



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 14^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 27-6-2022
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 119/2022

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ – ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΩΝ - ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ.

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, την 27η του μηνός Ιουνίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 36586/23-6-2022 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αβρααμίδης Νικόλαος | 9. Διαλινάκης Παναγιώτης | 18. Μαντουβάλου Μαρία |
| 2. Αλεξίου Κωνσταντίνος | 10. Θεόδοτος Μιλτιάδης | 19. Μαρτάκης Νικόλαος |
| 3. Αρετή Αικατερίνη | 11. Θωμαΐδης Δημήτριος | 20. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Βαρλά-Μαρκογιαννοπούλου Σταυρούλα | 12. Καλαμαράς Γεώργιος | 21. Μπαξεβάνη Πολυάνθη (Πωλίνα) |
| 5. Βήχου-Στεργίου Σταματία | 13. Καμάς Παντελεήμων | 22. Περδίκη Παναγιώτα |
| 6. Δαβγιώτη (Ρούκουνα) Ελένη | 14. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 23. Συράκου Σταυρούλα |
| 7. Δατσέρη Βασιλική | 15. Καφετάκης Γεώργιος | 24. Τζιώτης Ιωάννης |
| 8. Διακάκη Ευγενία | 16. Κούβαρης Παναγιώτης | 25. Τσίγγερης Βασίλειος |
| | 17. Κρεμμύδας Ανδρέας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αγγελόπουλος Ηλίας | 9. Κασιμάτη Αγγελική |
| 2. Αλεξανδράκη Νικολέτα | 10. Κατσαφάδος Κυριάκος (Κούλης) |
| 3. Ανδρεάδης Σάββας | 11. Καψοκόλης Πέτρος |
| 4. Αντωνοπούλου Μαρία | 12. Κουλίζος Μιχαήλ |
| 5. Αρφαράς Γεώργιος | 13. Μαυρούτσος Παναγιώτης |
| 6. Βρεττάκος Νικόλαος | 14. Σταυριανάκος Μιχαήλ |
| 7. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 15. Τσιρίδης Γεώργιος |
| 8. Καμπούρης Φίλιππος | 16. Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα |

Στη συνεδρίαση δεν έλαβε μέρος ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως. Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης η Προϊσταμένη του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Παρασκευή Λάππα και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά και Νίκη Παπανικολάου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Μαρτάκης, αναφερόμενος στο 16ο ημερήσιας διάταξης θέμα και αναφέρθηκε στο υπ' αρ. πρωτ. 36347/22-6-2022 έγγραφο του τμήματος Πολιτισμού, της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Παιδείας, το οποίο έχει ως εξής:

Το Τμήμα Πολιτισμού της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Παιδείας, λειτουργεί κάθε χρόνο, καλλιτεχνικά – επιμορφωτικά – εκπαιδευτικά προγράμματα, στοχεύοντας στην προσφορά πολιτιστικών αγαθών σε όλους ανεξαιρέτως τους δημότες μας.

Τα παραπάνω προγράμματα αφορούν σε τομείς της καλλιτεχνικής εκπαίδευσης και ειδικότερα, στις εικαστικές τέχνες, τη μουσική, το θέατρο, τον κινηματογράφο και τον χορό.

Πρόκειται για δραστηριότητες υψηλής κοινωνικής σημασίας, οι οποίες προάγουν την πολιτιστική ανάπτυξη, την εκπαίδευση των συμμετεχόντων, την ερασιτεχνική δημιουργία, καθώς επίσης, καλύπτουν σχετικές ανάγκες όλων των κατηγοριών του πληθυσμού και συμβάλλουν στη δημιουργική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου αυτών που συμμετέχουν και, κυρίως, των νέων και των παιδιών.

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών, υπογράφεται Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και της Δημοτικής Επιχείρησης «ΚΔΒΜ II Κερατσινίου-Δραπετσώνας ΑΕ Προοπτική, ΑΕ-ΟΤΑ», με σκοπό την υποστήριξη της λειτουργίας των προγραμμάτων.

Από το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης προκύπτει η ανάληψη σχετικών υποχρεώσεων εκ μέρους των συμβαλλόμενων μερών. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 5 «Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων», αναφέρεται ρητώς ό,τι «ο Δήμος Κερατσινίου αναλαμβάνει να διαθέσει δημοτικούς χώρους απαραίτητους για την υλοποίηση της παρούσας και συγκεκριμένα, τα ακίνητα: Πολιτιστικό Κέντρο Ταμπουριών «Α. Σαμαράκης» (Μ. Ασίας 24), Πολιτιστικό Κέντρο Αμφιάλης «Μ. Μερκούρη» (Εμμ. Μπενάκη 70), Πολιτιστικό Κέντρο Ευγένειας (Βύρωνος και Πλάτωνος), Δημαρχείο Δραπετσώνας (Αγωνιστών Πολυτεχνείου και Καραϊσκάκη) και Παλαιό Εργοστάσιο Καχραμάνογλου».

Οι συγκεκριμένοι δημοτικοί χώροι που έχουμε στη διάθεσή μας, δεν επαρκούν πλέον για την κάλυψη των αναγκών αυτών των προγραμμάτων, καθώς η ζήτηση ολοένα και αυξάνεται.

Συγκεκριμένα, το Πολιτιστικό Κέντρο Ευγένειας, το οποίο βρίσκεται στα σύνορα των περιοχών Ευγένειας – Χαραυγής δεν επαρκεί πλέον για την κάλυψη των αναγκών και των δύο περιοχών.

Για την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των καλλιτεχνικών – επιμορφωτικών – εκπαιδευτικών προγραμμάτων του Δήμου μας θεωρούμε αναγκαία τη δημιουργία νέου Πολιτιστικού Κέντρου στην περιοχή της Ευγένειας, σε κεντρικό σημείο, επιθυμητά κοντά στην πλατεία Ευγένειας για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών μας.

Όπως προκύπτει από το με αριθ. πρωτ. 19988/8-4-22 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας και την επισυναπτόμενη σε αυτό κατάσταση ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου μας, ο Δήμος μας δεν διαθέτει στην ιδιοκτησία του αντίστοιχο ακίνητο στην περιοχή της Ευγένειας για τη στέγαση των καλλιτεχνικών μας Τμημάτων.

Για όλα τα παραπάνω, θεωρούμε απαραίτητη και αναγκαία τη μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα συμβάλει στην αποσυμφόρηση του υπάρχοντος Πολιτιστικού Κέντρου και στην εξυπηρέτηση περισσότερων δημοτών των οποίων οι αιτήσεις για την εγγραφή τους στα καλλιτεχνικά – επιμορφωτικά – εκπαιδευτικά προγράμματα του Δήμου μας, βρίσκονται σε αναμονή.

Η μίσθωση ακινήτου γίνεται με διενέργεια φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού (άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»).

Η διαδικασία για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας καθορίζεται από το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/1981) «Περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων ή Κοινοτήτων».

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, με όρους που καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1θ άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20).

Την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων θα την κρίνει η Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 παρ. 1 και 4 του ΠΔ 270/81.

Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει με τα οριζόμενα του Π.Δ. 270/81.

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω και έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»).
- Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/1981) «Περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων ή Κοινοτήτων».

- το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010) (Καλλικράτης)
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης.)

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για τη έγκριση ή μη της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Καλλιτεχνικών – Επιμορφωτικών – Εκπαιδευτικών Τμημάτων του τμήματος Πολιτισμού, της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Παιδείας του Δήμου μας.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αρ. 14^ο πρακτικό, μετά την οποία,

το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπ' όψιν :

- 1.Το άρθρο 199 παρ.1 του ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων"
- 2.Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»).
- 3.Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α' /1981) «Περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων ή Κοινοτήτων».
- 4.Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07.06.2010) (Καλλικράτης)
- 5.Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης.)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση καλλιτεχνικών – επιμορφωτικών – εκπαιδευτικών προγραμμάτων του τμήματος πολιτισμού της διεύθυνσης πολιτισμού, αθλητισμού και παιδείας του δήμου μας.

Υπέρ ψήφισαν είκοσι δύο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κκ.: 1) Νικόλαος Αβρααμίδης 2) Κωνσταντίνος Αλεξίου, 3) Αικατερίνη Αρετή, 4) Σταυρούλα Βαρλά Μαργογιαννοπούλου, 5) Σταματία Βήχου-Στεργίου, 6) Ευγενία Διακάκη, 7) Βασιλική Δατσέρη 8) Παναγιώτης Διαλινάκης, 9) Μιλτιάδης Θεόδοτος, 10) Δημήτριος Θωμαΐδης, 11) Γεώργιος Καλαμαράς 12) Παναγιώτης Καραγιαννίδης, 13) Γεώργιος Καφετάκης, 14) Παναγιώτης Κούβαρης, 15) Μαρία Μαντουβάλου, 16) Νικόλαος Μαρτάκης, 17) Στυλιανή Μιχάλογλου, 18) Πολυάνθη (Πωλίνα) Μπαξεβάνη, 19) Παναγιώτα Περδίκη, 20) Σταυρούλα Συράκου, 21) Ιωάννης Τζιώτης και 22) Βασίλειος Τσίγγερης

Κατά τη διάρκεια της ψηφιοφορίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι.: 1) Ελένη Δαβγιώτη, 2) Παντελεήμων Καμάς, 3) Ανδρέας Κρεμμύδας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (119)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΔΑΒΓΙΩΤΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κερατσίνι 29-6-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ