



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 16^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 18-7-2022
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:151/2022

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ 6^{ΗΣ} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} Σ.Σ.Ε. ΚΑΙ 2^{ΗΣ} Σ.Σ.Ε. ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ».

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 18 του μηνός Ιουλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης: 19.00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 41910/14-7-2022 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις α) του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και β) του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αβραμίδης Νικόλαος | 11. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 21. Κρεμμύδας Ανδρέας |
| 2. Αλεξίου Κωνσταντίνος | 12. Θωμαΐδης Δημήτριος | 22. Μαντουβάλου Μαρία |
| 3. Ανδρεάδης Σάββας | 13. Καμάς Παντελεήμων | 23. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 4. Αρετή Αικατερίνη | 14. Καμπούρης Φίλιππος | 24. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 5. Αρφαράς Γεώργιος | 15. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 25. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα) |
| 6. Βήχου-Στεργίου Σταματία | 16. Κασιμάτη Αγγελική | 26. Περδίκη Παναγιώτα |
| 7. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 17. Καφετάκης Γεώργιος | 27. Συράκου Σταυρούλα |
| 8. Δατσέρη Βασιλική | 18. Καφοκόλης Πέτρος | 28. Τσίγγερης Βασίλειος |
| 9. Διακάκη Ευγενία | 19. Κούβαρης Παναγιώτης | 29. Τσοτσάνη-Δριτσάκου |
| 10. Διαλινάκης Παναγιώτης | 20. Κουλίζος Μιχαήλ | Σταματούλα |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1. Αγγελόπουλος Ηλίας | 5. Βρεττάκος Νικόλαος | 9. Μαυρούτσος Παναγιώτης |
| 2. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 6. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | 10. Σταυριανάκος Μιχαήλ |
| 3. Αντωνοπούλου Μαρία | 7. Καλαμαράς Γεώργιος | 11. Ιωάννης Τζιώτης |
| 4. Βαρά-Μαρκογιαννοπούλου | 8. Κατσαφάδος Κυριάκος | 12. Τσιρίδης Γεώργιος |
| Σταυρούλα | (Κούλης) | |

Εκ των ανωτέρω Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης οι εξής: Σάββας Ανδρεάδης, Αικατερίνη Αρετή, Γεώργιος Αρφαράς, Σταματία Βήχου – Στεργίου, Φίλιππος Καμπούρης, Αγγελική Κασσιμάτη, Πέτρος Καψοκόλης, Μιχαήλ Κουλίζος, Στυλιανή Μιχάλογλου, Πολυάνθη (Πωλίνα) Μπαξεβάνη και Βασίλειος Τσιγγερης.

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος και Μαρία Βοργιά.

Έλαβε μέρος επίσης η Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Άννα Τσιμποπούλου.

Γραμματέας ορίστηκε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κων/νος Αλεξίου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης, αναφερόμενος στο 3^ο ημερήσιας διάταξης θέμα έδωσε το λόγο στον εισηγητή Αντιδήμαρχο Ευστράτιο Δασκαλάκη ο οποίος αναφέρθηκε στο υπ'αρ. πρωτ.41195/12-7-2022 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 3.568.668,99€ (με ΦΠΑ)
 ΣΥΜΒΑΣΗ : 1.353.864,18€ (με ΦΠΑ)
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. – ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε.
 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ : 23/04/2018
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥΔΗΜΟΠΡ.: 234/2018 & 333/2018 Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας
 Κ.Α. : 64/7326.0001 Οικ. Έτους 2018
 ΑΡ.ΜΕΛ. : 06/27-04-2017

Το συμφωνητικό του έργου υπεγράφη στις 06/12/2018 για το ποσό των 1.353.864,18€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για διάρκεια δεκατεσσάρων (14) μηνών. Ανάδοχος του έργου είναι η Κ/ΞΙΑ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. – ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε.

Η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν 14 μήνες ήτοι μέχρι τις 6/2/2020.

Με την υπ' αριθμ. 27/3-2-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών κατά 123 ημέρες μέχρι τις 09/06/2020. Με την υπ' αριθμ. 149/30-7-2020 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ, το 1ο ΠΚΤΜΝΕ καθώς και η 2^η παράταση περαίωσης εργασιών κατά 3 μήνες μέχρι τις 09/09/2020. Με την υπ' αριθμ. 165/16-9-2020 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 3^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι κατά 6 μήνες και 22 ημέρες μέχρι 31-3-2021. Με την υπ' αριθμ. 35/10-3-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 4^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου καθώς της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών κατά 7 μήνες μέχρι 31-10-2021

Με την 195/6-11-2020 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ, το 2ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1^η ΣΣΕ. Μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. – ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε. υπογράφηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ 37813/ 20-11-2020 συμπληρωματική σύμβαση ποσού 195.788,27 € (Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) που θα καλυφθεί από Δημοτικούς πόρους **με διάρκεια που θα ακολουθεί την προθεσμία της κύριας σύμβασης.**

Με την 124/28-7-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ και η 2^η ΣΣΕ, η οποία είχε την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (13^η Συνεδρία- 5^ο θέμα 21-7-2021). Μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου (πράξη 579/6-9-21), μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας και της αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε. – ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε. υπογράφηκε η 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 185.399,24 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με αριθμ. πρωτ 41223/ 11-10-2021 που θα καλυφθεί από Δημοτικούς πόρους **με διάρκεια που θα ακολουθεί την προθεσμία της κύριας σύμβασης.**

Με την 180/8-11-2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η 5^η παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι κατά 10 μήνες δηλαδή μέχρι 31-8-2022.

Με την υπ' αριθμ. 115/27-6-2022 Απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε ο 4ος ΑΠΕ, το 3ο ΠΚΤΜΝΕ.

Με την υπ' αριθμ.40496/8-7-2022 αίτηση του αναδόχου ζητείται παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών με αναθεώρηση της αρχικής και της 1ης ΣΣΕ και 2ης ΣΣΕ του έργου, κατά 4 μήνες έως 31-12-2022, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 για τους παρακάτω λόγους:

Για την ολοκλήρωση των ανασκαφικών εργασιών και την περάτωση του σωστικού έργου από την ΕΦΑ Πειραιώς και Νήσων, εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 579/6-9-2021 Πράξη του Ε' Κλιμάκιου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η σύναψη της 2ης Σ.Σ.Ε.. Η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση του αντικειμενικού έργου και η πρόοδός τους εξαρτάται από τα ευρήματα που εντοπίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Λόγω της πληθώρας σημείων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, τα οποία εντοπίζονται διάσπαρτα στην περιοχή εκτέλεσης των εργασιών και καταλαμβάνουν μεγάλες επιφάνειες, εμποδίζεται ή δεν επιτρέπεται καθόλου η εκτέλεση εργασιών, καθώς στις θέσεις που αποκαλύφθηκαν αρχαιολογικά κατάλοιπα διενεργείται σωστική ανασκαφή. Συνέπεια αυτού είναι να μην ολοκληρώνονται τμήματα του έργου, καθώς για να συνεχιστούν οι εργασίες απαιτείται η προηγούμενη αποδέσμευση των θέσεων από την αρμόδια ΕΦΑ Πειραιώς & Νήσων.

Οι παραπάνω λόγοι που επικαλείται ο ανάδοχος ευσταθούν και είχαν ως αποτέλεσμα την χρονική καθυστέρηση του έργου, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, κυρίως λόγω των αρχαιολογικών ανασκαφών σε μεγάλα τμήματα του έργου που έπρεπε να προηγηθούν.

Συνεπώς η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την παράταση της αρχικής Σύμβασης καθώς και της 1ης Σ.Σ.Ε. ΚΑΙ 2ης Σ.Σ.Ε. του έργου κατά 4 μήνες έως 31-12-2022 με αναθεώρηση.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αρ. 16ο πρακτικό, μετά την οποία,

το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016
2. Τις υπ' αριθμ. 27/2020, 149/2020, 165/2020, 35/2021, 195/2020, 124/2021 και 180/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ 37813/ 20-11-2020 συμπληρωματική σύμβαση
4. Την υπ' αριθμ.40496/8-7-2022 αίτηση του αναδόχου
5. Την υπ' αρ. 579/6-9-2021 Πράξη του Ε' Κλιμάκιου του Ελεγκτικού Συνεδρίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ ψήφισαν δέκα εννέα (19) Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κκ.: 1) Αβρααμίδης Νικόλαος, 2) Αλεξίου Κωνσταντίνος, 3) Ανδρεάδης Σάββας, 4) Αρετή Αικατερίνη, 5) Βήχου-Στεργίου Σταματία, 6) Δασκαλάκης Ευστράτιος, 7) Διακάκη Ευγενία, 8) Θεόδοτος Μιλτιάδης, 9) Θωμαΐδης Δημήτριος, 10) Καμπούρης Φίλιππος, 11) Κασιμάτη Αγγελική, 12) Καφετάκης Γεώργιος, 13) Κουλίζος Μιχαήλ, 14) Μαρτάκης Νικόλαος, 15) Μιχάλογλου Στυλιανή, 16) Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα), 17) Περδίκη Παναγιώτα, 18) Συράκου Σταυρούλα και 19) Τσίγγερης Βασίλειος

Λευκό δήλωσαν δέκα (10) Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κκ.: 1) Αρφαράς Γεώργιος, 2) Δατσέρη Βασιλική, 3) Παναγιώτης Διαλινάκης, 4) Καμάς Παντελεήμων, 5) Καραγιαννίδης Παναγιώτης, 6) Καφοκόλης Πέτρος, 7) Παναγιώτης Κούβαρης, 8) Κρεμμύδας Ανδρέας, 9) Μαρία Μαντουβάλου και 10) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (το οποίο δεν προσμετράται)

Εγκρίνει την παράταση της αρχικής Σύμβασης καθώς και της 1ης Σ.Σ.Ε. ΚΑΙ 2ης Σ.Σ.Ε. του έργου: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ»**, κατά 4 μήνες έως 31-12-2022 με αναθεώρηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (151)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερασίνη 19-7-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ