



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 13^{ης}/2021 τακτικής συνεδρίασης της 24-3-2021
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 109/2021

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ.»

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 24 του μηνός Μαρτίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 8335/19-3-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος), 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 3) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 4) Βασίλειος Τσίγγερης (τακτικό μέλος), 5) Κωνσταντίνος Αλεξίου (τακτικό μέλος) και 6) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Γεώργιος Καφετάκης (τακτικό μέλος), 2) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 3) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 7^ο ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο υπ'αριθμ. 8321/19-3-2021 έγγραφο του τμήματος Άμεσης Παρέμβασης και Ειδικών Συνεργειών της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, το οποίο έχει ως εξής:

Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του τμήματος Άμεσης Παρέμβασης & Ειδικών Συνεργειών της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Κερατσινίου -Δραπετσώνας συγκαλέσθηκε σε σύσκεψη την Παρασκευή 19.03.2021 προκειμένου να διενεργήσει την προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση του ακινήτου.

Στη δημοπρασία έλαβε μέρος μόνο μια μειοδότης, οι από κοινού συνιδιοκτήτριες, - η κα Μπουλούμπαση Ελένη & Μπουλούμπαση Αγγελική, η οποία προφορικά προσέφερε το ποσό των χιλίων ευρώ (1000 €) για τη μίσθωση του ακινήτου επί των οδών Αθ.Μιαούλη 61 & Μοναστηρίου 40.

Λόγω των έκτακτων συνθηκών για την αντιμετώπιση της COVID -19 και των επικίνδυνων καιρικών φαινομένων (χιονιάς – παγετός) που επικράτησαν από 15-2-21 έως 17-2-21, υπήρξε μια καθυστέρηση πέρα του 10ημέρου στην εκτίμηση της καταλληλότητας του ακινήτου από την Επιτροπή Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Μίσθωση ή Εκμίσθωση των Κινητών & Ακινήτων Πραγμάτων του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981 του Δήμου Κερατσινίου -Δραπ/νας, η οποία τελικά αποφάνθηκε για την καταλληλότητα του κτιρίου με το υπ'αρ. 5746/24-02-2021 έγγραφό της.

Λαμβάνοντας υπόψιν το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αρ.πρωτ. 8307/19.03.2021 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του Ν.3852/2010, παρακαλούμε το Σώμα όπως προβεί στην έγκριση ή μη ,της κατακύρωσης της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση του τμήματος Άμεσης Παρέμβασης & Ειδικών Συνεργειών της Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Κερατσινίου -Δραπετσώνας στις κα Μπουλούμπαση Ελένη & Μπουλούμπαση Αγγελική συνιδιοκτήτριες του ακινήτου επί των οδών Αθ.Μιαούλη 61 & Μοναστηρίου 40 , με ποσό ενοικίου χιλίων ευρώ (1.000,00 €) το μήνα.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης ως δώδεκα (12) έτη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και θα αρχίζει από την ημερομηνία της παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο, σύμφωνα με το Π.Δ 34/95, άρθρο 5 και του Ν.3130/2003 , άρθρο 4.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Στο Δήμο Κερατσινίου –Δραπ/νας , σήμερα την Παρασκευή 19 Μαρτίου 2021 και ώρα 12.00 π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Κερατσινίου, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση, Αγορά, Μίσθωση ή Εκμίσθωση των Κινητών & Ακινήτων Πραγμάτων του άρθρου 1 του Π.Δ.270/981 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 230/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σε αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 293/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), προκειμένου να διενεργήσει την προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος Άμεσης Παρέμβασης & Ειδικών Συνεργειών της Δ/νσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Κερατσινίου -Δραπετσώνας όπως αυτή ορίζεται στην αριθμ. πρ. 1274/12-01-2021 διακήρυξη του Δημάρχου , η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες "ΦΩΝΗ ΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΤΩΝ" & "ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ" την 21/01/2021 .

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες οι :

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ , Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
2. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ, τακτικό μέλος
3. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ, τακτικό μέλος

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο ένας μόνο ενδιαφερόμενος, οι από κοινού συνιδιοκτήτριες του ακινήτου επί των οδών Αθ.Μιαούλη 61 & Μοναστηρίου 40 κα. Μπουλούμπαση Ελένη του Γεωργίου & Μπουλούμπαση Αγγελική του Πέτρου.

Η προσφορά ενδιαφέροντος των ανωτέρω για το ακίνητο επί των οδών Αθ.Μιαούλη 61 & Μοναστηρίου 40 κρίθηκε κατάλληλη σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ. 5746/ 24-02-2021 πρακτικό που συνέταξε η Επιτροπή Εκτίμησης για την Εκποίηση , Εκμίσθωση και Μίσθωση Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981.

Η μοναδική προσφορά που εκφωνήθηκε είναι από τις συνιδιοκτήτριες του ακινήτου επί των οδών Αθ.Μιαούλη 61 & Μοναστηρίου 40, κα. Μπουλούμπαση Ελένης του Γεωργίου & κα. Μπουλούμπαση Αγγελικής του Πέτρου, με τιμή προσφοράς **χιλία ευρώ (1000€)** το μήνα.

Μετά τη λήξη όλης της διαδικασίας ,ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμιά άλλη προσφορά.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1^ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε ,υπογράφεται .

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ

ΜΠΟΥΛΟΥΜΠΑΣΗ ΕΛΕΝΗ

ΜΠΟΥΛΟΥΜΠΑΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ:

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Δήμαρχο - Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κο Χρήστο Βρεττάκο, και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αρ.πρωτ. 8307/19.03.2021
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
5. Το υπ' αρ. 5746/24-02-2021 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης
6. Το Π.Δ 34/95, άρθρο 5
7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3130/2003

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αρ.πρωτ. 8307/19.03.2021 και την κατακύρωση της προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση του τμήματος Άμεσης Παρέμβασης & Ειδικών Συνεργειών της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Κερατσινίου -Δραπετσώνας στις κα Μπουλούμπαση Ελένη & Μπουλούμπαση Αγγελική συνιδιοκτήτριες του ακινήτου επί των οδών Αθ.Μιαούλη 61 & Μοναστηρίου 40, με ποσό ενοικίου χιλίων ευρώ (1.000,00 €) το μήνα.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης ως δώδεκα (12) έτη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και θα αρχίζει από την ημερομηνία της παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο, σύμφωνα με το Π.Δ 34/95, άρθρο 5 και του Ν.3130/2003 , άρθρο 4.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (109)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 24-3-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ