αερισμού που αποξηλώθηκαν με τον μεταλλικό σκελετό στήριξης (νέες τιμές 3 και 14).

3) Αποξήλωση παλαιών μεταλλικών υδρορροών για την αποφυγή θερμογεφυρών και τοποθέτηση νέων αφού οι παλαιές είναι μονοκόμματα και σε πολλά σημεία οξειδωμένες. Έτσι συντάχθηκαν οι νέες τιμές 7, 9 και 5 που αφορούν την αποξήλωση, την τοποθέτηση νέων υδρορροών και τον χρωματισμό τους.

4) Χρωματισμοί των σκιάστρων του Α' ορόφου τα οποία δεν μονώνονται και χρειάζεται να βαφούν για την ολοκλήρωση της αισθητικής παρέμβασης του κτιρίου. (νέα τιμή 6).

5) Αποκατάσταση βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος (ενανθρακώσεις σκυροδέματος) που οφείλονται στη διάβρωση του οπλισμού (νέα τιμή 13).

6) Τροποποίηση μεταλλικών θυρών αφού μετά την φύτευση του δώματος οι πόρτες που άνοιγαν προς τα έξω πρέπει να μικρύνουν σε ύψος (νέα τιμή 8).

7) Αποξήλωση και επανατοποθέτηση κλιματιστικών τα οποία ήταν τοποθετημένα στις προσόψεις του κτιρίου και θα πρέπει να τοποθετηθεί πίσω από αυτά μόνωση (νέα τιμή 10).

8) Χρωματισμός τμημάτων των γυψοσανιδών επένδυσης των καναλιών αερισμού, που προβλέπονται από την μελέτη, μέσα στο κτίριο (νέα τιμή 4).

9) Αποξήλωση και αποκομιδή ηλεκτρολογικών ballast, εσωτερικών καλωδιώσεων τύπου ΝΥΜ από τα υπάρχοντα φωτιστικά, λόγω τοποθέτησης των νέων ηλεκτρονικών ballast και λαμπτήρων Τ5 που περιγράφονται στην μελέτη και έχουν διαφορετική συνδεσμολογία (νέες τιμές 11 και 12)

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

<u>Α/Α</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	<u>1^{ος} ΑΠΕ</u>
------------	------------------	----------------	---------------------------

1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	122.306,36	136.479,89
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	18.345,95	4.172,41
4	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	2.812,85	2.812,85
5	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	143.465,15	143.465,15
6	ΦΠΑ 23%	32.996,98	32.996,98
7	ΣΥΝΟΛΟ	176.462,13	176.462,13

Στον 1ο Α.Π.Ε., δεν υπάρχουν ομάδες εργασιών με επί έλασσον εργασίες . Οι αυξήσεις δαπανών στις ομάδες εργασιών γίνεται με την απορρόφηση των απρόβλεπτων. Οπότε δεν απαιτείται έλεγχος για χρήση επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με την δαπάνη των εργασιών στα 136.479,89 €, απρόβλεπτα 4.172,41 €, πρόβλεψη αναθεώρησης 2.812,85 € ενώ με το Φ.Π.Α. 23% το συνολικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **176.462,13 €** (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Ε. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεθα την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ» όπως συντάχθηκε ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ **176.462,13 €** (χωρίς μεταβολή από την αρχική σύμβαση).

Δραπετσώνα, 27/10/2015

Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Σαραγάς Σπυρίδων

Βασιλόπουλος Ιωάννης

Καραδήμος Αθανάσιος