

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Πληροφορίες: Ελπ.Ραϊκοπούλου
ΤΗΛ: 213 2074 737

Κερατσίνι 12-01-2012
Αρ.Πρωτ : 1961

ΠΡΟΣ

Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
Για το Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης ισχύος Προγραμματικής Σύμβασης , μεταξύ Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και Ο.Σ.Κ. Α.Ε. για το έργο : «**Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας**».

Την **29-3-2011**, υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση, μεταξύ του Δημάρχου Τζανή Λουκά, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και του κου Δρούλια Ηρακλή, Διευθύνοντα Συμβούλου της Ο.Σ.Κ. , για την εκτέλεση του έργου : «**Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας**», προϋπ/σμού **121.000 ευρώ (με Φ.Π.Α)** , η οποία είχε χρόνο ισχύος έως την **24/11/2011**.

Αφού έγιναν όλες οι ενέργειες – σύνταξη μελέτης και σχέδια- επικαιροποίηση στη συνέχεια, από το τμήμα μελετών των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας και κάποιες τροποποιήσεις σύμφωνα με υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Σ.Κ., στάλθηκε το τεύχος της μελέτης με τα σχέδια , για προδημοπρασιακό έλεγχο.

Η έγκριση της διακήρυξης και του προϋπολογισμού της μελέτης του παραπάνω έργου , μας γνωστοποιήθηκε την 22-12-2011 με το υπ'αριθμ. πρωτ.ΕΓ :38.Τ1/22851, 14-12-2011, έγγραφο του Ο.Σ.Κ. διάστημα κατά το οποίο είχε λήξει ο χρόνος ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης.

Παρακαλώ , όπως εγκρίνετε την **παράταση ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και του Δήμου μας , και για διάστημα οκτώ (8) επιπλέον μηνών -όση και η διάρκεια της αρχικής-, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία δημοπράτησης και κατασκευής του έργου.

Συνημμένα:

- 1.Προγραμματική Σύμβαση
2. ΕΓ:38.Τ1/22851,14-12-2011,
έγγραφο του Ο.Σ.Κ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΛΟΥΚΑΣ ΤΖΑΝΗΣ



ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΥ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΘΑΘΜΟΣ Β



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
& ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ Π.Σ.Σ.Ε.
Φαβιέρου 30, ΤΚ 10438, Αθήνα
τηλ. 210 5272200

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για το Έργο :
«Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου
Δραπετσώνας»

(Προϋπολογισμός έργου: **121.000,00 €**)

121^A/29-03-2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 ^ο : Σκοπός και Περιεχόμενο της Προγραμματικής Σύμβασης	σελ. 4
Άρθρο 2 ^ο : Αντικείμενο της σύμβασης	σελ. 5
Άρθρο 3 ^ο : Πόροι - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός - Τρόπος πληρωμής έργου	σελ. 6
Άρθρο 4 ^ο : Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων	σελ. 7
Άρθρο 5 ^ο : Χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης	σελ. 11
Άρθρο 6 ^ο : Επίλυση Διαφορών – Διαφωνιών	σελ. 11
Άρθρο 7 ^ο : Εκχώρηση	σελ. 12
Άρθρο 8 ^ο : Τροποποίηση	σελ. 12
Άρθρο 9 ^ο : Φορέας Διαχείρισης - Εκμετάλλευσης - Συντήρησης του Έργου	σελ. 12
Άρθρο 10 ^ο : Συνημμένα έγγραφα – πίνακες – τεύχη	σελ. 13

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για το Έργο: «**Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας**».

Εργασίες και απρόβλεπτα:	95.511,90 €
Αναθεώρηση:	2.862,08 €
Φ.Π.Α (23%):	22.626,02 €
Σύνολο:	121.000,00 €

Σήμερα την 29-3-2011, στην Αθήνα μεταξύ:

1. Του **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.** και **διακριτικό τίτλο Ο.Σ.Κ ΑΕ**, με έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Ηρακλή Δρούλια**, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., που στο εξής θα καλείται «Οργανισμός».

2. Του **Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από το Δήμαρχο κ. **Τζανή Λουκά** που θα καλείται στο εξής «Δήμος».

Αφού έλαβαν υπόψη :

1. Το Ν 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
2. Την παρ.24 άρθρο 6 Ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/1994) Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
3. Το άρθρο 225 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ 114/Α/06) Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Το Ν.3669/08, (Φ.Ε.Κ 116/Α/08) Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων.
5. Την απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού 1/2034^η/13-1-1998 όπως συμπληρώθηκε με τις αποφάσεις 99/86^η/20-3-2001, 36/238^η/20-1-2004 και 59/285/9-2-2005.
6. Την υπ' αριθμ. 157/465^{ης}/23-6-10 Απόφαση έγκρισης του Δ.Σ. του Οργανισμού για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο για την εκτέλεση του έργου «Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας»
7. Την απόφαση αποδοχής του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου με αριθμό 99/2010 για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Οργανισμό για την εκτέλεση του έργου «Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας».
8. Την ανάγκη υλοποίησης του έργου «Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας» από το Δήμο με χρηματοδότηση από τον Οργανισμό των εργασιών που απαιτούνται στο πλαίσιο των όρων αυτής της Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφωνούν και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Σκοπός και Περιεχόμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.

1. Στο πλαίσιο της ενίσχυσης των προγραμμάτων σχολικής στέγης και ειδικότερα σε συνεργασία με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Ν.Α για την αποτελεσματική και έγκαιρη κάλυψη των στεγαστικών αναγκών με σύγχρονα σχολικά κτίρια συνάπτεται η σύμβαση αυτή.

2. Σκοπός αυτής της σύμβασης είναι η υλοποίηση του έργου «*Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας*» από το Δήμο με μελέτη καθώς και κατασκευή σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Οργανισμού και χρηματοδότησή τους σύμφωνα με του όρους αυτής της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.)

3. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει:

- α) Το αντικείμενο της σύμβασης αναλυτικά.
- β) Τη χρηματοδότηση του έργου και τον τρόπο εκταμίευσής της προς το Δήμο.
- γ) Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών.
- δ) Το χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.).
- ε) Τη διαδικασία παρακολούθησης της σύμβασης και επίλυσης των διαφορών μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.
- στ) Το φορέα διαχείρισης, εκμετάλλευσης και συντήρησης του έργου.
- ζ) Συνημμένα έγγραφα – πίνακες – τεύχη.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Αντικείμενο της σύμβασης.

1. Με την παρούσα σύμβαση, ο Οργανισμός αναθέτει στο Δήμο ο οποίος αναλαμβάνει τη σύνταξη του συνόλου των μελετών και την κατασκευή του έργου: «*Ανάπλαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας*».

2. Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Δραπετσώνας βρίσκεται στο εντός σχεδίου Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγγ. Σικελιανού, Ελ. Βενιζέλου, Γ.Αφάρα και Αναλήψεως του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας και έχει έκταση 4.752,90 τ.μ.

3. Λόγω του ότι το 1^ο Δημοτικό Σχολείο είναι κατασκευής του 1932 και έπειτα από το σεισμό του 1999, παρουσίασε βλάβες, απαιτείται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες ανάπλασης: αντικατάσταση των παλαιών ξύλινων παραθύρων και θυρών με νέα κουφώματα αλουμινίου, τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα, μόνωση ταράτσας και επιστρωση του στηθαίου ταράτσας.

4. Το παραπάνω έργο θα αποπερατωθεί σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά και το μέγεθος του, τεχνικές προδιαγραφές μελέτης κατασκευής κ.λ.π. βάσει της εγκεκριμένης προμελέτης του έργου καθώς και της οριστικής μελέτης-μελέτης εφαρμογής που θα τύχει της έγκρισης της Προϊσταμένης Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Πόροι - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός - Τρόπος πληρωμής έργου.

1. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του Προϋπολογισμού του Οργανισμού.
2. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι μία χιλιάδων ευρώ (121.000,00 €) συμπεριλαμβανόμενων απρόβλεπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α.)

3. Στο ποσό αυτό της χρηματοδότησης συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες που απαιτούνται για την κατασκευή του όλου έργου αποπερατωμένου, δηλαδή δαπάνες μελετών, κατασκευών, τυχόν εργολαβικού οφέλους και κρατήσεων, ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές, δαπάνες απροβλέπτων, δαπάνες αναθεώρησης για τον συμφωνηθέντα χρόνο ισχύος της εργολαβικής σύμβασης και εκτέλεσης του έργου, δαπάνες Φ.Π.Α. καθώς και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη που τυχόν δεν αναφέρεται στην παρούσα αλλά θα απαιτηθεί για την από τεχνική και επιστημονική άποψη ορθή εκτέλεση και αποπεράτωση του έργου.

4. Τα ποσά των δαπανών για την εκτέλεση του παρόντος έργου θα καταβάλλονται στο Δήμο εκ μέρους του Οργανισμού, τμηματικά με την πρόοδο των εργασιών κατά στάδια σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης εκτέλεσης του έργου που συνάπτει ο Δήμος με τον ανάδοχο του έργου.

Για το σκοπό αυτό, ο Δήμος θα υποβάλλει στον Οργανισμό τα αντίστοιχα παραστατικά που θα περιλαμβάνουν εντολή πληρωμής και πιστοποίηση εκτέλεσης επιμέρους εργασιών αρμοδίως εγκεκριμένα από τις υπηρεσίες του Δήμου.

5. Η έναρξη χρηματοδότησης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προϋποθέτει την ύπαρξη της οικοδομικής άδειας και την πραγματοποίηση εργασιών συγκεκριμένης φάσης του έργου, σύμφωνα με το εργολαβικό συμφωνητικό. Διευκρινίζεται ότι για την έναρξη των εργασιών δεν θα χορηγηθεί καμία προκαταβολή τιμήματος προς τον εργολάβο με βάση τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου.

6.1. Σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου εκτέλεσης έργου ή διάλυση της εργολαβίας ο Δήμος υποχρεούται όπως εντός δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών από την κήρυξη της έκπτωσης ή την γνωστοποίηση σε αυτόν της διάλυσης της εργολαβίας να ενημερώσει εγγράφως υποβάλλοντας ταυτόχρονα έκθεση της κατάστασης του έργου στην οποία περιλαμβάνονται

- i) Οι λόγοι έκπτωσης ή διάλυσης.
- ii) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εργασιών.

- iii) Οι εργασίες που απομένουν να εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του έργου.
- iv) Ο προϋπολογισμός των ανεκτέλεστων εργασιών και το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα.
- v) Οι τυχόν απαιτήσεις του Δήμου προς τον εργολάβο.
- vi) Η πρόταση του Δήμου προς τον εργολάβο για τον τρόπο συνέχισης και ολοκλήρωσης του έργου.

6.2. Στις παραπάνω περιπτώσεις αναστέλλεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου και των σχετικών προθεσμιών καταρχάς, μέχρι ορισμού νέου αναδόχου.

6.3. Τυχόν αξιώσεις του τέως αναδόχου (έκπτωτος της διαλυθείσας εργολαβίας κατά του Δήμου) βαραίνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

6.4. Σε κάθε περίπτωση εφόσον εντός έξι (6) μηνών από την κήρυξη της έκπτωσης ή της διάλυσης της εργολαβίας δεν οριστεί νέος ανάδοχος, τότε η παρούσα σύμβαση λύεται και θα ακολουθεί εκκαθάριση και πληρωμή εκτελεσθέντων εργασιών κατά τα οριζόμενα του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων.

1. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις του Δήμου

1.1. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση δημοσίων έργων όπως ισχύει κάθε φορά, περιλαμβανομένων των υπουργικών αποφάσεων.

1.2. Προϊσταμένη Αρχή του έργου και Δ/νους Υπηρεσία είναι τα αποφαινόμενα όργανα του Δήμου που το εκτελεί, έχοντας την συνολική ευθύνη που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία των Δημοσίων Έργων.

1.3. Ο Δήμος έχει την συνολική ευθύνη της μελέτης, της κατασκευής και αποπεράτωσης του όλου έργου που αναφέρεται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση έναντι παντός τρίτου. Η διοίκηση, η διεύθυνση και η επίβλεψη της σύμβασης εκτέλεσης του έργου ασκείται αποκλειστικά και μόνο από το Δήμο και τα κατά το νόμο αρμόδια αποφαινόμενα όργανα και υπηρεσίες του Δήμου (Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή του Δήμου) και όχι από τον Οργανισμό.

1.4. Οι μελέτες (οριστική και εφαρμογής) του σχολικού κτιρίου θα είναι σύμφωνες με το Τεύχος Προδιαγραφών του Οργανισμού που περιλαμβάνει προδιαγραφές κτιριολογικού σχεδιασμού, ειδικών εξυπηρετήσεων σχολικού κτιρίου, πρόληψης ατυχημάτων στα κτίρια, προδιαγραφές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και προδιαγραφές βιοκλιματικού σχεδιασμού.

1.5. Ο Δήμος υποχρεούται να υποβάλλει για έγκριση, από το Τεχνικό Συμβούλιο του ΟΣΚ τη Μελέτη Εφαρμογής του έργου πριν την δημοπράτησή του.

1.6. Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να επιμεληθεί για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του κτιρίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η έκδοση της οικοδομικής άδειας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την δημοπράτηση του έργου και να συνυποβάλλεται με τα τεύχη δημοπράτησης προς έγκριση.

1.7. Τα τεύχη και λοιπά στοιχεία κατασκευής του έργου – επί ποινής ακυρότητας της Π.Σ. – θα ελέγχονται από τον Οργανισμό πριν την έγκρισή τους αρμοδίως, όσον αφορά στην πληρότητά τους και την συμφωνία με τους εγκεκριμένους όρους της Π.Σ, διαφορετικά δεν θα γίνεται αποδεκτή η δημοπράτηση του έργου και θα λύεται αυτομάτως η Π.Σ.

1.8. Στην Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού συμμετέχει υποχρεωτικά Εκπρόσωπος του Οργανισμού. Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης και η μη τήρησή του συνεπάγεται την διακοπή των υποχρεώσεων του Οργανισμού για την χρηματοδότηση του έργου.

1.9. Μετά την έγκριση των μελετών εφαρμογής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, υποβάλλεται στον Οργανισμό ακριβές αντίγραφο του φακέλου του έργου, που θα περιλαμβάνει :

- α) το σύνολο της αρχιτεκτονικής μελέτης (σχεδίων και τευχών) μαζί με μια (1) σειρά διαφανειών, δισκέτα ηλεκτρονικού αρχείου σχεδίων και κειμένων και μια (1) σειρά φωτοτυπίες.
- β) Οικονομικά Τεύχη, (δυο (2) σειρές ακριβή αντίγραφα).
- γ) Ακριβές αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.

Επίσης, υποβάλλονται ακριβή αντίγραφα τυχόν τροποποιήσεων των μελετών που πραγματοποιήθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου, έπειτα από προηγούμενη έγκριση του Οργανισμού για την συμβατότητα τους με τις κτιριολογικές προδιαγραφές και τα πρότυπα του Οργανισμού για τα σχολικά κτίρια.

1.10. Ο Δήμος έχει υποχρέωση να αναρτήσει πινακίδα – σύμφωνα με το συνοδευτικό τυποποιημένο σχέδιο του Οργανισμού – στον τόπο εκτέλεσης του έργου, η οποία θα αναφέρει την ταυτότητα του έργου, τον προϋπολογισμό και τη χρηματοδότησή του από τον Οργανισμό. Μετά την ολοκλήρωση του έργου, εντοιχίζεται μαρμάρινη πινακίδα όπου θα αναγράφεται μεταξύ άλλων η χρηματοδότηση του έργου από τον Οργανισμό και το έτος κατασκευής του σύμφωνα με το συνοδευτικά τυποποιημένα σχέδια του Οργανισμού .

1.11. Ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί τις διαδικασίες όσον αφορά στη σύνταξη των μελετών και την ανάθεση και εκτέλεση του έργου. Ειδικότερα για την σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) ή την κατάρτιση Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε.) εφαρμόζεται η εξής διαδικασία πριν από την οποία καμία νέα ενέργεια δεν εκτελείται χωρίς έγκριση: α) η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου συντάσσει σχέδιο Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει τις αναγκαίες μεταβολές ή τις εργασίες με ειδική αιτιολογία της αναγκαιότητας τους και β) το σχέδιο πριν από την υπογραφή του από το Δήμο υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Οργανισμού, η οποία αποφαινεται για την σκοπιμότητα και

μόνο. Η μη τήρηση αυτού του όρου, που θεωρείται ουσιώδης, συνεπάγεται την διακοπή των υποχρεώσεων του Οργανισμού για χρηματοδότηση του έργου.

1.12. Κατά τη διαδικασία της διοικητικής παράδοσης για χρήση του έργου, θα καλείται υποχρεωτικά να παρευρίσκεται και εκπρόσωπος του Οργανισμού, ο οποίος δεν υποκαθιστά κανένα όργανο από τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις. Σε περίπτωση μη τήρησης αυτής της υποχρέωσης, ο Οργανισμός διακόπτει τη χρηματοδότηση του έργου.

2. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις του Οργανισμού.

2.1 Κατά τη λειτουργία αυτής της σύμβασης, ο Οργανισμός ασκεί μόνο τα δικαιώματα πουηγάζουν από αυτή τη σύμβαση και δεν είναι Προϊσταμένη Αρχή και Δ/νους Δημόσιας, όπως αυτή ορίζεται στο Π.Δ. 171/87. Δηλαδή, ο Οργανισμός εκπνεί την τήρηση των υποχρεώσεων σχετικά με τα κτιριοδομικά προγράμματα, τα τεχνικά χαρακτηριστικά καθώς και το μέγεθος τους. Σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά την Προϊσταμένη Αρχή και την Δ/νους Υπηρεσία του έργου, που είναι ο Δήμος, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 99/86/20-03-2001 απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού.

2.2 Ο Οργανισμός δεν έχει καμία ευθύνη νομική ή αστική έναντι οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου κατά την εκτέλεση της σύμβασης του έργου. Εξάλλου, σε καμία περίπτωση, ο Οργανισμός δεν ασκεί αρμοδιότητες διοίκησης, διευθύνσης ή επιβλέψης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

2.3 Ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση μέσων ή όλων των μέσων του έργου αδανώντας και χωρίς καμία οικονομική υποχρέωση προς το Δήμο και όπως κρίνει σκόνηο για την κατασκευή άλλων δημοτικών κτιρίων.

2.4 Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης αυτής, ο Οργανισμός έχει δικαίωμα να επιθεωθεί το έργο ως προς την εφαρμογή του από το Δήμο. Ο διορισμός του αρμόδιου εκπροσώπου του Οργανισμού για την επιβλέψη του έργου γίνεται με ειδική πράξη του Διευθύνοντα Σύμβουλου του Οργανισμού, η οποία κοινοποιείται στο Δήμο.

2.5 Σε περίπτωση ένταξης του έργου για χρηματοδότηση από Π.Ε.Π./ Ε.Π.Ε.Α.Ε.Κ. και ένταξης από τον πιθανό ορισμό του Οργανισμού ως Τελικού Δικαιούχου από την πράξη είναι αναγκαίες οι αρμοδιότητες του Δήμου, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα προηγούμενα, ο Δήμος έχει την συνολική ευθύνη της Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας σύμφωνα με την νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

2.7. Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του Δήμου που καθορίζονται με τη σύμβαση, ο Οργανισμός έχει δικαίωμα να συντάξει έγγραφη ειδοποίηση, με την οποία θα τδοσεται μια εύλογη ποσότητα για να αρθεί η παράβαση και, στην περίπτωση που δεν αρθεί, να καταγγείλει αυτή και να αξιώσει αποζημίωση, περιλαμβανομένης της

ΑΡΘΡΟ 5^ο**Χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης**

1. Για την εκτέλεση αυτής της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται χρόνος ισχύος διακοσίων σαράντα ημερών (240) από την υπογραφή της, ήτοι μέχρι την 24-11-2011

1α. Χρόνος προετοιμασίας (κατάρτιση μελετών, διάφορες εγκρίσεις κ.λ.π.) μέχρι υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης ορίζεται 180 ημέρες, κατ' ανώτατο όριο.

1β. Χρόνος κατασκευής του έργου ορίζεται σε 60 ημέρες κατ' ανώτατο όριο από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Στο διάστημα αυτό θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η εκτέλεση του έργου σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της εργολαβικής σύμβασης.

2. Εντός 515 ημερολογιακών ημερών (17 μήνες) από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου, πρέπει να συντελεστεί η προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου (όπως ορίζεται στο Ν.3669/2008).

3. Σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι παράτασης του χρόνου ισχύος της Π.Σ, του χρόνου προετοιμασίας ή του χρόνου κατασκευής του έργου, οι αντίστοιχοι χρόνοι δύνανται να παραταθούν με απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού.

ΑΡΘΡΟ 6^ο**Επίλυση Διαφορών – Διαφωνιών**

1. Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της σύμβασης αυτής συνιστάται Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης (Ε.Π.Ε.Π.Σ.) στην οποία μετέχει ως εκπρόσωπος του Οργανισμού ο Προϊστάμενος της Δ/νσης που έχει ορισθεί ως αρμόδιος για το έργο με τον αναπληρωτή του, ως εκπρόσωπος του Δήμου ο Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών με τον αναπληρωτή του ή όποιος προτείνεται από το Δήμαρχο. Η Ε.Π.Ε.Π.Σ. συγκροτείται με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου του Οργανισμού. Αρμοδιότητα της Ε.Π.Ε.Π.Σ. είναι η γνωμοδότηση προς τον Οργανισμό και το Δήμο για κάθε θέμα που αφορά στην παρακολούθηση εφαρμογής της Σύμβασης αυτής και ιδίως: α) τη χρηματοδότηση απρόβλεπτων εργασιών, β) τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης, γ) την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος και δ) τον έλεγχο διμηνιαίων εκθέσεων του φορέα υλοποίησης για την πρόοδο της εφαρμογής της σύμβασης και τις επιπτώσεις της στον προϋπολογισμό και το χρονοδιάγραμμα.

2. Για την επίλυση τυχόν διαφορών μεταξύ των μερών για θέματα σχετικά με την εφαρμογή και λειτουργία αυτής της Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών και την εκτέλεση του έργου ανέγερσης του σχολικού κτιρίου που χρηματοδοτεί ο Οργανισμός επιδιώκεται διευθέτηση της διαφοράς μεταξύ των μερών έπειτα από αιτιολογημένη γνωμοδότηση της Ε.Π.Ε.Π.Σ. Η γνωμοδότηση

της Ε.Π.Ε.Π.Σ. περιλαμβάνει την αιτιολογημένη συμφωνία ή διαφωνία των μελών της και υποβάλλεται για έγκριση προς τον αρμόδιο Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού και το Δήμαρχο. Εάν η γνώμη της Ε.Π.Ε.Π.Σ. εγκριθεί ή αν επέλθει συμφωνία μεταξύ Γεν. Δ/ντή του Οργανισμού και Δημάρχου συντάσσεται Πρακτικό Συμφωνίας που προσαρτάται στη σύμβαση αυτή.

3. Σε περίπτωση που οι διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων μερών δεν επιλυθούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 1 και 2, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Εκχώρηση

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούνται να εκχωρήσουν, είτε μέρος, είτε το σύνολο των οποιονδήποτε δικαιωμάτων και υποχρεώσεων τους που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη αποδοχή του αντισυμβαλλόμενου μέρους.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Τροποποίηση

Η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Φορέας Διαχείρισης - Εκμετάλλευσης - Συντήρησης του Έργου

Μετά την ολοκλήρωση του έργου και σύμφωνα με την Νομοθεσία Δημοσίων Έργων και κατά τη νόμιμη διαδικασία ο Δήμος, παραδίδει το έργο για χρήση με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής σε χρήση και αναλαμβάνει τη διαχείριση και συντήρηση του έργου που θα ανήκει σε αυτόν σύμφωνα με την σχετική Νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Συνημμένα έγγραφα – πίνακες – τεύχη.

Στη σύμβαση αυτή, προσαρτώνται και αποτελούν ενιαίο σύνολο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής τα παρακάτω έγγραφα που αφορούν στον προϋπολογισμό και στις τεχνικές προδιαγραφές ανέγερσης του σχολικού κτιρίου.

- 1) Οι τεχνικές περιγραφές, τεχνικές προδιαγραφές και πρότυπα τεύχη.
- 2) Τρία Τυποποιημένα σχέδια Πινακίδων του έργου.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε σε πέντε (5) όμοια πρότυπα εκ των οποίων δυο παρέλαβε ο Δήμος και τρία ο Οργανισμός.


ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ Ο.Σ.Κ. Α.Ε.


Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΡΟΥΛΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΖΑΝΗΣ ΛΟΥΚΑΣ


ΜΑΡΙΑ Ν. ΝΤΟΤΕΙΚΑ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Διευθύντρια Δ/σης
Νομικών Υπηρεσιών ΟΣΚ Α.Ε.

Η βυτάξια


Θ° ΜΑΡΙ Μ ΚΑΛΗ