

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από τα Πρακτικά της 6^{ης}/2021 τακτικής συνεδρίασης της 9-2-2021
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 40/2021

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ Ή ΜΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΣΤ' ΚΑΠΗ.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 9 του μηνός Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 4020/5-2-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1) Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος), 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 3) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 4) Βασίλειος Τσίγγερης (τακτικό μέλος) και 5) Κωνσταντίνος Αλεξίου (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Γεώργιος Καφετάκης, 2) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος), 3) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 4) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος).

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το 6^ο ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο έγγραφο του τμήματος Προστασίας Γ' ηλικίας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας το οποίο έχει ως εξής:

Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για τη μίσθωση του ΣΤ' Κ.Α.Π.Η συγκαλέσθηκε σε σύσκεψη την Παρασκευή 29.01.2021 προκειμένου να διενεργήσει την προφορική επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση του ΣΤ' Κ.Α.Π.Η Κερατσινίου.

Στη δημοπρασία έλαβε μέρος μόνο μια μειοδότη, - η κ. Μανήσαλη Αγγελική -, εξουσιοδοτημένη από τον νόμιμο κύριο του ακινήτου, Μανήσαλη Γιώργο, -με το υπ.αριθ.4806/28-08-2018 Ειδικό Πληρεξούσιο -, η οποία προφορικά προσέφερε το ποσό των 900 για τη μίσθωση του ακινήτου.

Λόγω των έκτακτων συνθηκών για την αντιμετώπιση της COVID -19, υπήρξε μια καθυστέρηση στην εκτίμηση της καταλληλότητας του ακινήτου από την Επιτροπή Εκτίμησης για την Εκποίηση, Αγορά, Μίσθωση ή Εκμίσθωση των Κινητών & Ακινήτων Πραγμάτων του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981 του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, η οποία τελικά αποφάνθηκε για την καταλληλότητα του κτιρίου με το υπ'αρ.1724/15-01-2021 έγγραφό της.

Λαμβάνοντας υπόψιν το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με αρ.πρωτ. 3505/ 02.02.2021 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του Ν.3852/2010, παρακαλούμε το Σώμα όπως προβεί στην έγκριση ή μη, της κατακύρωσης της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ΣΤ' Κ.Α.Π.Η στον κ. Μανήσαλη Γιώργο, ο οποίος εκπροσωπήθηκε νόμιμα από την αδερφή του Μανήσαλη Αγγελική, με ποσό ενοικίου 900 ευρώ το μήνα.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα έτη (12) σύμφωνα με το Π.Δ 34/95, άρθρο 5 και του Ν.3130/2003, άρθρο 4.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Στο Δήμο Κερατσινίου –Δραπετσών, σήμερα την Παρασκευή 29 Ιανουαρίου και ώρα 10.00 π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Κερατσινίου, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση, Αγορά, Μίσθωση ή Εκμίσθωση των Κινητών & Ακινήτων Πραγμάτων του άρθρου 1 του Π.Δ.270/981 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ 162/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να διενεργήσει την επαναληπτική προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση του ΣΤ'ΚΑΠΗ Κερατσινίου όπως αυτή ορίζεται στην 32647/8-10-2020 διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες "ΛΟΓΟΣ" & "ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ" την Τετάρτη 14/10/2020.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες οι:

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ, Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΩΤΗΣ, τακτικό μέλος
3. ΕΥΓΕΝΙΑ ΔΙΑΚΑΚΗ, τακτικό μέλος

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο ένας μόνο ιδιοκτήτης.

Η προσφορά του κρίθηκε κατάλληλη σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ. 1724 / 15-1-2021 πρακτικό που συνέταξε η Επιτροπή Εκτίμησης για την Εκποίηση, Εκμίσθωση και Μίσθωση Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981.

Η μοναδική προσφορά που εκφωνήθηκε είναι της **κ. Μανήσαλη Αγγελικής**, του Ιωάννη που εκπροσωπεί τον αδερφό της Μανήσαλη Γεώργιο με το υπ' αριθμ .4806/28-08-2018 Ειδικό πληρεξούσιο με τιμή προσφοράς 900 ευρώ.

Μετά τη λήξη όλης της διαδικασίας, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμιά άλλη προσφορά. Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1^ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΩΤΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΔΙΑΚΑΚΗ

Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΝΗΣΑΛΗ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Δήμαρχο-Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κο Χρήστο Βρεττάκο, και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
3. Το Ν.3852/2010
4. Το με αρ. πρωτ. 3505/ 02.02.2021 πρακτικό
5. Το άρθρο 5 του Π.Δ 34/95
6. Το άρθρο 4 Ν. 3130/2003

και μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττάκος Χρήστος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ΣΤ' Κ.Α.Π.Η στον κ. Μανήσαλη Γιώργο, ο οποίος εκπροσωπήθηκε νόμιμα από την αδερφή του Μανήσαλη Αγγελική, με ποσό ενοικίου 900 € το μήνα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (40)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 10-2-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ