

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Οδός Ελ. Βενιζέλου 200, 187 56 Κερατσίνι  
Πληροφορίες: Κος. Ηλίας Πανταζής  
Τηλέφωνα: 213 20 74719-20-21

Κερατσίνι 14/12/2011

Αρ. Πρωτ. 78761/16.12.2011

ΠΡΟΣ

Τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση παράτασης της μίσθωσης χώρων για τις ανάγκες στέγασης του Κ.Ε.Π. »

Κύριε Πρόεδρε,

Όπως γνωρίζετε με την 190/2-5-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η παράταση καθώς και η τροποποίηση της μισθωτικής σχέσης, η οποία έληγε στις 31-12-2011. Οι ιδιοκτήτες Ρηγοπούλου Σταυρούλα και Ρηγόπουλος Σωτήριος με την 76578/6-12-2011 αίτηση τους ζητούν παράταση της μίσθωσης με μείωση του μισθώματος από 1840,00€ μηνιαίως σε 1.400,00€ μηνιαίως.

Το ως άνω συμβόλαιο έχει πλέον λήξη και σύμφωνα με το Ν. 3613/23-11-2007 αρθρ. 10 παρ. Β' δύναται να παραταθεί μέχρι την συμπλήρωση της δεκαετίας με συναίνεση του εκμισθωτή. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει πρόωρα τη μίσθωση, πριν τη συμβατική λήξη αυτής και να αποχωρήσει από το μίσθιο, κατ' εφαρμογή του αρ. 17 του Ν. 3853/2010, αρκεί να ειδοποιήσει εγγράφως τον ιδιοκτήτη. Τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών ενώ οφείλεται αποζημίωση ποσού ίσου με ένα μηνιαίο μίσθωμα. Κατά τους λοιπούς όρους ισχύει το από 1/9/2003 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης έως 31-12-2012.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6232.0001 με τίτλο «Μισθώματα κτηρίων» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΛΟΥΚΑΣ ΤΖΑΝΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

ΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΥ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΒΑΘΜΟΣ Β

