

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΙΝ.ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 200
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 18756

Κερατσίνι 25-6-2015

Αρ. Πρωτ.: 33087

Π Ρ Ο Σ:

Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

Θ Ε Μ Α : «Παράταση μίσθωσης χώρου για την στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Κερατσινίου ».

Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος για να στεγάσει τα παιδιά του 15^{ου} Νηπιαγωγείου έχει μισθώσει το ακίνητο επί της οδού Αναγνωστοπούλου 18 που ανήκει στη Σαραντίδου Ειρήνη του Νικολάου με το ποσό των 160,88 Ευρώ από το 1981. Η μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου έχει λήξει και έκτοτε δεν υπήρξε ανανέωση του συμβολαίου. Σύμφωνα με το Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων και όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 η μίσθωση εμπορικών/επαγγελματικών μισθώσεων ισχύει για 12 έτη ακόμα και εάν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο. Με βάση τα παραπάνω, έχει λήξει η δωδεκαετία οπότε πρέπει η υπηρεσία να προχωρήσει σε διαγωνισμό νέων κτιρίων σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του **Π.Δ 270/1981 (Φ.Ε.Κ)** περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων
2. Τις διατάξεις της **παρ.6 άρθρου 18 του Ν.3467** περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας
3. Τις διατάξεις του άρθρου **194 Ν.3463/2006 (ΔΚΚ)**
4. Τις διατάξεις του άρθρου **95 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/7-6-2010)**
5. Την υπ' αρ.**37237/ΣΤ1/07 (Φ.Ε.Κ635Β/27-04-2007)** απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και των χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων
6. Τις διατάξεις του **Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ1018/13-01-2012** Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)
7. Τις διατάξεις του **Ν.4014/2011** (περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου περιβάλλοντος).
8. Το ιστορικό του 15^{ου} Νηπιαγωγείου

ο Δήμος με την υπ' αριθ.125/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την υπ'αριθ. 199/2015 απόφαση Δημάρχου, όρισε Επιτροπές σύνταξης και κατάρτισης των όρων διακήρυξης δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτων.

Επειδή όμως η παραπάνω διαδικασία είναι χρονοβόρα, τα ακίνητα που θα προκύψουν μπορεί να χρειάζονται τροποποιήσεις προκειμένου να πληρούν τις προϋποθέσεις για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου με αποτέλεσμα να προβεί άκαρπη η διαδικασία της μίσθωσης άρα και η μεταστέγαση του Νηπιαγωγείου να μην έχει ολοκληρωθεί με την έναρξη της νέας σχολικής περιόδου, προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης του 15^{ου} Νηπιαγωγείου μέχρι τις 31/12/2015.

Η εντεταλμένη δημοτική σύμβουλος
Για θέματα Παιδείας & δια Βίου Μάθησης
Μιχάλογλου Στέλλα

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη Γραμματείας