



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 50<sup>ης</sup>/2020 τακτικής συνεδρίασης της 18-11-2020  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 333/2020

### **ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΤΟΥΣ 2021.**

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 18 του μηνός Νοεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 37007/13-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1)Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος) 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 3) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 4) Βασίλειος Τσίγγερης και 5) Αλεξίου Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1) Γεώργιος Καφετάκης (τακτικό μέλος), 2) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος) 3) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 4) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος 5<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 36941/13-11-2020 έγγραφο του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

« Ο Δήμος μας και στις δύο Δημοτικές Κοινότητες, έχει εξαντλήσει τους ποσοστιαίους συντελεστές που προβλέπονται από την παρ.2 του αρ.24 του Ν.2130/93 για τα εντός σχεδίου ακίνητα και ανέρχονται σε 0,035 ‰ είναι δε ενιαίος για όλη τη διοικητική του περιφέρεια.

Για τα εκτός σχεδίου ακίνητα, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ίδιου ανωτέρου άρθρου παρ. 1 περ. β' η αξία των ακινήτων έχει καθοριστεί σε 129,13 ευρώ το m<sup>2</sup>.

Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ζ' του Ν. 3852/10
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 εδαφ. ιστ' του Ν.4623/2019, όπως ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 όπως ισχύει

καλείται το Σώμα να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, οι συντελεστές να παραμείνουν ως έχουν και στις δύο Δημοτικές Κοινότητες για το έτος 2021, δηλαδή για τα εντός σχεδίου ακίνητα 0,035 ‰ και ενιαίος για όλη τη διοικητική του περιφέρεια, για τα εκτός σχεδίου ακίνητα, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ίδιου ανωτέρου άρθρου παρ. 1 περ. β' η αξία των ακινήτων σε 129,13 € / m<sup>2</sup>.»

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο – Δήμαρχο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστο Βρεττάκο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ζ' του Ν. 3852/10
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 εδαφ. ιστ' του Ν. 4623/2019, όπως ισχύει
4. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 όπως ισχύει

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, οι συντελεστές να παραμείνουν ως έχουν και στις δύο Δημοτικές Κοινότητες για το έτος 2021, δηλαδή για τα εντός σχεδίου ακίνητα 0,035 ‰ και ενιαίος για όλη τη διοικητική του περιφέρεια, για τα εκτός σχεδίου ακίνητα, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ίδιου ανωτέρου άρθρου παρ. 1 περ. β' η αξία των ακινήτων σε 129,13 € / m<sup>2</sup>.»

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (333)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Κερατσίνι 19-11-2020  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ