

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
Τηλ 2132074715  
Email [prosoda@keratsini.gr](mailto:prosoda@keratsini.gr)

Κερατσίνι, 28 Σεπτεμβρίου 2011

Α.Π. 64459/12-10-2011

Προς

Τον Πρόεδρο της Οικονομικής  
Επιτροπής

Θέμα : « Τροποποίηση της μισθωτικής σχέσης του επί της οδού Ανδριανού 116 ακινήτου ,που στεγάζει το 5ο ΚΑΠΗ κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν.4002/2011.»

Κύριοι,

Στην οδό Ανδριανού 116 ,στεγάζεται το 5ο ΚΑΠΗ Κερατσινίου ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο Αμανατίδης Κυριάκος . Με το υπ αριθμ 1224/Β/14-06-2011 ΦΕΚ τα ΚΑΠΗ καταργήθηκαν ως ξεχωριστά Νομικά Πρόσωπα και οι αρμοδιότητες όπως και οι υποχρεώσεις τους περιήλθαν στους οικείους Δήμους.(απόφαση 92/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.)

Στο από 25/02/2010 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ των ΚΑΠΗ και του Αμανατίδη Κυριάκου ,ορίζεται ότι η μισθωτική σχέση του επί της οδού Ανδριανού 116 ακινήτου έχει ισχύ ως τις 31/1/2/2011 και το ύψος του μισθωτηρίου ανέρχεται σε 1258,00 € .

Με την ανάληψη από τον Δήμο της σχετικής υποχρέωσης καταβολής του ενοικίου αποστείλαμε την υπ αριθμ 47758/13-07-2011 επιστολή Δημάρχου στον ιδιοκτήτη Αμανατίδη Κυριάκο ,επικαλούμενοι το υπ αριθμ 2/32619/17-052010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών ζητώντας την εκ νέου διαπραγμάτευση –μείωση του ενοικίου, στο οποίο ο ενδιαφερόμενος δεν απάντησε.

Με την έκδοση του Ν 4002/2011 άρθρο 21 είναι σαφές ότι τα μισθώματα που καταβάλλονται από όλους τους φορείς δημοσίου για την στέγαση υπηρεσιών τους μειώνονται κατά 20 % ,μείωση η οποία υπολογίζεται στο ύψος του μισθώματος της χρήσης Ιουλίου του 2010 και μέχρι 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.

Μετά τα ανωτέρω έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν 2362/1995 (Α247) όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν.3871 /2010 (Α 141) και πριν τη συμπλήρωση του με την παρ. 1<sup>η</sup> του άρθρου 50 του Ν 3943/2011 (Α 66) .
- το υπ αριθμ οικ./32619/17-05-2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους

- το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα  
το άρθρο 73 του Ν 3852/2010

εισηγούμαστε

- την τροποποίηση της μισθωτικής σχέσης με την μείωση του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος κατά 20 % του οριζόμενου στο από ν 010 απόφαση του Δ.Σ των ΚΑΠΗ . (  $1258,00 * 20\% = 251,60$  ) και το καθορισμό του μισθώματος ως 30/6/2013 σε 1006,40 € /μήνα , χωρίς την δυνατότητα περαιτέρω αναπροσαρμογών ή ανατιμήσεων ως τις λήξη της παρούσας μίσθωσης 30/6/2013.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ  
ΛΟΥΚΑΣ Ν ΤΖΑΝΗΣ



Ακριβές αντίγραφο  
Η προϊσταμένη γραμματείας

ΝΙΚΕΤΑΡΙΑ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ  
ΠΡΟΕΞΑΜΕΝΗ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ