



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ –ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της 50^{ης}/2020 τακτικής συνεδρίασης της 18-11-2020
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 331/2020

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΠΑΡ. 12 ΤΟΥ Ν. 1828/89 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΟ ΠΑΓΙΩΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΕΤΟΥΣ 2021.

Στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας, σήμερα 18 του μηνός Νοεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο γραφείο Δημάρχου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ: 37007/13-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννιά (9) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1)Χρήστος Βρεττάκος (Πρόεδρος-Δήμαρχος) 2) Στυλιανή Μιχάλογλου (τακτικό μέλος), 3) Ευγενία Διακάκη (τακτικό μέλος), 4) Βασίλειος Τσίγγερης και 5) Αλεξίου Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1) Γεώργιος Καφετάκης (τακτικό μέλος), 2) Τσοτσάνη-Δριτσάκου Σταματούλα (τακτικό μέλος) 3) Φίλιππος Καμπούρης (τακτικό μέλος) και 4) Γεώργιος Καλαμαράς (τακτικό μέλος)

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισηγούμενος 3^ο ημερήσιας διάταξης θέμα αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 36939/13-11-2020 έγγραφο του τμήματος εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής:

«Προκειμένου να συνταχθεί ο δημοτικός προϋπολογισμός έτους 2021, θα πρέπει να προϋπολογισθούν τα ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ των επιμέρους υπηρεσιών του Δήμου. Εκτός των άλλων εσόδων, πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού, και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας έτους 2021.

Ο καθορισμός και επιβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας, διέπεται από τις διατάξεις:

ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

1. Των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.
2. Των άρθρων 52,59,60,65 του Ν.4483/2017
3. Των άρθρων 185 & 222 του Ν.4555/2018
4. Των **α)** Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δήμου Κερατσινίου με αριθ.50491/1391 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 206/Δ/26-4-91

β) Με αριθ. 20422/14 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 142/5-5-2014,(Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων & Πολεοδομικών Θεμάτων) με τίτλο «Έγκριση τροποποίησης του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας»

γ) Με αριθ. Α1641/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ημερομηνία δημοσίευσης στις 2/8/2018 για την ένταξη των επιχειρήσεων του **ΒΙΠΑΣ** που δραστηριοποιούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας οι οποίες εντάσσονται για πρώτη φορά

5. Την 318/2019 απόφαση Δ.Σ. για την πληρωμή των δαπανών μισθοδοσίας της Υπηρεσίας Πρασίνου από τα Ανταποδοτικά.

Τα ως άνω δημοτικά τέλη, επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019 τεύχος Α'), για παρεχόμενες υπηρεσίες :

- Καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων
- Της περισυλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων στον ΧΥΤΑ του ΕΔΣΝΑ.
- Της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων
- Του ηλεκτροφωτισμού των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων
- Για κάθε άλλη δαπάνη από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα όπως καθορίζεται με απόφαση Δ.Σ., ενοποιούνται δε σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις όπως ισχύουν.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος βαρύνει τον ποιούμενο χρήση του ακινήτου υποχρεωμένου εις την καταβολή αυτού, με τον οικείο λογαριασμό καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος. Αν το ακίνητο τελεί υπό μίσθωση το ως άνω τέλος καταβάλλεται υπό του μισθωτού, και στην περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατή η βεβαίωση αυτού σε βάρος του μισθωτού τούτο βεβαιώνεται εις βάρος του εκμισθωτού. Επιβάλλεται δε σε όσους είναι κύριοι, νομείς, κάτοχοι ή κάνουν χρήση ακινήτου, κειμένου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για το σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο.

Με την καταβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους βαρύνονται εκτός αυτών που χρησιμοποιούν ακίνητα εντός του

εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, οι κύριοι, νομείς, κάτοχοι καθώς και οι χρησιμοποιούντες ακίνητα κείμενα εκτός του Γ.Π.Σ αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, όταν και αφού η υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, καθώς και κάθε άλλη παγίως παρεχόμενη υπηρεσία από τον Δήμο, εξασφαλίζει την παροχή υπηρεσιών του αντικειμένου σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ιδιαίτερα, σε περιοχές που αναπτύσσονται επαγγελματικές δραστηριότητες που επιβαρύνουν σοβαρά το περιβάλλον ή εγκυμονούν κινδύνους για την δημόσια υγεία και κατά συνέπεια είναι επιβεβλημένη η παρέμβαση των υπηρεσιών αυτών του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να καθορίζει ειδικούς συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για κάθε κατηγορία φορολογούμενων πολιτών χωριστά, πλην όμως για λόγους αντικειμενικής κρίσεως και ίσης μεταχείρισης αυτών, η καθιέρωση συντελεστού χρέωσης ανά τ.μ. και ανάλογα με τη φύση των υπό των φορολογούμενων χρησιμοποιούμενων ακινήτων (στεγασμένων ή μη) αλλά και από άποψη χρήσεως των ακινήτων (οικιακά – επαγγελματικά) και τις εκεί διαφοροποιούμενες ανάγκες παροχής υπηρεσιών, θεωρείται πλέον αντικειμενική και ανταποκρινόμενη στη Συνταγματική επιταγή της ίσης μεταχείρισης των πολιτών.

Ειδικότερα, το ύψος του συντελεστή που καθορίζει το επιβαλλόμενο ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε βάρος των βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών επαγγελματικών δραστηριοτήτων, πέραν της ανταποδοτικότητας, πρέπει να είναι προσαυξημένο κατά το ποσοστό που καταβάλλει ο Δήμος για την καθαριότητα των δημοτικών οδών, των πλατειών και των εν γένει κοινοχρήστων χώρων, καθώς και του φωτισμού αυτών, καθότι, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος πρέπει να καλύπτει τη δαπάνη καθαριότητας και φωτισμού των ανωτέρω δημοτικών χώρων, παράλληλα με τη δαπάνη αποκομιδής και διάθεσης των απορριμμάτων καθώς και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας.

Ο αυξημένος συντελεστής για τις βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπές επαγγελματικές δραστηριότητες έναντι των κατοίκων, δικαιολογείται και από την κατά κοινή πείρα ουσιώδη διαφορά, μεταξύ των κατηγοριών τούτων από άποψη χρήσεως των ακινήτων και της διαφοροποίησης των μεταξύ των αναγκών παροχής υπηρεσιών (ΣΤΕ 4379/1983). Σημειωτέον ότι στην τελική δαπάνη λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και πρασίνου δέον, οπωσδήποτε να συνυπολογίζεται και το αναλογούν ποσοστό των δαπανών ασφαλίσεως του προσωπικού στα ασφαλιστικά ταμεία (ΕΦΚΑ, κ.λ.π.) καθώς και η υποχρεωτική εισφορά του Δήμου μας στον ΕΔΣΝΑ, η οποία υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.3854/2010 και ειδικά για το έτος 2020, καθορίστηκε στο ποσό των **1.919.944,20€** με την υπ' αριθμό **6/2020** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΔΣΝΑ.

Σύμφωνα δε με τις υπ αριθμ. 317278/5/1978, 74848/2304/8/78, εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών καλύπτουν και ένα ποσοστό των λειτουργικών δαπανών και υποχρεωτικών εισφορών του Δήμου, δεδομένου ότι, για την λειτουργία και την εξυπηρέτηση των ανταποδοτικών υπηρεσιών, εκτός από τους τακτικούς και εκτάκτους υπαλλήλους που ανήκουν οργανικά σε αυτές, απασχολούνται και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών του Δήμου.

Ως εκ τούτου, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, πρέπει να προβλέπει στην είσπραξη εσόδων, αναλογικά με τα προβλεπόμενα έξοδα.

Η ως άνω αναφερόμενη αναλογία, δεν απαιτείται να εκφράζεται δια απολύτου λογιστικής ισοσκελίσεως των δύο κονδυλίων: εσόδων –εξόδων, αλλά δια μιας κατά προσέγγιση αναλογικής σχέσης, υποκείμενης και στις διαφοροποιήσεις της επαλήθευσης των προβλέψεων.

Για να καθίσταται εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσης, η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του τέλους, απαιτείται όπως στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που προβλέπει τους συντελεστές του τέλους,

να περιέχεται πίνακας με τα απαραίτητα στοιχεία των προβλεπόμενων κονδυλίων εσόδων – εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας.

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν πράγματι χρήση των σχετικών υπηρεσιών.

Συγκεκριμένα, έχει γίνει δεκτό, ότι η καταβολή του τέλους δεν εξαρτάται από την χρησιμοποίηση ή μη των παρεχόμενων υπηρεσιών, ούτε από την πλημμελή εξυπηρέτηση ή την εξολοκλήρου έλλειψη εξυπηρέτησης ενός ή περισσοτέρων ακινήτων της περιοχής, από την πλημμελή λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (ΣΤΕ 947/86 ΝοΒ1989 σελ 161, ΣΤΕ 2623-2624/1985 ΝοΒ 1988 σελ. 197, Τρ Δ Πρ.Πειρ. 4047/91 ΔιΔικ 1992 σελ 458.)

Του τέλους δεν εξαιρούνται τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται, διότι η επιβολή του δεν αφορά μόνο στην περισυλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων που προέρχονται από τα ακίνητα, αλλά και στην καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων (γνωμοδότηση του ΝΣΚ 845/1969).

Ο Δήμος μας διαθέτει οργανωμένη υπηρεσία καθαριότητας- φωτισμού και πρασίνου, οι οποίες ενισχύονται κατ' έτος, με τον ανάλογο μηχανολογικό εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό, για την όσο το δυνατό καλύτερη λειτουργία τους.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ε' του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20), **όπως εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

Α) Τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους του Δήμου Κερατσινίου –Δραπετσώνας, έτους 2021.

Για τη λήψη της σχετικής απόφασης να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις:

1. Των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 &20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 &4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.
2. Των άρθρων 52,59,60,65 του Ν.4483/2017
3. Των άρθρων 185 & 222 του Ν.4555/2018
4. Της 318/2019 απόφασης Δ.Σ. για την πληρωμή των δαπανών μισθοδοσίας της Υπηρεσίας Πρασίνου από τα Ανταποδοτικά.

Β) Να ορίσει τους συντελεστές, βάσει των οποίων θα επιβληθούν στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου — Δραπετσώνας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, οικονομικού έτους 2021.

Αναλυτικότερα:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2021

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές, & λοιπές παροχές)	7.276.877,33€
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α 20	5.019.834,01€
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Κ.Α 35 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές & λοιπές παροχές)	2.173.447,43€
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ Π.Ο.Ε.	567.471,56€
ΣΥΝΟΛΟ	15.037.630,33€

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να λειτουργήσουν οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας- φωτισμού και πρασίνου, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τις εξής κατηγορίες και συντελεστές τελών

ΤΙΜΕΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2020

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,61€/m ²	1,61€/m ²
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	4,70€/m ²	4,70€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ Ι: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	8,05€/m ²	8,05€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	16,10€/m ²	16,10€/m ²

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2021
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ν. 4555/2018**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,61€/m ²	1,61€/m ²
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	3,20€/m ²	3,20€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ Ι: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	4,70€/m ²	4,70€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	8,05€/m ²	8,05€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ	16,10€/m ²	16,10€/m ²

ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		
--------------------------	--	--

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2021, ΤΑ ΕΞΗΣ:**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2021				
	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	τ.μ.	€/m²	ΠΟΣΟ
	ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ (0311.0001)	3.972.258,33	1,61	6.395.335,91€
	ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΙ (0311.0001)	1.252.028,05	3,20	4.006.489,76€
	ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΗ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟΙ (0311.0001)	662.554,18	3,20	2.120.173,38€
	ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΑΠΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (0311.0001)			93.962,77€
	ΣΥΝΟΛΟ 0311.0001			12.615.961,82€
	2111.0001 : ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ Π.Ο.Ε. ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ			300.000,00€
	3211: ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ			721.883,56€
	5111: ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΜΕΡΟΣ)			567.471,56€
	5113: ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			832.313,39€
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			15.037.630,33€

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Από το σύνολο των m² που είναι καταχωρημένα στο σύστημα, σε πραγματικό χρόνο, ως ηλεκτροδοτούμενοι χώροι γενικής χρήσης αφαιρέθηκαν τα 294.144,00 m² που αφορούν τον Ο.Λ.Π. Το σύνολο των m² που είναι καταχωρημένα στο σύστημα ως γενικής χρήσης θα μεταβληθεί ως αποτέλεσμα της μεταβολής του συντελεστή για τους χώρους οικονομικής δραστηριότητας.
- Το ποσό των 93.962,77€ για ανταποδοτικό τέλος λαϊκών αγορών καθορίστηκε με τις 245/2019 & 88/2020 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής αφορούν τα α' & β' εξάμηνα έτους 2019.
- Στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος οι χρεώσεις του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους γίνονται με δύο συντελεστές:
 - Για οικιακή χρήση: 1,61€/m²
 - Για γενική χρήση(Επαγγελματικοί χώροι): 3,20€/m²

Κατά συνέπεια για τις επιχειρήσεις που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες Γ Ι, Γ ΙΙ και Γ ΙΙΙ και χρεώνονται με διαφορετικούς συντελεστές οι χρεώσεις στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος γίνονται επί πλασματικών τετραγωνικών μέτρων. Στα 1.252.028,05 m² ηλεκτροδοτούμενων χώρων οικονομικής δραστηριότητας περιλαμβάνονται και τα πλασματικά.

Συγκεκριμένα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 6.000 Τ.Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΑ ΤΩΝ 6.000 Τ.Μ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ Τ.Μ.
Γ Ι	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	4,70€/m ²	2,82€/m ² (60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	8.219,22	14.392,30
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	4,70€/m ²	1,41€/m ² (30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	738,40	
Γ ΙΙ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	8,05€/m ²	4,83€/m ² (60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	39.211,06	74.792,79
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	8,05€/m ²	2,41€/m ² (30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	10.847,49	
Γ ΙΙΙ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	16,10€/m ²	9,66€/m ² (60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	145.850,53	721.532,50
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	16,10€/m ²	4,83€/m ² (30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	116.794,62	

4. Και για τους χώρους οικονομικής δραστηριότητας που είναι μη φωτιζόμενοι τα 662.554,18 m² είναι πλασματικά και υπολογίστηκαν επί πραγματικών τ.μ.:
 - Στεγασμένοι χώροι: 50.578,45 τ.μ.
 - Ασκεπείς χώροι: 261.389,41 τ.μ.
5. Για τους στεγασμένους χώρους των επιχειρήσεων που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες **Γ Ι**, **Γ ΙΙ** και **Γ ΙΙΙ** και για των πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο 60% του συντελεστή για τα πρώτα 6.000 τ.μ.
6. Για τους ασκεπείς χώρους των επιχειρήσεων που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες **Γ Ι**, **Γ ΙΙ** και **Γ ΙΙΙ** και για των πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο 30% του συντελεστή για τα πρώτα 6.000 τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η προβλεπόμενη λογιστική κατάσταση της υπηρεσίας καθαριότητας-φωτισμού και πρασίνου έτους 2021, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2021, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και πρασίνου

		ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ	15.037.630,33€
ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	378.478,85€
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	257.965,28€
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	1.919.944,20€
	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	11.913.770,44€
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ (ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΟΕ)	567.471,56€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	15.037.630,33€
ΔΙΑΦΟΡΑ		0,00 €

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Κατόπιν των προαναφερθέντων, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους έτους 2021, σύμφωνα με τους παραπάνω προτεινόμενους συντελεστές, ώστε να καταστεί δυνατή η εύρυθμη λειτουργία των ανταποδοτικών υπηρεσιών και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας έτους 2021.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2021 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

- Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του δεκαπλάσιου (άρθρο 185 Ν.4555/2018)
- Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m² δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m², δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Ειδικότερα προτείνεται στο Δ.Σ.:

- Να επιβάλλει σε **ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200 τ.μ. και πάνω, πολυώροφα ή μη)** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα)** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις , με μεγάλη επιφάνεια και μεγάλη περιβαλλοντική επιβάρυνση, οι οποίες επεξεργάζονται, εμπορεύονται αποθηκεύουν και διακινούν πετρελαιοειδή και συναφή προϊόντα.

- 3) Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του **ΒΙ.ΠΑ.Σ**, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά οριοθετημένη έκταση, σε συγκεκριμένη γεωγραφική ζώνη, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου μας και αφορά επιχειρήσεις βιομηχανικές και βιοτεχνικές με οχλούσες οικονομικές δραστηριότητες (ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις σκράπ, μετάλλων κλπ) με μεγάλες επιφάνειες και αυξημένες ανάγκες ανταποδοτικών υπηρεσιών.
- 4) Να επιβάλλει σε όλες τις **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ** (ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ, ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια, οι οποίες επεξεργάζονται, διακινούν και φυλάσσουν προϊόντα διατροφικής αλυσίδας και κατασκευάζουν κυλινδρόμυλους, με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και αυξημένη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου.
- 5) Να επιβάλλει στις **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΚΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες κατασκευάζουν, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλες ποσότητες σχοινιών και συναφών προϊόντων με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 6) Να επιβάλλει σε **ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 7) Να επιβάλλει σε **ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό δεμάτων και αντικειμένων και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 8) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ CONTAINERS** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό containers με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές

υπηρεσίες.

- 9) Να επιβάλλει σε **ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ** (logistics, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό προϊόντων κυρίως με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 10) Να επιβάλλει σε **ΜΗΓΑΝΟΥΡΓΕΙΑ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΟΙΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 11) Να επιβάλλει στις **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) SUPER MARKETS** (ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ, ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΥ MARKET, ΜΑΣΟΥΤΗΣ, LIDL, ΚΡΗΤΙΚΟΣ, ΟΚ, ΓΑΛΑΞΙΑΣ, MARKET IN, ΕΛΟΜΑΣ, METRO, με τις συγχωνευμένες σε αυτές ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ, CARREFOUR-MARINOΠΟΥΛΟΣ, ΑΤΛΑΝΤΙΚ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 12) Να επιβάλλει στις **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ** (DIXONS SOUTH- ΕΟΑΣΤ-ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 13) Να επιβάλλει στις **ΤΡΑΠΕΖΕΣ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις στις οποίες διακινείται μεγάλος αριθμός επισκεπτών και επιβαρύνουν ιδιαίτερα τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.
- 14) Να επιβάλλει στις **ΔΕΚΟ** (ΔΕΗ ΑΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΑΔΜΗΕ, ΕΥΔΑΠ-ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΟΣ-ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ, ΟΤΕ ΑΕ, κλπ) οι οποίες διαθέτουν ακίνητα, υποσταθμούς εργοστάσια παραγωγής ενέργειας, κλπ, ανεξαρτήτως έκτασης, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, και δεν εξαιρούνται της επιβολής τέλους, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις με ιδιαίτερη περιβαλλοντική όχληση και ανάγκες ανταποδοτικών υπηρεσιών.
- 15) Να επιβάλλει στον **Ο.Κ.Α.Α Α.Ε.** (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ) που αφορά εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ:** ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλη επιχείρηση με μεγάλη επιφάνεια, η οποία διακινεί και εμπορεύεται ψάρια και συναφή προϊόντα με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και μεγάλη επιβάρυνση των ανταποδοτικών

υπηρεσιών του Δήμου.

- 16) Να επιβάλλει στην **«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας **καθώς και εταιρείες-επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός του ακινήτου της με την ιδιότητα του μισθωτή**, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά θυγατρική Τράπεζας με ακίνητο μεγάλης επιφάνειας ανοικτής έκτασης με ελεύθερη πρόσβαση επισκεπτών και επιβαρύνουν ιδιαίτερα τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.
- 17) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΕΛΑΙΩΝ** (OIL ONE SA , BP, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια και ιδιαίτερα μεγάλη περιβαλλοντική όχληση, οι οποίες επεξεργάζονται, εμπορεύονται αποθηκεύουν και διακινούν πετρελαιοειδή και συναφή προϊόντα.
- 18) Να επιβάλλει σε εγκαταστάσεις επιχειρήσεων **ΨΥΓΕΙΩΝ** (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχείρηση μεγάλης επιφάνειας, η οποία διακινεί και φυλάσσει μεγάλες ποσότητες προϊόντων τροφίμων με τεράστια φορτηγά που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 19) Να επιβάλλει σε όλες τις **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ** (ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ-LAFARGE, TITAN, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια, οι οποίες επεξεργάζονται, διακινούν και φυλάσσουν προϊόντα με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και μεγάλη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου.
- 20) Να επιβάλλει σε **ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.
- 21) Να επιβάλλει σε **ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1^{ης} Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων».

Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο **50%** των συντελεστών για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τον Δήμο Κερατσινίου- Δραπετσώνας έτους 2021 όπως παρατίθενται παρακάτω :

Προσδιορισμός συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας για το έτος 2021:

Προτείνεται οι συντελεστές που θα ισχύσουν για το έτος 2021 να είναι αναλυτικά:

Όσον αφορά και στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου-Δραπετσώνας :

α) Ο συντελεστής ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α & Β των οικιών & ακινήτων που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς στα € 1,61/m² ετησίως.

Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

β) Ο συντελεστής ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ [καταστήματα, αποθήκες και λοιπές χρήσεις (γενική χρήση)] οι οποίοι δεν εντάσσονται σε κάποια από τις ειδικές κατηγορίες, στα €3,20/ m², ετησίως ενιαίος για στεγασμένους και ασκεπείς χώρους.

Με τον ίδιο συντελεστή θα υπολογίζονται οι κοινόχρηστοι και λοιποί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

δ) Ο συντελεστής ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ για ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200 τ.μ. και πάνω, πολυώροφα ή μη) και ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα), μέχρι 6.000 m² στα €4,70 /m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €2,82 / m² ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και μέχρι 6.000 m² στα €4,70 /m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €1,42 / m² ετησίως για τους ασκεπείς χώρους.

στ) Η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) θα ανέρχεται στο σύνολο των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης.

ε) Ο συντελεστής ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ για ΒΙΠΑΣ, Βιομηχανίες Παραγωγής Τροφίμων και Κατασκευών, ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ, Κατασκευαστικές εταιρείες σχοινίων κάβων και ανοδίων και εμπορίας ναυτιλιακού εξοπλισμού, Ιατρικά Κέντρα και Εργαστήρια, Εταιρείες Ταχυμεταφορών, Εγκαταστάσεις αποθήκευσης, διακίνησης & εμπορίας containers, Γενικές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων αποθήκευσης, διακίνησης & εμπορίας διαφόρων προϊόντων (logistics κλπ), Μηχανουργεία-Επισκευές Πλοίων, μέχρι 6.000 m² στα €8,05 /m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €4,83 / m² ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και μέχρι 6.000 m² στα €8,05 /m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €2,41 / m² ετησίως για τους ασκεπείς χώρους.

στ) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για τις Μεγάλες Επιχειρήσεις (αλυσίδες) super markets, τις Τράπεζες, τις ΔΕΚΟ, τον ΟΚΑΑ ΑΕ (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ), Εγκαταστάσεις Αποθήκευσης, Επεξεργασίας & Χονδρικού Εμπορίου Στερεών, Υγρών και Αερίων Καυσίμων & συναφών προϊόντων, πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, ελαίων, **ΨΥΓΕΙΩΝ** (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλπ) , Βιομηχανίες Παραγωγής Σκυροδέματος, Ιδιωτικές Κλινικές, Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων, μέχρι 6.000 m² στα €16,10 /m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €9,66 / m² ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και μέχρι 6.000 m² στα €16,10 /m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €4,83 / m² ετησίως για τους ασκεπείς χώρους.

Στη ΔΕΗ δίδονται δύο συντελεστές (οικιακός και γενικής χρήσης). Οι υπόλοιποι συντελεστές υπολογίζονται με πλασματικά μέτρα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνονται:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2021

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,61€/m²	1,61€/m²
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	3,20€/m²	3,20€/m²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	4,70 €/m²	4,70€/m²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	8,05€/m²	8,05€/m²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	16,10€/m²	16,10€/m²

- Να επιβάλλει ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
- Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m², ορίζεται στο 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- 1. Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m², ορίζεται στο 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο **50%** των συντελεστών για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000)

τετραγωνικών μέτρων.

- Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

1. **ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200τμ και πάνω)**
2. **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα)**

- 2. Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

1. **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΒΙ.ΠΑ.Σ**
2. **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**
3. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΚΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**
4. **ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ**
5. **ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**
6. **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ CONTAINERS**
7. **ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (logistics)**
8. **ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΑ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΟΙΩΝ**

- Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

1. **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) SUPER MARKETS**
2. **ΤΡΑΠΕΖΕΣ**
3. **ΔΕΚΟ**
4. **Ο.Κ.Α.Α Α.Ε. (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ)**
5. **ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ**
6. **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΕΛΑΙΩΝ**
7. **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΨΥΓΕΙΩΝ (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλη)**
8. **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ**
9. **ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ**
10. **ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ**
11. **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2019 και Α' 9μήνου 2019 & 2020 των ανταποδοτικών υπηρεσιών

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2019 - 2020					
ΕΣΟΔΑ					
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ	
2019	9.491.041,50 €	170.881,82 €	519.156,92 €	10.181.080,24 €	

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	7.373.075,67 €	114.273,68 €	89.745,47 €	7.577.094,82 €	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	8.011.046,25 €	96.253,22 €	292.472,11 €	8.399.771,58 €	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2020	10.681.395,00 €	128.337,63 €	389.962,81 €	11.199.695,44 €	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Κ.Α	ΔΑΠΑΝΕΣ				
	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Α 601 ΕΩΣ ΚΑΙ 672	ΕΞΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Κ.Α 713 ΕΩΣ ΚΑΙ 742	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. Κ.Α. 811 ΕΩΣ ΚΑΙ 832	ΣΥΝΟΛΟ	
2019	11.217.893,35 €	676.080,24 €	488.114,03 €	12.382.087,62 €	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	8.328.201,04 €	0,00 €	279.263,43 €	8.607.464,47 €	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	9.182.715,76 €	16.448,60 €	498.886,35 €	9.698.050,71 €	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2020	12.243.621,01 €	21.931,47 €	665.181,80 €	12.930.734,28 €	

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο – Δήμαρχο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστο Βρεττάκο και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο

2. Τις διατάξεις των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 52,59,60,65 του Ν.4483/2017

4. Τις διατάξεις των άρθρων 185 & 222 του Ν.4555/2018

5. Τη 318/2019 απόφαση Δ.Σ. για την πληρωμή των δαπανών μισθοδοσίας της Υπηρεσίας Πρασίνου από τα Ανταποδοτικά.

6. Τις διατάξεις των: α) Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δήμου Κερατσινίου με αριθ.50491/1391 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 206/Δ/26-4-91 β) Με αριθ. 20422/14 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 142/5-5-2014, (Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων & Πολεοδομικών Θεμάτων) με τίτλο «Έγκριση τροποποίησης του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας» γ) Με αριθ. Α1641/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ημερομηνία δημοσίευσης στις 2/8/2018 για την ένταξη των επιχειρήσεων του **ΒΙΠΑΣ** που δραστηριοποιούνται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας οι οποίες εντάσσονται για πρώτη φορά

7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019 τεύχος Α'), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020
8. Αποφάσεις ΣΤΕ 4379/1983 ΣΤΕ 947/86 ΝοΒ1989 σελ 161, ΣΤΕ 2623-2624/1985 ΝοΒ 1988 σελ. 197, Τρ Δ Πρ.Πειρ. 4047/91 ΔιΔικ 1992 σελ 458.
9. Την 6/2020 απόφαση Δικοινητικού Συμβουλίου του ΕΔΣΝΑ
- 10 Τις διατάξεις του άρθρου 185 Ν.4555/2018
11. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1080/80
12. Τις διατάξεις του άρθρου άρθρο 41 του Ν. 4072/12

✓Επίσης, είχε υποβληθεί η υπ'αρ. πρωτ. 33390/15-10-2020 πρόταση καθορισμού των δημοτικών τελών του 2021 από τους κκ. Δημοτικούς Συμβούλους κ. Ελένη Δαβγιώτη, Βασιλική Δατσέρη, Παντελεήμων Καμά και Γεώργιο Τσιρίδη, καθώς και η υπ'αρ. πρωτ. 37027/ 16-11-2020 πρόταση από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γεώργιο Τσιρίδη αλλά δεν παρέστησαν στη συνεδρίαση.

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χρήστος Βρεττάκος έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα προς ψήφιση.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, **Α)** Τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους του Δήμου Κερατσινίου –Δραπετσώνας, έτους 2021

(σύμφωνα με τις διατάξεις: •του άρθρου 72 παρ.1 περ. ε' του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/09-08-2019 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20), •των άρθρων 21 & 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/75, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17,19 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 & 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 & 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) & 3345/05 (άρθρο 5), όπως ισχύουν.

- Των άρθρων 52,59,60,65 του Ν.4483/2017
- Των άρθρων 185 & 222 του Ν.4555/2018
- Της 318/2019 απόφασης Δ.Σ. για την πληρωμή των δαπανών μισθοδοσίας της Υπηρεσίας Πρασίνου από τα Ανταποδοτικά.)

Β) Ορίζει τους συντελεστές, βάσει των οποίων θα επιβληθούν στα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κερατσινίου — Δραπετσώνας, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, οικονομικού έτους 2021.

Αναλυτικότερα:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΟΥΣ 2021**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2021**

ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Κ.Α 20 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές, & λοιπές παροχές)	7.276.877,33€
ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α 20	5.019.834,01€
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Κ.Α 35 (τακτικές αποδοχές – υπερωριακή απασχόληση-εργοδοτικές εισφορές & λοιπές παροχές)	2.173.447,43€
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΩΝ Π.Ο.Ε.	567.471,56€
ΣΥΝΟΛΟ	15.037.630,33€

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να λειτουργήσουν οι ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας- φωτισμού και πρασίνου, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τις εξής κατηγορίες και συντελεστές τελών

ΤΙΜΕΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ 2020**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,61€/m ²	1,61€/m ²
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	4,70€/m ²	4,70€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ Ι: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	8,05€/m ²	8,05€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	16,10€/m ²	16,10€/m ²

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2021
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ν. 4555/2018**

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,61€/m ²	1,61€/m ²
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	3,20€/m ²	3,20€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ Ι: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	4,70€/m ²	4,70€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	8,05€/m ²	8,05€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ	16,10€/m ²	16,10€/m ²

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		
---	--	--

**ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΕΤΟΥΣ 2021, ΤΑ ΕΞΗΣ:**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2021				
	Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	τ.μ.	€/m²	ΠΟΣΟ
	ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ (0311.0001)	3.972.258,33	1,61	6.395.335,91€
	ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΙ (0311.0001)	1.252.028,05	3,20	4.006.489,76€
	ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΗ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟΙ (0311.0001)	662.554,18	3,20	2.120.173,38€
	ΑΠΟΔΟΣΗ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΑΠΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (0311.0001)			93.962,77€
	ΣΥΝΟΛΟ 0311.0001			12.615.961,82€
	2111.0001 : ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ Π.Ο.Ε. ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ			300.000,00€
	3211: ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘ/ΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ			721.883,56€
	5111: ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΜΕΡΟΣ)			567.471,56€
	5113: ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ			832.313,39€
	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ & Δ.Ε. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ			15.037.630,33€

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Από το σύνολο των m² που είναι καταχωρημένα στο σύστημα, σε πραγματικό χρόνο, ως ηλεκτροδοτούμενοι χώροι γενικής χρήσης αφαιρέθηκαν τα 294.144,00 m² που αφορούν τον Ο.Λ.Π. Το σύνολο των m² που είναι καταχωρημένα στο σύστημα ως γενικής χρήσης θα μεταβληθεί ως αποτέλεσμα της μεταβολής του συντελεστή για τους χώρους οικονομικής δραστηριότητας.
- Το ποσό των 93.962,77€ για ανταποδοτικό τέλος λαϊκών αγορών καθορίστηκε με τις 245/2019 & 88/2020 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής αφορούν τα α' & β' εξάμηνα έτους 2019.
- Στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος οι χρεώσεις του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους γίνονται με δύο συντελεστές:
 - Για οικιακή χρήση: 1,61€/m²
 - Για γενική χρήση(Επαγγελματικοί χώροι): 3,20€/m²

Κατά συνέπεια για τις επιχειρήσεις που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες Γ Ι, Γ ΙΙ και Γ ΙΙΙ και χρεώνονται με διαφορετικούς συντελεστές οι χρεώσεις στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος γίνονται επί

πλασματικών τετραγωνικών μέτρων. Στα 1.252.028,05 m² ηλεκτροδοτούμενων χώρων οικονομικής δραστηριότητας περιλαμβάνονται και τα πλασματικά.

Συγκεκριμένα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 6.000 Τ.Μ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΑ ΤΩΝ 6.000 Τ.Μ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ Τ.Μ.
Γ Ι	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	4,70€/m ²	2,82€/m ² (60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	8.219,22	14.392,30
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	4,70€/m ²	1,41€/m ² (30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	738,40	
Γ ΙΙ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	8,05€/m ²	4,83€/m ² (60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	39.211,06	74.792,79
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	8,05€/m ²	2,41€/m ² (30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	10.847,49	
Γ ΙΙΙ	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	16,10€/m ²	9,66€/m ² (60% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	145.850,53	721.532,50
	ΑΣΚΕΠΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	16,10€/m ²	4,83€/m ² (30% ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ 6.000.Τ.Μ.)	116.794,62	

4. Και για τους χώρους οικονομικής δραστηριότητας που είναι μη φωτιζόμενοι τα 662.554,18 m² είναι πλασματικά και υπολογίστηκαν επί πραγματικών τ.μ.:
 - Στεγασμένοι χώροι: 50.578,45 τ.μ.
 - Ασκεπείς χώροι: 261.389,41 τ.μ.
5. Για τους στεγασμένους χώρους των επιχειρήσεων που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες **Γ Ι**, **Γ ΙΙ** και **Γ ΙΙΙ** και για των πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο 60% του συντελεστή για τα πρώτα 6.000 τ.μ.
6. Για τους ασκεπείς χώρους των επιχειρήσεων που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες **Γ Ι**, **Γ ΙΙ** και **Γ ΙΙΙ** και για των πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής ανέρχεται στο 30% του συντελεστή για τα πρώτα 6.000 τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η προβλεπόμενη λογιστική κατάσταση της υπηρεσίας καθαριότητας-φωτισμού και πρασίνου έτους 2021, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Συγκεντρωτικός πίνακας προβλεπόμενων εσόδων – εξόδων, έτους 2021, των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και πρασίνου

		ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	ΕΝΙΑΙΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ	15.037.630,33€
ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΑΔΚΥ 3%	378.478,85€
	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΔΕΗ 2% + ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΤΕΛΩΝ	257.965,28€
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΔΣΝΑ	1.919.944,20€
	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	11.913.770,44€
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ (ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΟΕ)	567.471,56€
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	15.037.630,33€
ΔΙΑΦΟΡΑ		0,00 €

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, τα προϋπολογιζόμενα έσοδα ισοσκελίζονται με τα προϋπολογισθέντα έξοδα.

Κατόπιν των προαναφερθέντων, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον καθορισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους έτους 2021, σύμφωνα με τους παραπάνω προτεινόμενους συντελεστές, ώστε να καταστεί δυνατή η εύρυθμη λειτουργία των ανταποδοτικών υπηρεσιών και κάθε άλλης παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας έτους 2021.

Για τον καθορισμό των συντελεστών έτους 2021 έχουν ληφθεί υπ' όψη, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων που ισχύουν, τα εξής:

- Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του δεκαπλάσιου (άρθρο 185 Ν.4555/2018)
- Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m² δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m², δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Ειδικότερα προτείνεται στο Δ.Σ.:

- 1) Να επιβάλλει σε **ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200 τ.μ. και πάνω, πολυώροφα ή μη)** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

2) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα)** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια και μεγάλη περιβαλλοντική επιβάρυνση, οι οποίες επεξεργάζονται, εμπορεύονται αποθηκεύουν και διακινούν πετρελαιοειδή και συναφή προϊόντα.

3) Να επιβάλλει στις επιχειρήσεις του **ΒΙ.ΠΑ.Σ.**, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά οριοθετημένη έκταση, σε συγκεκριμένη γεωγραφική ζώνη, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου μας και αφορά επιχειρήσεις βιομηχανικές και βιοτεχνικές με οχλούσες οικονομικές δραστηριότητες (ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις σκράπ, μετάλλων κλπ) με μεγάλες επιφάνειες και αυξημένες ανάγκες ανταποδοτικών υπηρεσιών.

4) Να επιβάλλει σε όλες τις **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ** (ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ, ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια, οι οποίες επεξεργάζονται, διακινούν και φυλάσσουν προϊόντα διατροφικής αλυσίδας και κατασκευάζουν κυλινδρόμυλους, με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και αυξημένη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου.

5) Να επιβάλλει στις **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΚΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες κατασκευάζουν, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλες ποσότητες σχοινιών και συναφών προϊόντων με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

6) Να επιβάλλει σε **ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

7) Να επιβάλλει σε **ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας,

οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό δεμάτων και αντικειμένων και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

8) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ CONTAINERS** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό containers με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

9) Να επιβάλλει σε **ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ** (logistics, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, αποθηκεύουν και διακινούν μεγάλο αριθμό προϊόντων κυρίως με μεγάλα οχήματα που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

10) Να επιβάλλει σε **ΜΗΓΑΝΟΥΡΓΕΙΑ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΟΙΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.

11) Να επιβάλλει στις **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) SUPER MARKETS** (ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ, ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΥ MARKET, ΜΑΣΟΥΤΗΣ, LIDL, ΚΡΗΤΙΚΟΣ, ΟΚ, ΓΑΛΑΞΙΑΣ, MARKET IN, ΕΛΟΜΑΣ, METRO, με τις συγχωνευμένες σε αυτές ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ, CARREFOUR-MΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΤΛΑΝΤΙΚ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.

12) Να επιβάλλει στις **ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ** (DIXONS SOUTH- ΕΟΑΣΤ-ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης και μικρής επιφάνειας αλλά ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και γενικότερα ανταποδοτικές υπηρεσίες.

13) Να επιβάλλει στις **ΤΡΑΠΕΖΕΣ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις στις οποίες διακινείται μεγάλος αριθμός επισκεπτών και επιβαρύνουν ιδιαίτερα τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.

14) Να επιβάλλει στις **ΔΕΚΟ** (ΔΕΗ ΑΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΑΔΜΗΕ, ΕΥΔΑΠ-ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΟΣ-ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ, ΟΤΕ ΑΕ, κλπ) οι οποίες διαθέτουν ακίνητα, υποσταθμούς εργοστάσια παραγωγής ενέργειας, κλπ, ανεξαρτήτως έκτασης, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, και δεν εξαιρούνται της επιβολής τέλους, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχειρήσεις με ιδιαίτερη περιβαλλοντική όχληση και ανάγκες ανταποδοτικών υπηρεσιών.

15) Να επιβάλλει στον **Ο.Κ.Α.Α Α.Ε.** (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ) που αφορά εγκαταστάσεις αλιευτικών εκμεταλλεύσεων και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλη επιχείρηση με μεγάλη επιφάνεια, η οποία διακινεί και εμπορεύεται ψάρια και συναφή προϊόντα με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και μεγάλη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου.

16) Να επιβάλλει στην **«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας **καθώς και εταιρείες-επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός του ακινήτου της με την ιδιότητα του μισθωτή**, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά θυγατρική Τράπεζας με ακίνητο μεγάλης επιφάνειας ανοικτής έκτασης με ελεύθερη πρόσβαση επισκεπτών και επιβαρύνουν ιδιαίτερα τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου.

17) Να επιβάλλει σε **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΕΛΑΙΩΝ** (OIL ONE SA , BP, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις , με μεγάλη επιφάνεια και ιδιαίτερα μεγάλη περιβαλλοντική όχληση, οι οποίες επεξεργάζονται, εμπορεύονται αποθηκεύουν και διακινούν πετρελαιοειδή και συναφή προϊόντα.

18) Να επιβάλλει σε εγκαταστάσεις επιχειρήσεων **ΨΥΓΕΙΩΝ** (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά επιχείρηση μεγάλης επιφάνειας, η οποία διακινεί και φυλάσσει μεγάλες ποσότητες προϊόντων τροφίμων με τεράστια φορτηγά που επιβαρύνουν την πόλη και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

19) Να επιβάλλει σε όλες τις **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ** (ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ-LAFARGE, TITAN, κλπ) που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, καθώς αφορά μεγάλες επιχειρήσεις, με μεγάλη επιφάνεια, οι οποίες επεξεργάζονται, διακινούν και

φυλάσσουν προϊόντα με μεγάλη χρήση μεταφορικών μέσων και μεγάλη επιβάρυνση των ανταποδοτικών υπηρεσιών του Δήμου.

20) Να επιβάλλει σε **ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

21) Να επιβάλλει σε **ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, ενιαίο ανταποδοτικό τέλος έτους 2021, με συντελεστή της κατηγορίας: **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**, καθώς αφορά επιχειρήσεις μεγάλης επιφάνειας, οι οποίες, φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, διακινούν ιδιαίτερου τύπου απόβλητα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1080/80 «ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων αναγνωριζόμενων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως Ελεύθερων Τελωνειακών Συγκροτημάτων, δεν δύναται να ορίζεται από 1^η Ιανουαρίου 1981 εις ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατόν (50%) του ορισθέντος συντελεστού δια τους αντίστοιχους χώρους άνω των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων».

Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο **50%** των συντελεστών για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για τον Δήμο Κερατσινίου- Δραπετσώνας έτους 2021 όπως παρατίθενται παρακάτω :

Προσδιορισμός συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους των ακινήτων του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας για το έτος 2021:

Προτείνεται οι συντελεστές που θα ισχύσουν για το έτος 2021 να είναι αναλυτικά:

Όσον αφορά και στις δύο Δημοτικές Ενότητες Κερατσινίου-Δραπετσώνας :

α) Ο συντελεστής ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α & Β των οικιών & ακινήτων που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς στα € 1,61/m² ετησίως.

Με τον ίδιο συντελεστή θα χρεώνονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

β) Ο συντελεστής **ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** [καταστήματα, αποθήκες και λοιπές χρήσεις (γενική χρήση)] οι οποίοι δεν εντάσσονται σε κάποια από τις ειδικές κατηγορίες, στα €3,20/ m², ετησίως ενιαίος για στεγασμένους και ασκεπείς χώρους.

Με τον ίδιο συντελεστή θα υπολογίζονται οι κοινόχρηστοι και λοιποί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

δ) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200 τ.μ. και πάνω, πολυώροφα ή μη) και ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα), μέχρι 6.000 m² στα €4,70 / m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €2,82 / m² ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και μέχρι 6.000 m² στα €4,70 / m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €1,42 / m² ετησίως για τους ασκεπείς χώρους.

στ) Η χρέωση των παροχών εργοταξιακού ρεύματος όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν1080/80 (ΦΕΚ/246 Α -22-10-1980) θα ανέρχεται στο σύνολο των τ.μ του οικοπέδου και σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή γενικής χρήσης.

ε) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για ΒΙΠΑΣ, Βιομηχανίες Παραγωγής Τροφίμων και Κατασκευών, ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ, Κατασκευαστικές εταιρείες σχοινίων κάβων και ανοδίων και εμπορίας ναυτιλιακού εξοπλισμού, Ιατρικά Κέντρα και Εργαστήρια, Εταιρείες Ταχυμεταφορών, Εγκαταστάσεις αποθήκευσης, διακίνησης & εμπορίας containers, Γενικές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων αποθήκευσης, διακίνησης & εμπορίας διαφόρων προϊόντων (logistics κλπ), Μηχανουργεία-Επισκευές Πλοίων, μέχρι 6.000 m² στα €8,05 / m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €4,83 / m² ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και μέχρι 6.000 m² στα €8,05 / m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €2,41 / m² ετησίως για τους ασκεπείς χώρους.

στ) Ο συντελεστής **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** για τις Μεγάλες Επιχειρήσεις (αλυσίδες) super markets, τις Τράπεζες, τις ΔΕΚΟ, τον ΟΚΑΑ ΑΕ (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ), Εγκαταστάσεις Αποθήκευσης, Επεξεργασίας & Χονδρικού Εμπορίου Στερεών, Υγρών και Αερίων Καυσίμων & συναφών προϊόντων, πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, ελαίων, ΨΥΓΕΙΩΝ (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλπ), Βιομηχανίες Παραγωγής Σκυροδέματος, Ιδιωτικές Κλινικές, Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων, μέχρι 6.000 m² στα €16,10 / m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €9,66 / m² ετησίως για τους στεγασμένους χώρους και μέχρι 6.000 m² στα €16,10 / m² ετησίως και για τα πάνω από 6.000 m² στα €4,83 / m² ετησίως για τους ασκεπείς χώρους.

Στη ΔΕΗ δίδονται δύο συντελεστές (οικιακός και γενικής χρήσης).

Οι υπόλοιποι συντελεστές υπολογίζονται με πλασματικά μέτρα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνονται:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2021

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Δ.Κ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	Δ.Κ. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α&Β: ΟΙΚΙΕΣ & ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ, ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	1,61€/m ²	1,61€/m ²
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	3,20€/m ²	3,20€/m ²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	4,70 €/m ²	4,70€/m ²

ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	8,05€/m²	8,05€/m²
ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ ΙΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	16,10€/m²	16,10€/m²

- Να επιβάλλει ενιαίο ανταποδοτικό τέλος σε οικίες και επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει το κάθε ακίνητο, αφού παρέχονται ανταποδοτικές υπηρεσίες σε αυτές τις περιοχές.
- Ο συντελεστής για τους στεγασμένους χώρους, που έχουν έκταση άνω των 6.000 τετραγωνικών μέτρων, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m², ορίζεται στο 60% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του στεγασμένου χώρου.
- 3. Ο συντελεστής για τους ασκεπείς χώρους, που έχουν έκταση πάνω από 6.000 τετραγωνικά μέτρα, και για την επιφάνεια πέρα των πρώτων 6.000m², ορίζεται στο 30% του ορισθέντος για τα 6.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα, του μη στεγασμένου χώρου.

Να επιβάλλει στις ελεύθερες ζώνες και αποθήκες που αποτελούν τμήματα του τελωνειακού εδάφους όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν. 4072/12 και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου μας ενιαίο ανταποδοτικό τέλος με συντελεστές στο **50%** των συντελεστών για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων.

- Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

1. ΜΕΓΑΛΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ (200τμ και πάνω)

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ, ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (βενζινάδικα)

- Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙ: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ** εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

1.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΒΙ.ΠΑ.Σ

2.ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

3.ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΚΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

4.ΙΑΤΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

5.ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

6.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ CONTAINERS

7.ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (logistics)

8. ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΑ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΠΛΟΙΩΝ

- Στην **ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΙΙ**: ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ εντάσσονται οι χρησιμοποιούμενοι χώροι των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

- 1.ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) SUPER MARKETS**
- 2.ΤΡΑΠΕΖΕΣ**
- 3.ΔΕΚΟ**
- 4.Ο.Κ.Α.Α Α.Ε. (ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ)**
- 5.ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ**
- 6.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΕΡΕΩΝ, ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΠΕΤΡΕΛΟΕΙΔΩΝ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, ΕΛΑΙΩΝ**
- 7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΨΥΓΕΙΩΝ (Χονδρικό Εμπόριο Άλλων Τροφίμων Π.Δ.Κ.Α.-ΕΡΜΗΣ ΧΑΡΙΣΙΑΔΗΣ ΑΕ, κλπ)**
- 8. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ**
- 9. ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ**
- 10. ΜΟΝΑΔΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ**
- 11. ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (ΑΛΥΣΙΔΕΣ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

Συγκεντρωτικός πίνακας εκτέλεσης προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων έτους 2019 και Α' 9μήνου 2019 & 2020 των ανταποδοτικών υπηρεσιών

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2019 - 2020					
ΕΣΟΔΑ					
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Κ.Α	0311	2111	3211	ΣΥΝΟΛΟ	
2019	9.491.041,50 €	170.881,82 €	519.156,92 €	10.181.080,24 €	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	7.373.075,67 €	114.273,68 €	89.745,47 €	7.577.094,82 €	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	8.011.046,25 €	96.253,22 €	292.472,11 €	8.399.771,58 €	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2020	10.681.395,00 €	128.337,63 €	389.962,81 €	11.199.695,44 €	
ΔΑΠΑΝΕΣ					
ΠΕΡΙΟΔΟΣ Κ.Α	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ Κ.Α 601 ΕΩΣ ΚΑΙ 672	ΕΞΟΔΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Κ.Α 713 ΕΩΣ ΚΑΙ 742	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. Κ.Α. 811 ΕΩΣ ΚΑΙ 832	ΣΥΝΟΛΟ	
2019	11.217.893,35 €	676.080,24 €	488.114,03 €	12.382.087,62 €	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	8.328.201,04 €	0,00 €	279.263,43 €	8.607.464,47 €	

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	9.182.715,76 €	16.448,60 €	498.886,35 €	9.698.050,71 €	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 2020	12.243.621,01 €	21.931,47 €	665.181,80 €	12.930.734,28 €	

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό (331)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κερατσίνι 19-11-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ